

Москва, 7-я Кожуховская ул, 9

450 000 ₺

Москва, 7-я Кожуховская ул, 9

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

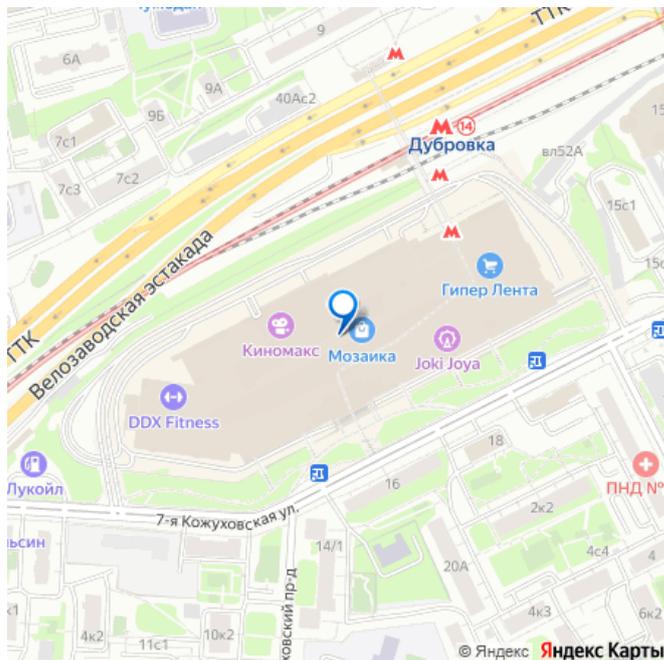
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

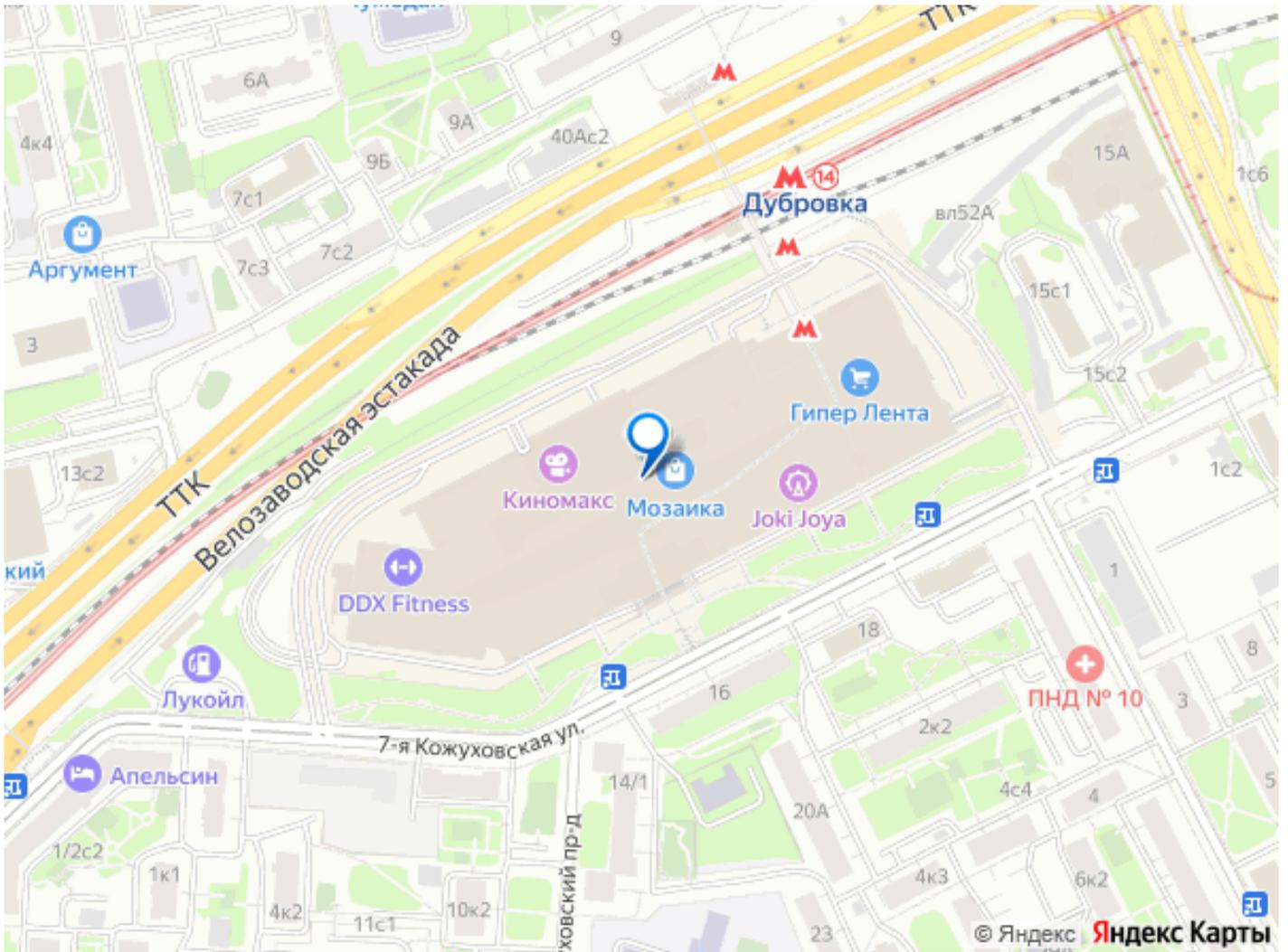
Помещение располагается в ЮВАО города Москвы, район «Южнопортовый», на втором этаже торгово-развлекательного центра «Мозайка» с ежедневной посещаемостью в будни 25 000 человек, в выходные 30 000 человек. Из-за особенностей возвышенности, второй этаж является первым со стороны окружающего жилого массива. Наличие прямого выхода в ТРЦ со станции МЦК «Дубровка» существенно увеличивает пешеходный трафик. Окружающий район обладает развитой жилой и коммерческой инфраструктурой. Отдельно стоит упомянуть сложившееся деловое окружение со своей бизнес инфраструктурой, а также наличие активной жилой застройки района. ? Общая площадь - 161,3 м2; ? Арендная ставка - 450 000 рублей в месяц; ? 1 этаж; ? Высота

для заметок



потолков - 4,5м ; ? Электрическая мощность – по запросу; ? Помещение в состоянии за выездом арендатора; ? Витринное остекление; ? Долгосрочный договор аренды; ? Ежегодная индексация - ИПЦ РФ; ? Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ? Депозит - 1 месяц; ? Авансовый платеж - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России