

Создано: 10.10.2025 в 17:21

Обновлено: 18.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9285634571>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Ветошный переулок, 9****2 159 996 ₽**

Москва, Ветошный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

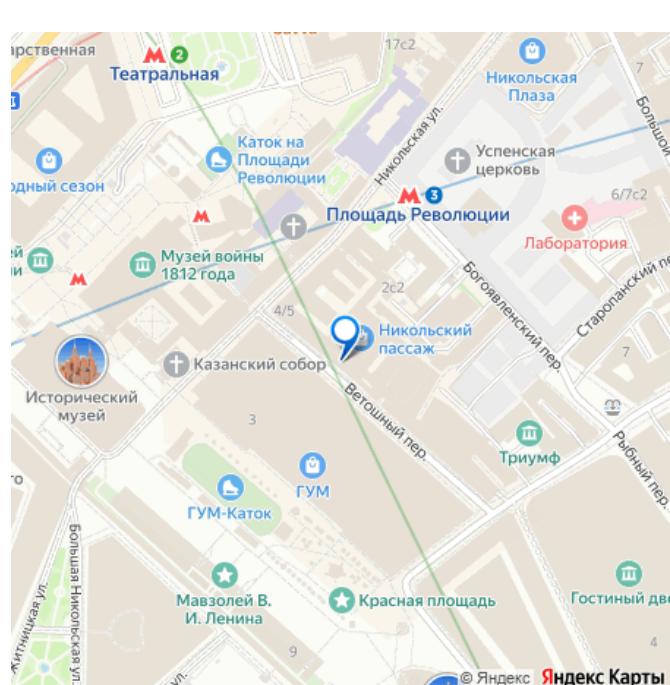
Общая площадь

161.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

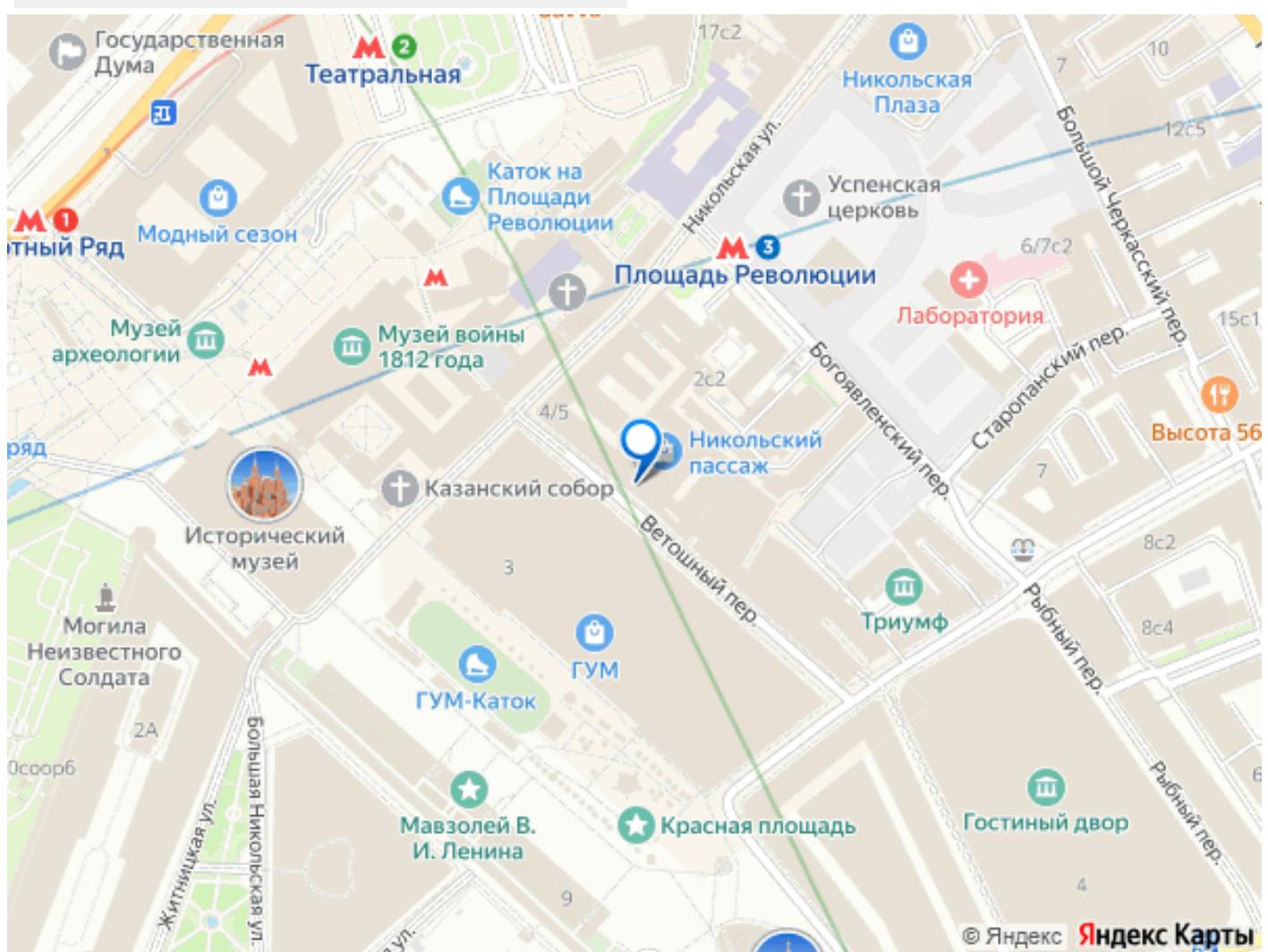
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 28923. Предлагается помещение на пер. Ветошный, д.7к1. Третье здание от Красной площади и Кремля. Идеальное состояние после реконструкции. Отдельный вход с Ветошного переулка, напротив входа в ГУМ. Круглосуточный и плотный в любое время года трафик, в том числе туристический. Рядом ГУМ, улица Никольская и Ильинка, парк Зарядье. Уникальное здание в самом сердце Москвы. Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра в лучах видимости.

соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю (манкарду), тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырех) этажей. 1 и 2 этажи - свободная планировка, 3-й этаж -2 санузла, кабинет. Возможность установки компактного лифта





Move.ru - вся недвижимость России