

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 14:24

Георгий, HOMETOWN REALTY

89251234567

Москва, Долгоруковская ул, 40

1 300 000 ₺

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

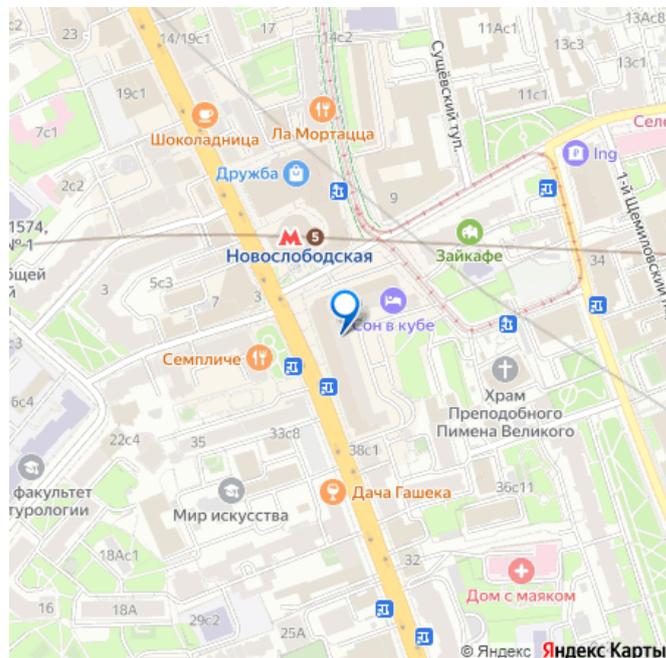
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение торгового или свободного назначения Street Retail – 161,9 м² (с мокрой точкой) на 1 этаже в административно-бытовом здании пристроенное к жилому дому. 100 метров из выхода метро Новослободская, пассажиропоток станции – 67 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский



Квартал», «Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и другие. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии в каждый блок. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,5 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещение готово под чистовую отделку. Городские и инженерные коммуникации. На фасаде здания можно разместить рекламу. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются дополнительно. Арендные каникулы обсуждаются. УСН (Упрощённая система налогообложения).



