

🕒 Создано: 10.11.2025 в 20:05

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:25

Москва, улица Двинцев, 3

173 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

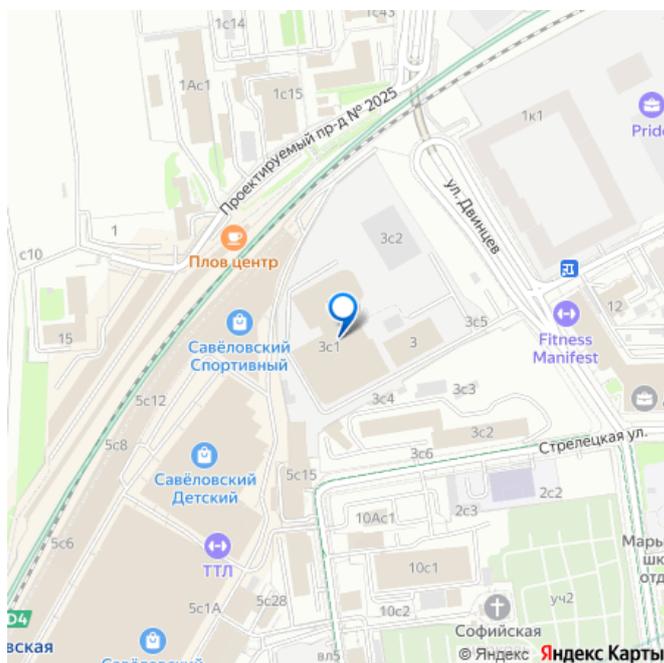
Разрешение на ввод в эксплуатацию
ПОЛУЧЕНО!!!! Первые 6 месяцев БЕЗ
ЭКСПЛУАТАЦИИ!!!! Торговая площадь в новом
бизнес-центре класса А. Помещение с
отделкой Shell&Core и витринным
остеклением находится на втором этаже
торговой галереи на стилобате,
соединяющем две 24-этажные башни слева
от входа в столовую, которая будет
генерировать внушительный трафик всего
бизнес-центра. Общая площадь проекта
~92000 м², арендная площадь 75000 м² при
этом торговых площадей около 4600 м² что

<https://move.ru/objects/9286549293>

Abashidze Real Estate, Abashidze Real Estate

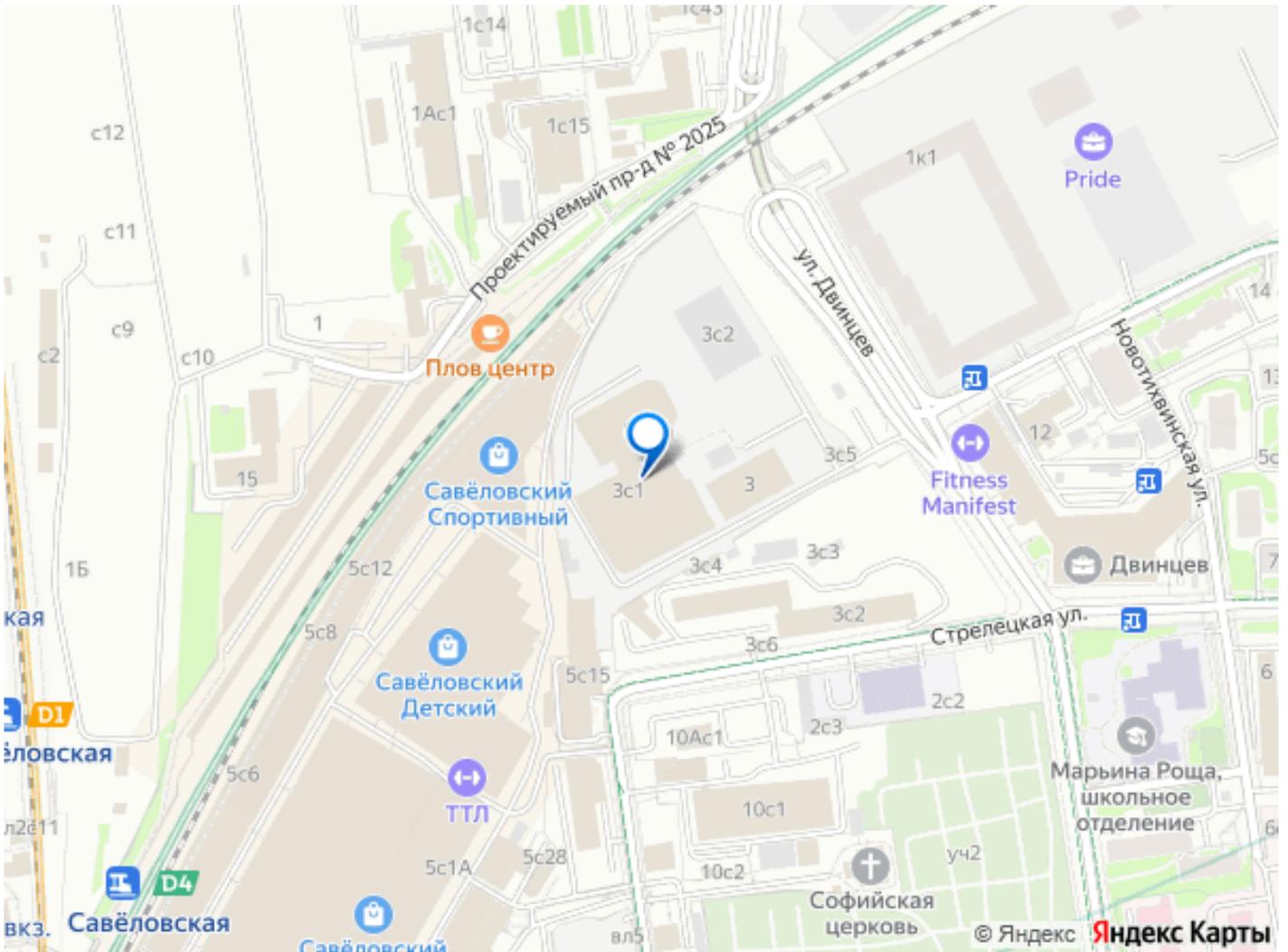
79339370582

для заметок



составляет чуть более 6%. Расчетное количество резидентов 10000 человек. 485 машино-мест. Большой живой трафик от метро, МЦД, БКЛ Савеловская и вокзала находящихся в 5-6 минутах пешком, а также новых ЖК населенностью около 6000 человек. Удобный выезд на Бутырскую и Новослободскую улицы, ТТК 500 метров.





Move.ru - вся недвижимость России