

Создано: 10.11.2025 в 20:05

Обновлено: 20.01.2026 в 08:21

<https://move.ru/objects/9286549293>

High Level, High Level

**79339370582**

Москва, улица Двинцев, 3

**173 000 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

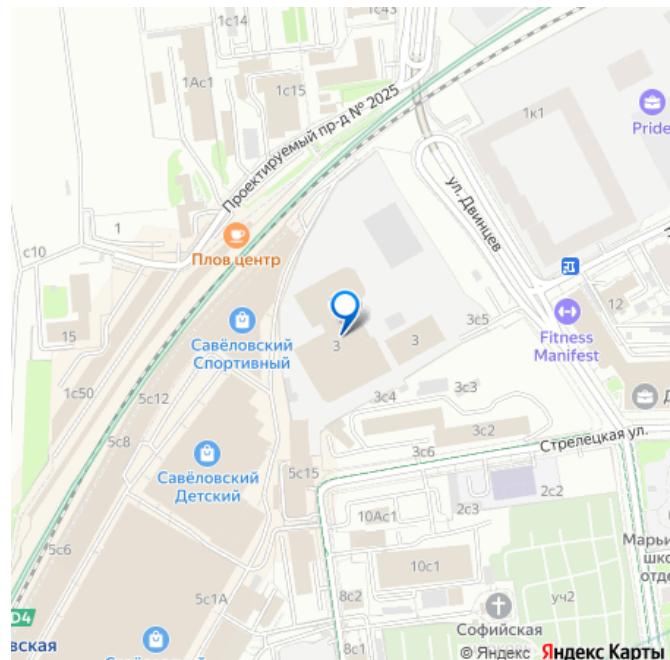
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Двинцев](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

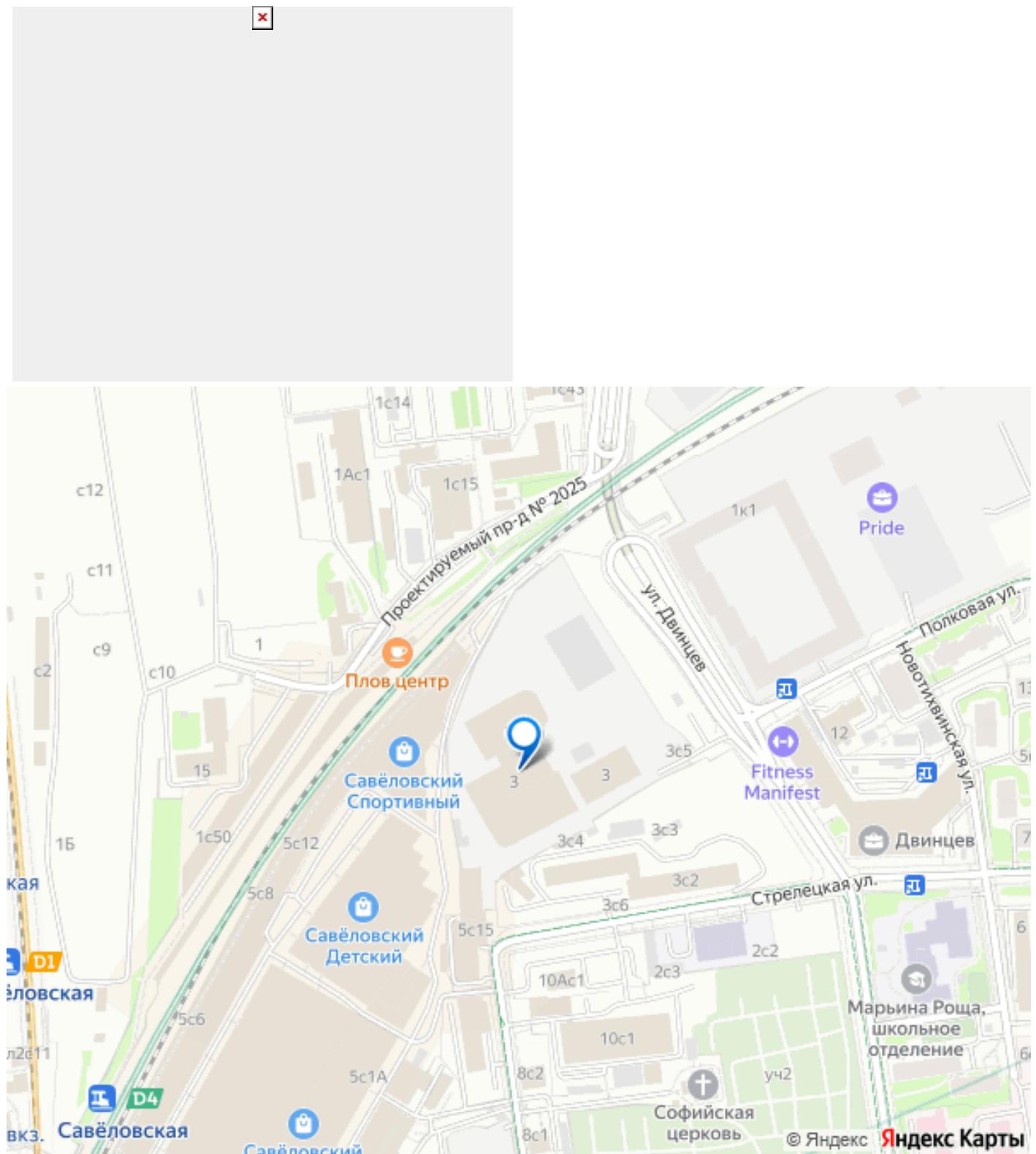
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговая площадь в новом бизнес-центре класса А. Помещение с отделкой Shell&Core и витринным остеклением находится на втором этаже торговой галереи на стилобате, соединяющем две 24-этажные башни слева от входа в столовую, которая будет генерировать внушительный трафик всего бизнес-центра. Общая площадь проекта ~92000 м<sup>2</sup>, арендная площадь 75000 м<sup>2</sup> при этом торговых площадей около 4600 м<sup>2</sup> что составляет чуть более 6%. Расчетное количество резидентов 10000 человек. 485 машино-мест. Большой живой трафик от

метро, МЦД, БКЛ Савеловская и вокзала находящихся в 5-6 минутах пешком, а также новых ЖК населенностью около 6000 человек. Удобный выезд на Бутырскую и Новослободскую улицы, ТТК 500 метров. ЗОС ПОЛУЧЕНО!!!! Арендные каникулы





Move.ru - вся недвижимость России