

Создано: 10.11.2025 в 20:05

Обновлено: 20.01.2026 в 08:21

<https://move.ru/objects/9286549293>

High Level, High Level

79339370582

Москва, улица Двинцев, 3

173 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.1 м²

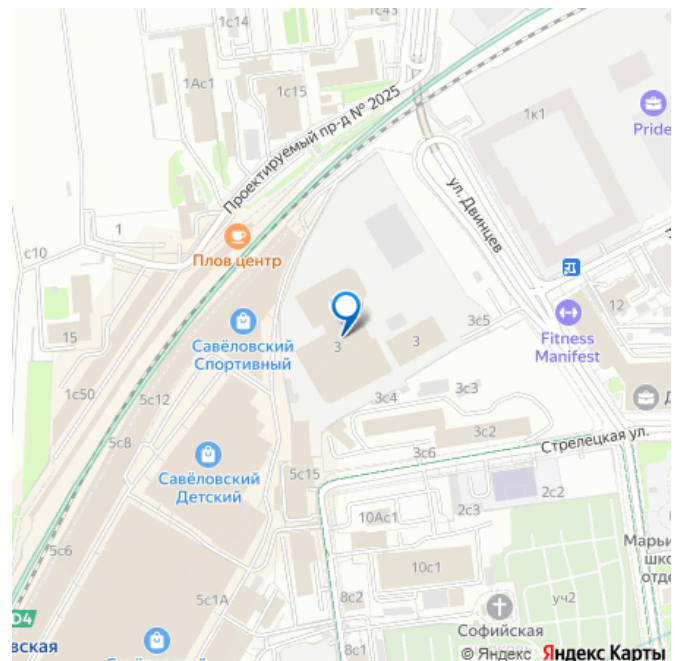
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

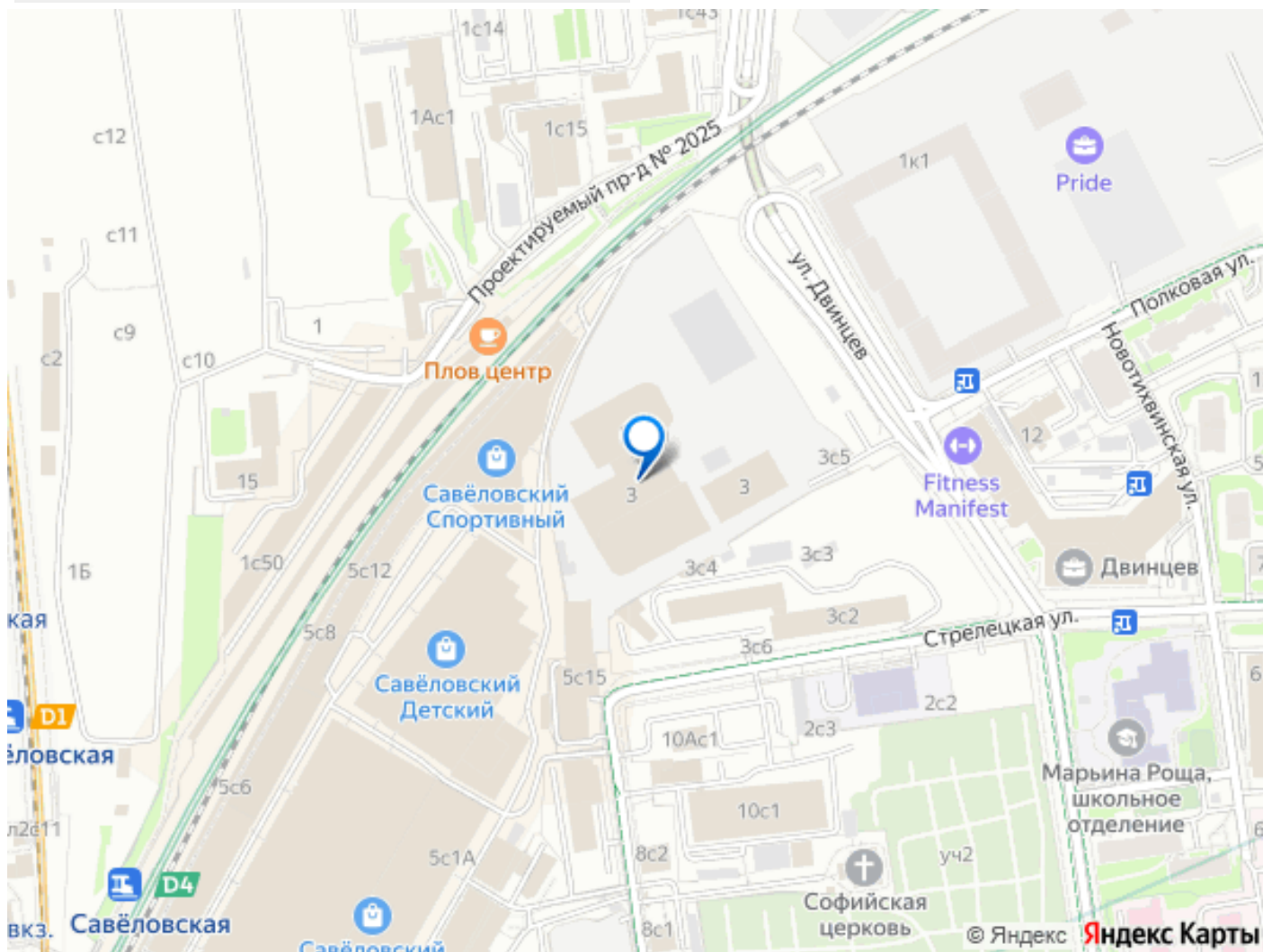


Описание

Торговая площадь в новом бизнес-центре класса А. Помещение с отделкой Shell&Core и витринным остеклением находится на втором этаже торговой галереи на стилобате, соединяющем две 24-этажные башни слева от входа в столовую, которая будет генерировать внушительный трафик всего бизнес-центра. Общая площадь проекта ~92000 м², арендная площадь 75000 м² при этом торговых площадей около 4600 м² что составляет чуть более 6%. Расчетное количество резидентов 10000 человек. 485 машино-мест. Большой живой трафик от

метро, МЦД, БКЛ Савеловская и вокзала
находящихся в 5-6 минутах пешком, а также
новых ЖК населенностью около 6000
человек. Удобный выезд на Бутырскую и
Новослободскую улицы, ТТК 500 метров. ЗОС
ПОЛУЧЕНО!!!! Арендные каникулы





Move.ru - вся недвижимость России