

Создано: 23.01.2026 в 11:58

Обновлено: 23.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288281505>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

350 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.1 м²

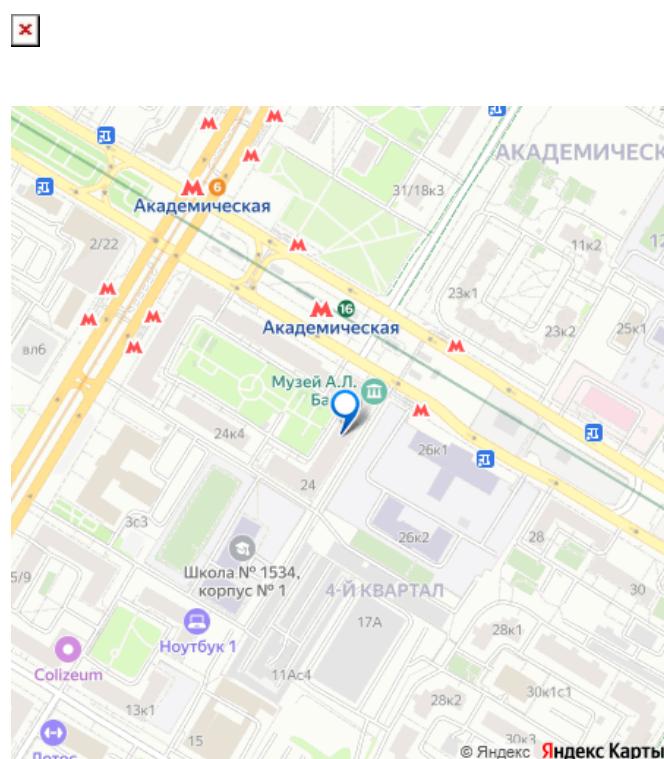
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

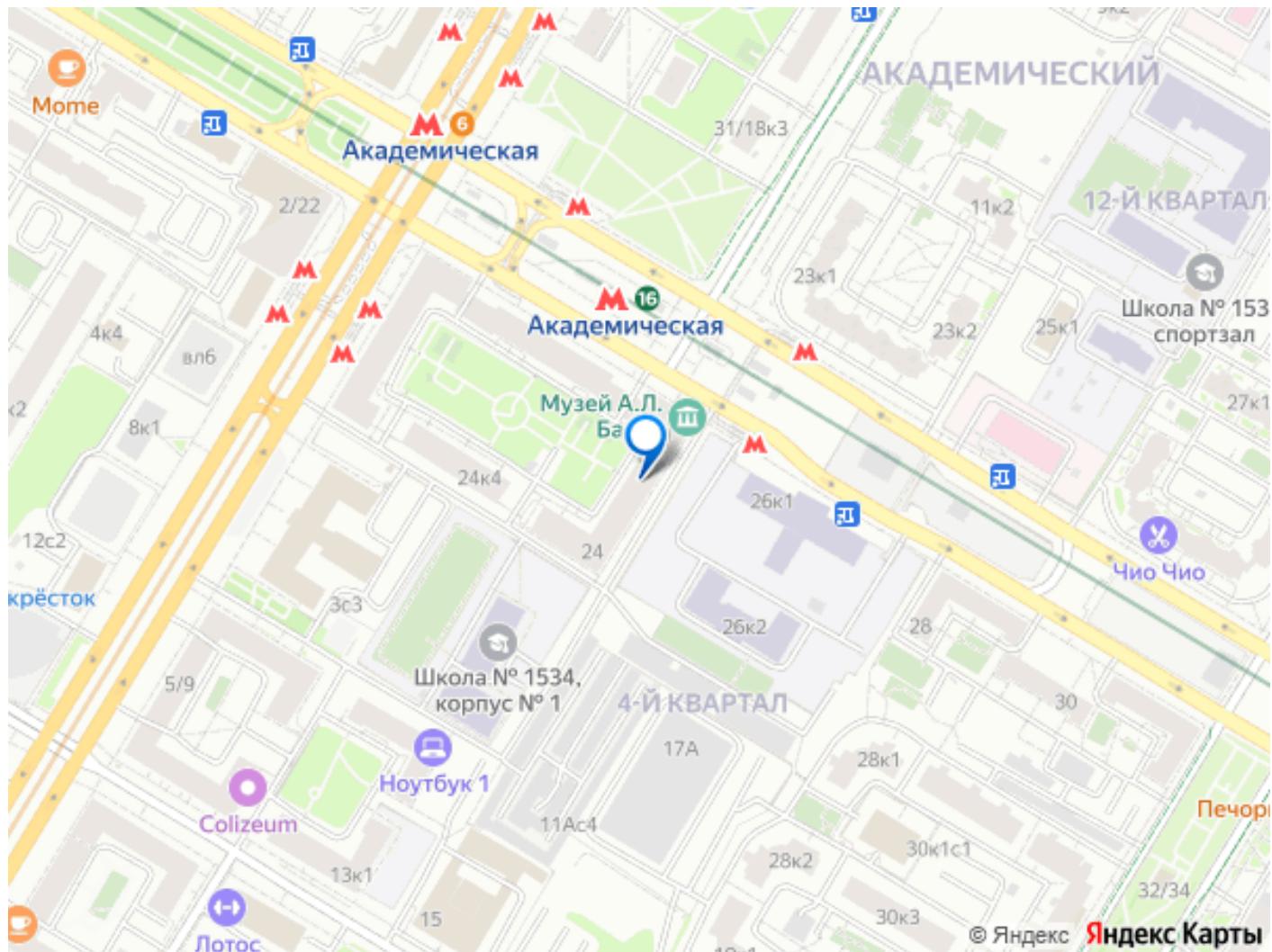
Арт. 90975839. Локация с гарантированным трафиком: 40 метров до метро «Академическая» — буквально в шаге от выхода. Ваши клиенты будут заходить к вам по пути на работу или домой. В сердце жилого и научного района — окружение жилых комплексов, НИИ, учебных заведений и административных зданий обеспечивает постоянный поток местных жителей, студентов и сотрудников. Отличная транспортная доступность — удобный подъезд на общественном и личном транспорте, развитая улично-дорожная сеть.

Характеристики помещения: Общая площадь:

16,1 м² — компактное и эффективное пространство. Высота потолков: от 3,1 до 4,4 м — возможность создания многоуровневого оформления и комфортной атмосферы.

Электрическая мощность: 15 кВт — достаточно для оборудования кафе, салона или магазина. Идеально подходит для форматов «у дома»: Кафе-кофейня, пекарня, магазин продуктов, цветочный киоск, салон красоты/барбершоп, пункт выдачи заказов, офис услуг. Это помещение — готовое решение для быстрого старта бизнеса в локации с максимальной проходимостью и минимальным расстоянием до метро. Не упустите возможность занять точку прямо у выхода со станции. Свяжитесь, чтобы забронировать просмотр. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России