

Создано: 11.02.2026 в 14:05

Обновлено: 15.02.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9289784878>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Хабаровская улица, 8

600 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 8

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м²

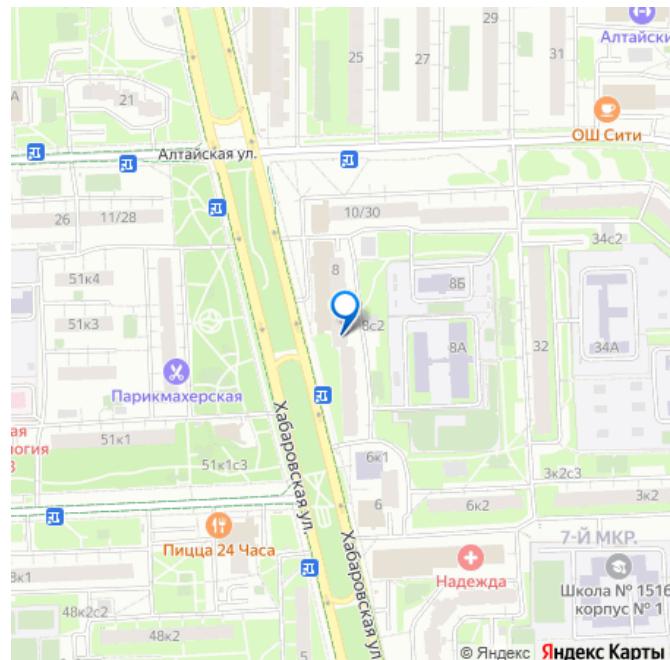
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

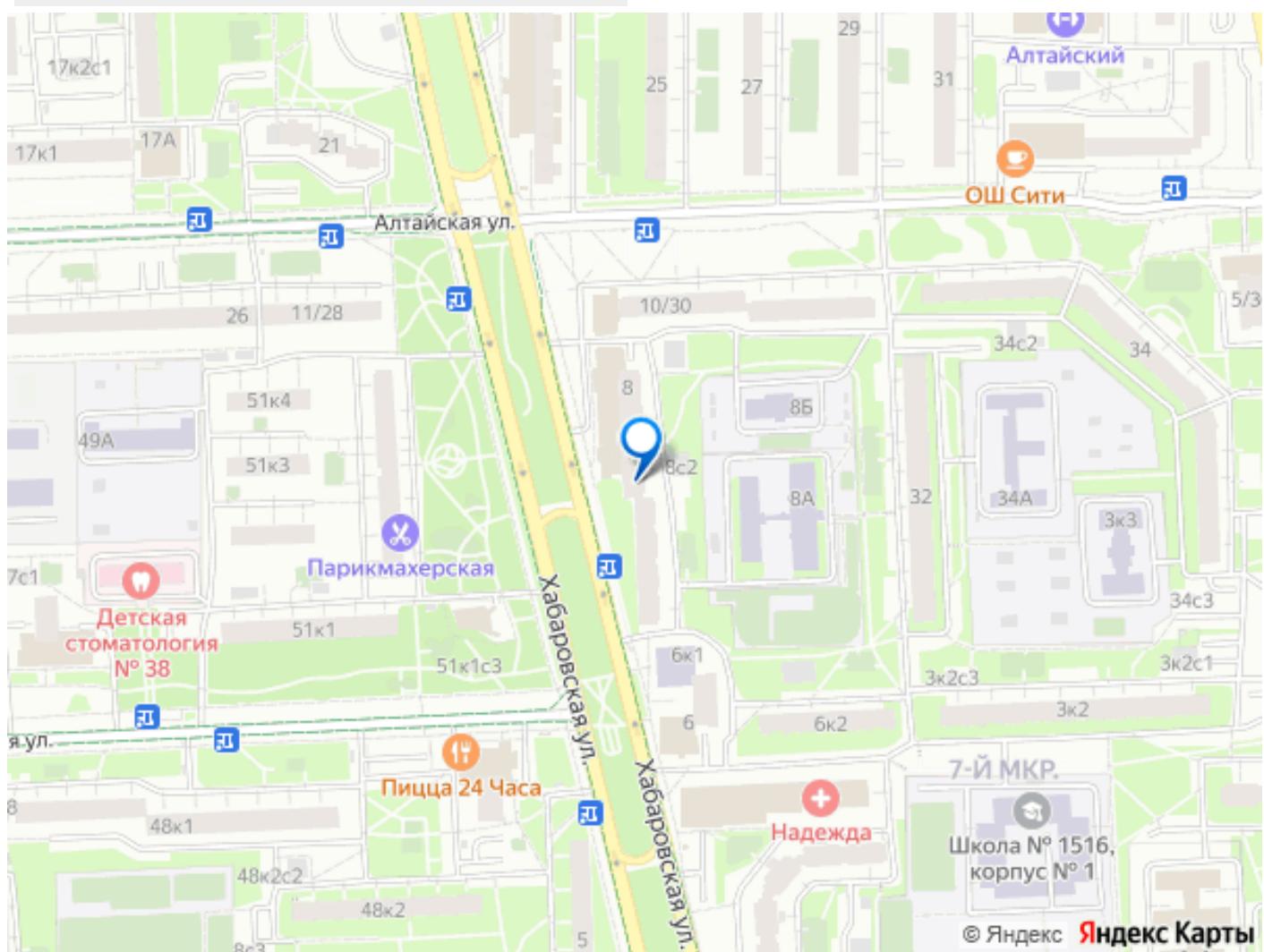


Описание

Аренда торгового помещения 161,1 м² на ул. Хабаровская, д. 8 (5 минут пешком от м. Щелковская). Первый этаж 161,1 м², открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 30 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Торговая площадь в встроенно-пристроенном здании к жилому дому, 1-ая линия домов, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект находится на одной из самых оживленных улиц района. Вблизи

перекрестка, рядом школы, сады, остановки общественного транспорта. Район расположен в зоне плотной жилой застройки. Центр ул. Хабаровской, по которой идет основной трафик пешеходов и транспорта. Инфраструктура: Вкус Вилл, Сбербанк, Мясницкий ряд, Хуторок, Табак, Аптека, Продукты 24, Пивной магазин, Ломбард, Хозяйственный, Цветы, Зоомагазин, Шторы. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 600 000 рублей в месяц. Налогообложение УСН + НДС 5%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России