

Создано: 11.02.2026 в 14:05

Обновлено: 15.02.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9289784878>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Хабаровская улица, 8**

**600 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 8

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

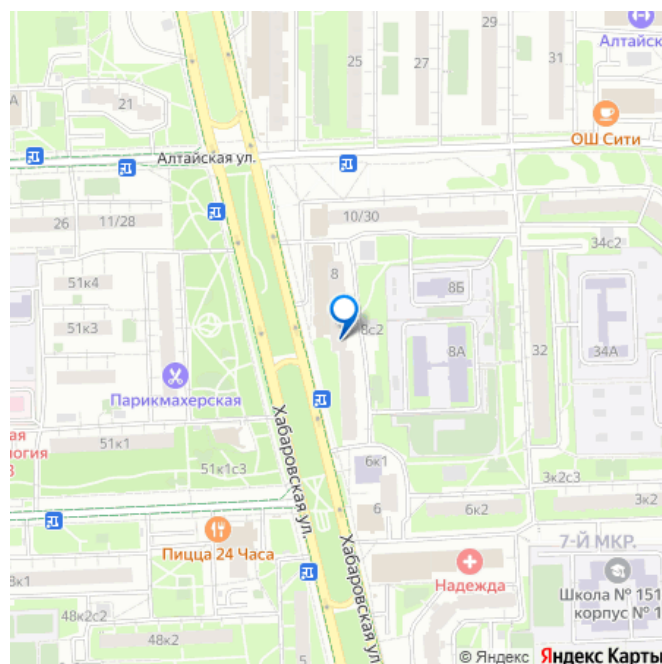
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

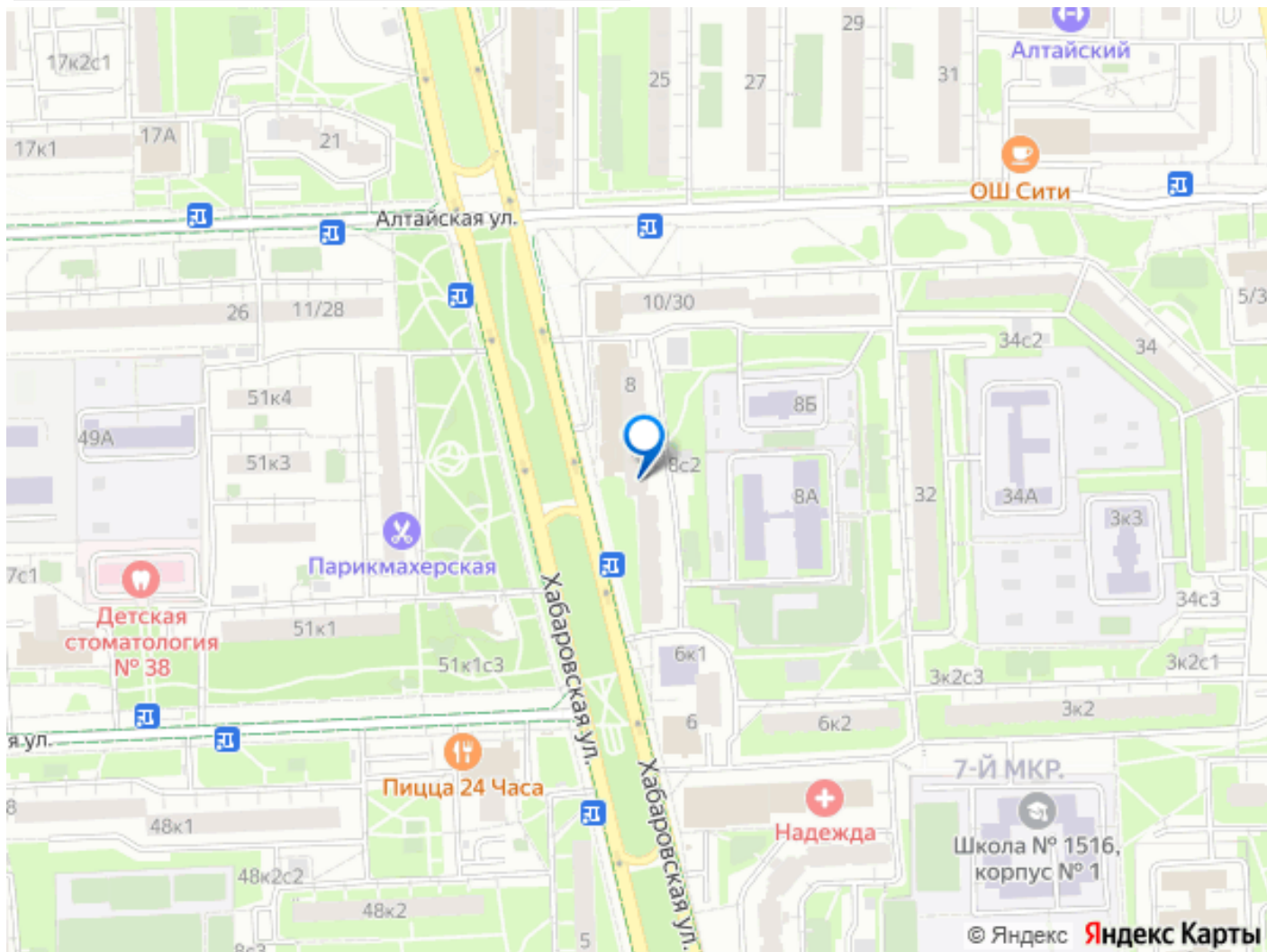


**Описание**

Аренда торгового помещения 161,1 м<sup>2</sup> на ул. Хабаровская, д. 8 (5 минут пешком от м. Щелковская). Первый этаж 161,1 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 30 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Торговую площадь в встроеннопристроенном здании к жилому дому, 1-ая линия домов, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект находится на одной из самых оживленных улиц района. Вблизи

перекрестка, рядом школы, сады, остановки общественного транспорта. Район расположен в зоне плотной жилой застройки. Центр ул. Хабаровской, по которой идет основной трафик пешеходов и транспорта. Инфраструктура: Вкус Вилл, Сбербанк, Мясницкий ряд, Хуторок, Табак, Аптека, Продукты 24, Пивной магазин, Ломбард, Хозяйственный, Цветы, Зоомагазин, Шторы. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 600 000 рублей в месяц. Налогообложение УСН + НДС 5%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России