

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Хабаровская ул, 8

**600 000 ₺**

Москва, Хабаровская ул, 8

Улица

[улица Хабаровская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

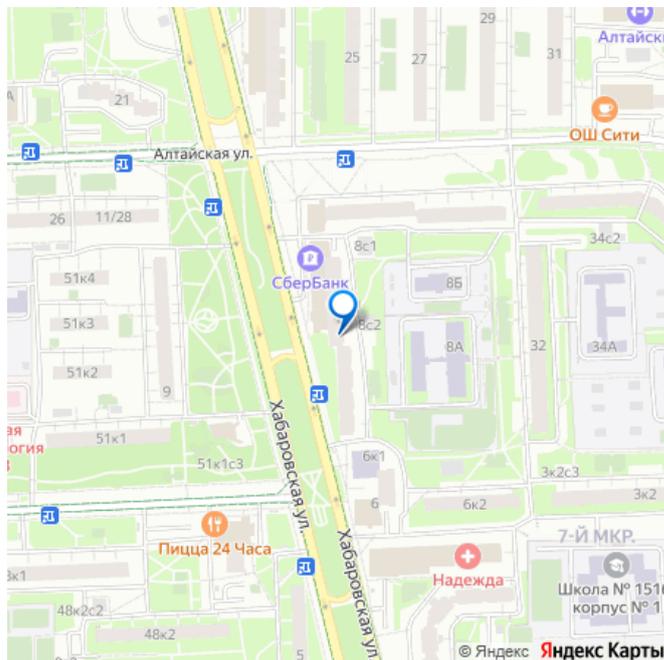
Аренда торгового помещения 161,1 м<sup>2</sup> на ул. Хабаровская, д. 8 (5 минут пешком от м. Щелковская). Первый этаж 161,1 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 30 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Торговая площадь в встроеннопристроенном здании к жилому дому, 1-ая линия домов, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект находится на одной из самых оживленных улиц района. Вблизи перекрестка, рядом школы, сады, остановки общественного транспорта. Район

<https://move.ru/objects/9290761475>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



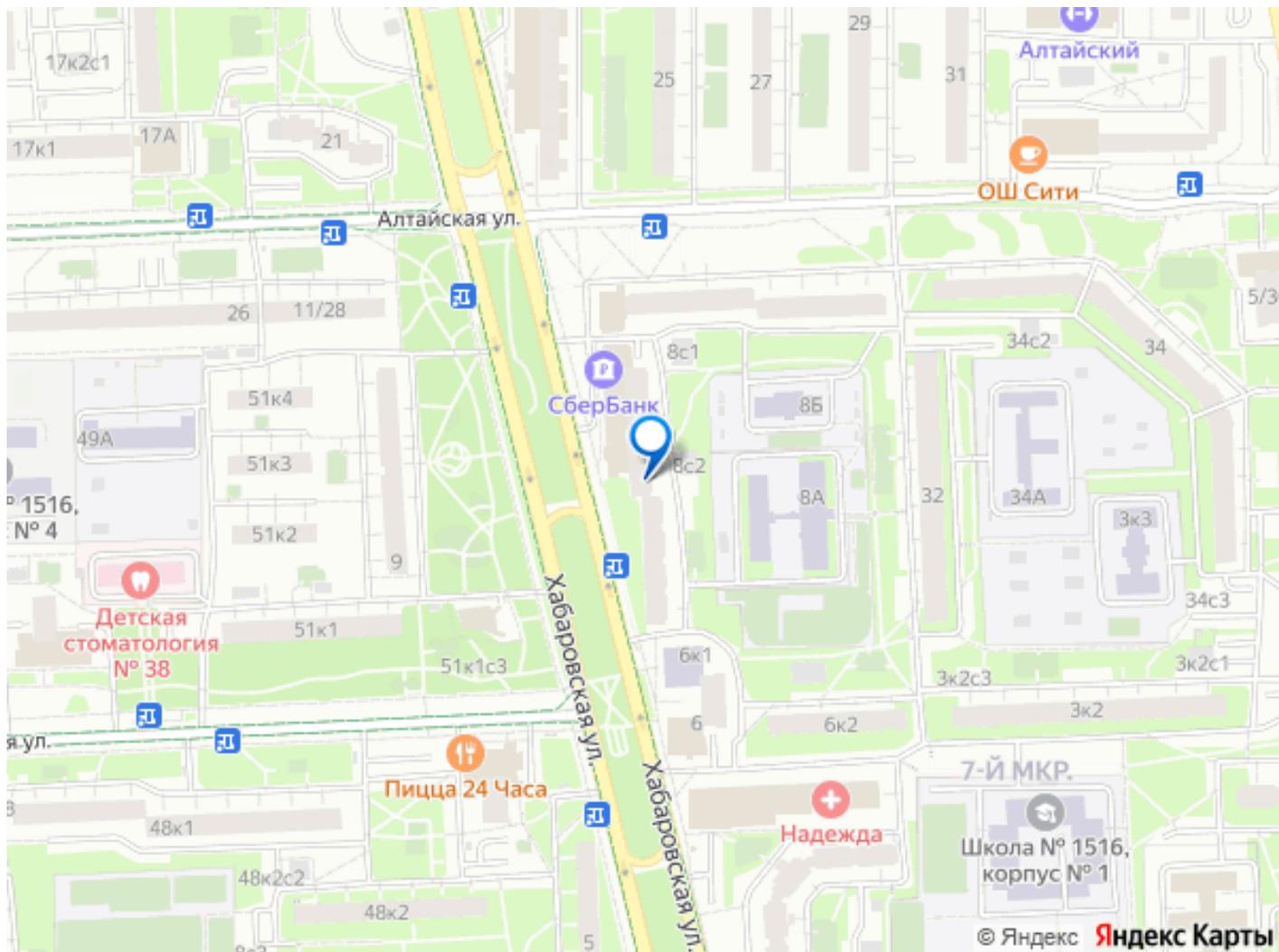
расположен в зоне плотной жилой застройки.

Центр ул. Хабаровской, по которой идет основной трафик пешеходов и транспорта.

Инфраструктура: Вкус Вилл, Сбербанк, Мясницкий ряд, Хуторок, Табак, Аптека, Продукты 24, Пивной магазин, Ломбард, Хозяйственный, Цветы, Зоомагазин, Шторы.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 600 000 рублей в месяц. Налогообложение УСН + НДС 5%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России