

Создано: 24.10.2025 в 09:47

Обновлено: 09.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9286025811>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Долгоруковская улица, 40

**1 300 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

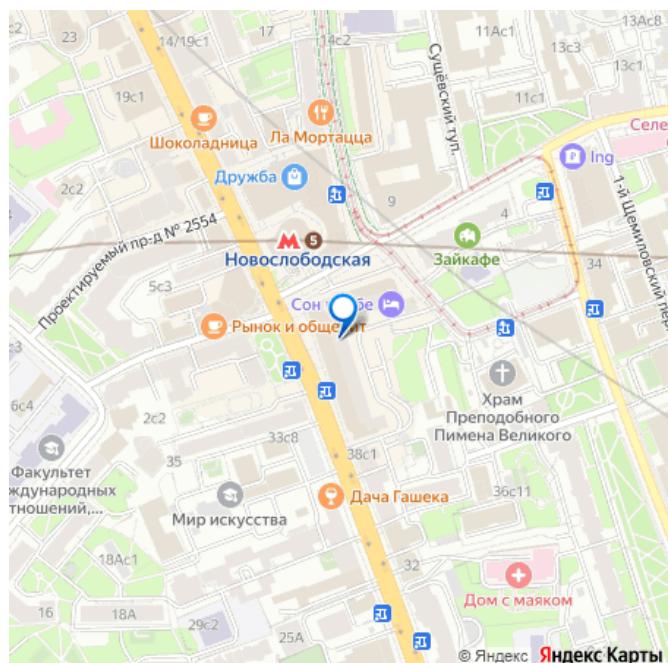
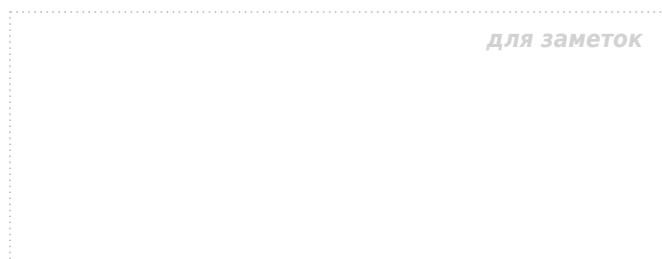
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

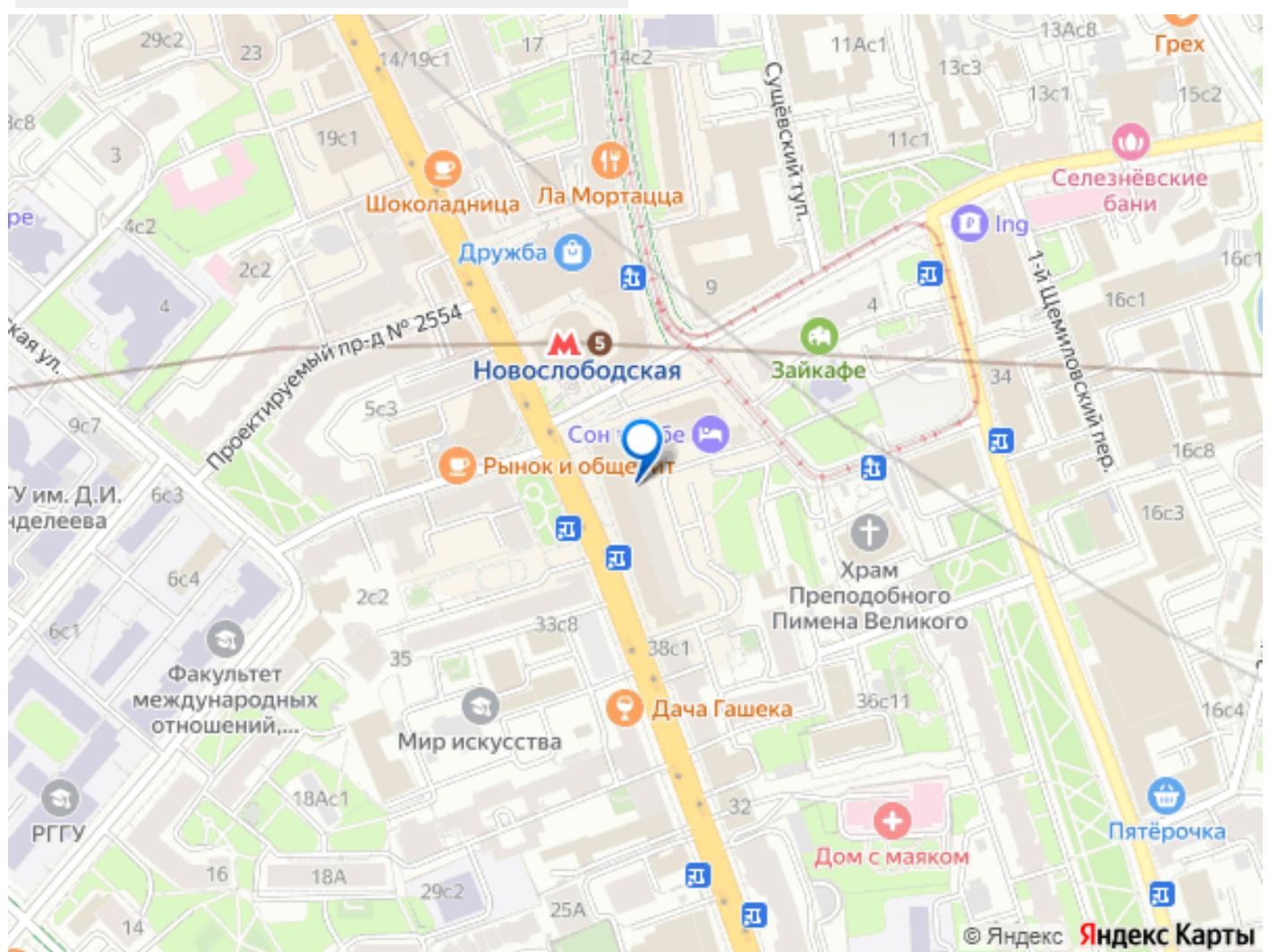


### Описание

Аренда торгового помещения 161,9 м<sup>2</sup> на ул. Долгоруковская, д. 40 (1 минута пешком от метро Новослободская). 1 линия домов. Помещение 161,9 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, первый дом от метро, в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ

«Garden Ring Building», «Оружейный»,  
«Эрмитаж паза», ЖК «Итальянский  
Квартал», «Cameo Moscow Villas» и  
«Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и  
другие. Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 1 300  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России