

Создано: 24.10.2025 в 09:47

Обновлено: 09.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9286025811>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Долгоруковская улица, 40

1 300 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162 м²

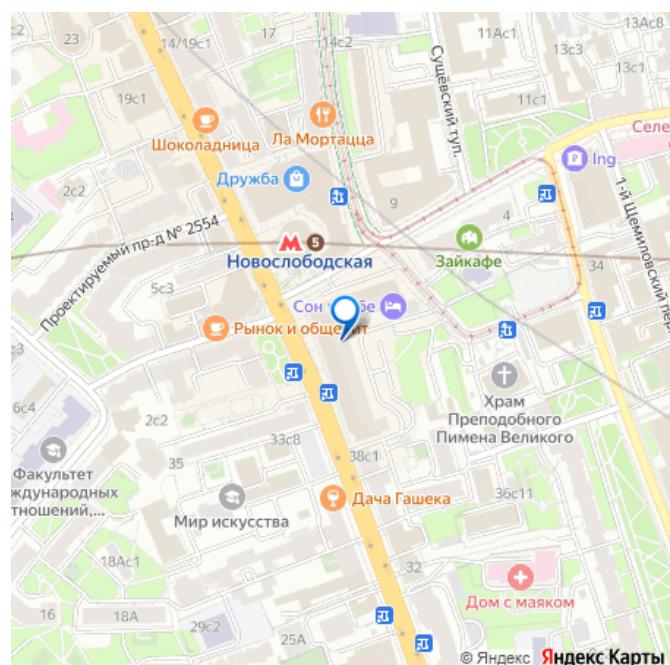
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

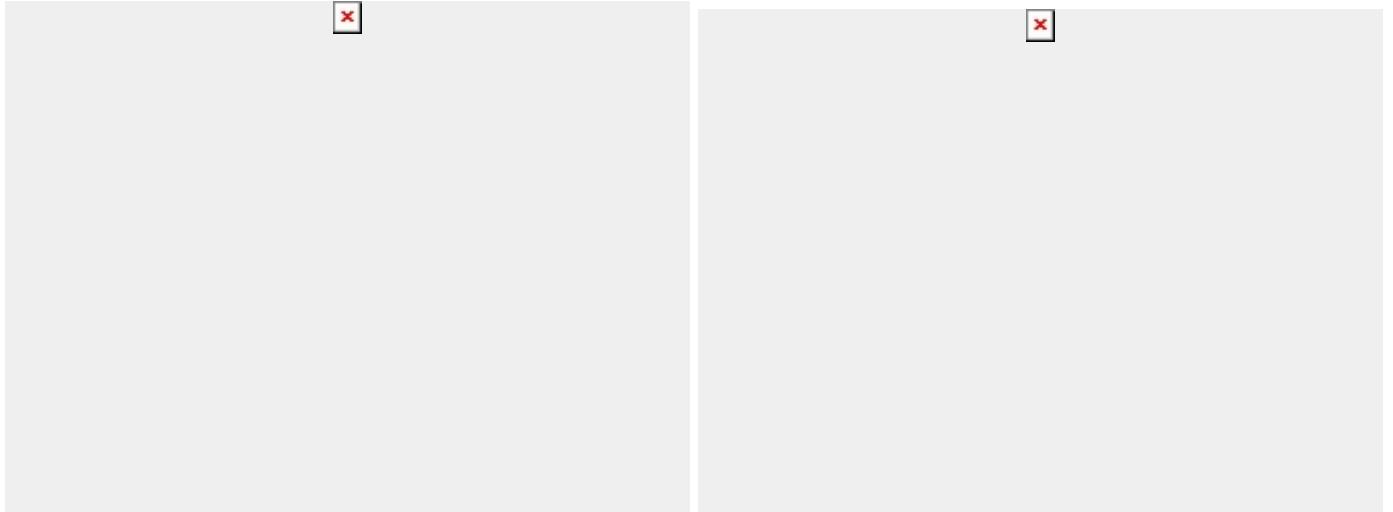
[Коммерческая недвижимость](#)

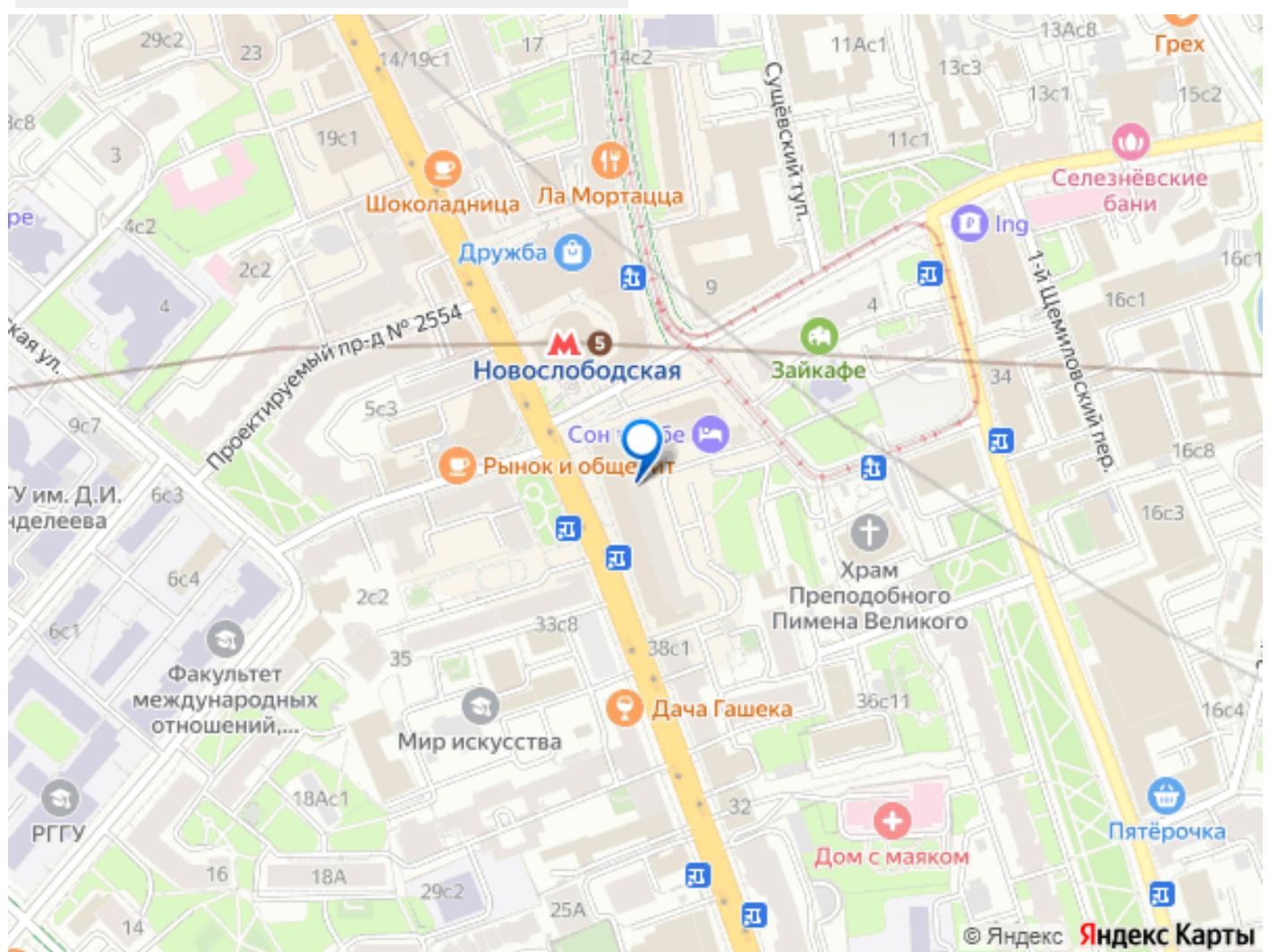


Описание

Аренда торгового помещения 161,9 м² на ул. Долгоруковская, д. 40 (1 минута пешком от метро Новослободская). 1 линия домов. Помещение 161,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, первый дом от метро, в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ

«Garden Ring Building», «Оружейный»,
«Эрмитаж паза», ЖК «Итальянский
Квартал», «Cameo Moscow Villas» и
«Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и
другие. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 1 300
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России