

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 05:29

**STONE, STONE**

**79341074091**

**Москва, улица Двинцев, ЗС1**

**810 000 ₽**

Москва, улица Двинцев, ЗС1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

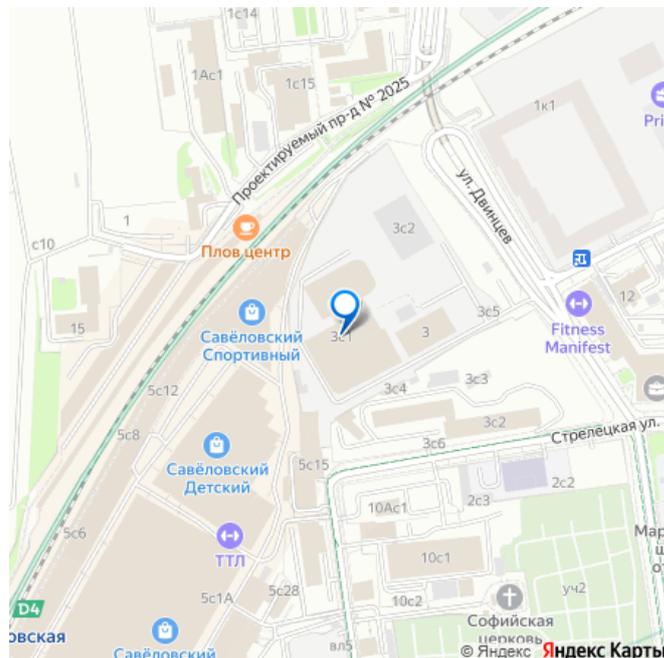
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

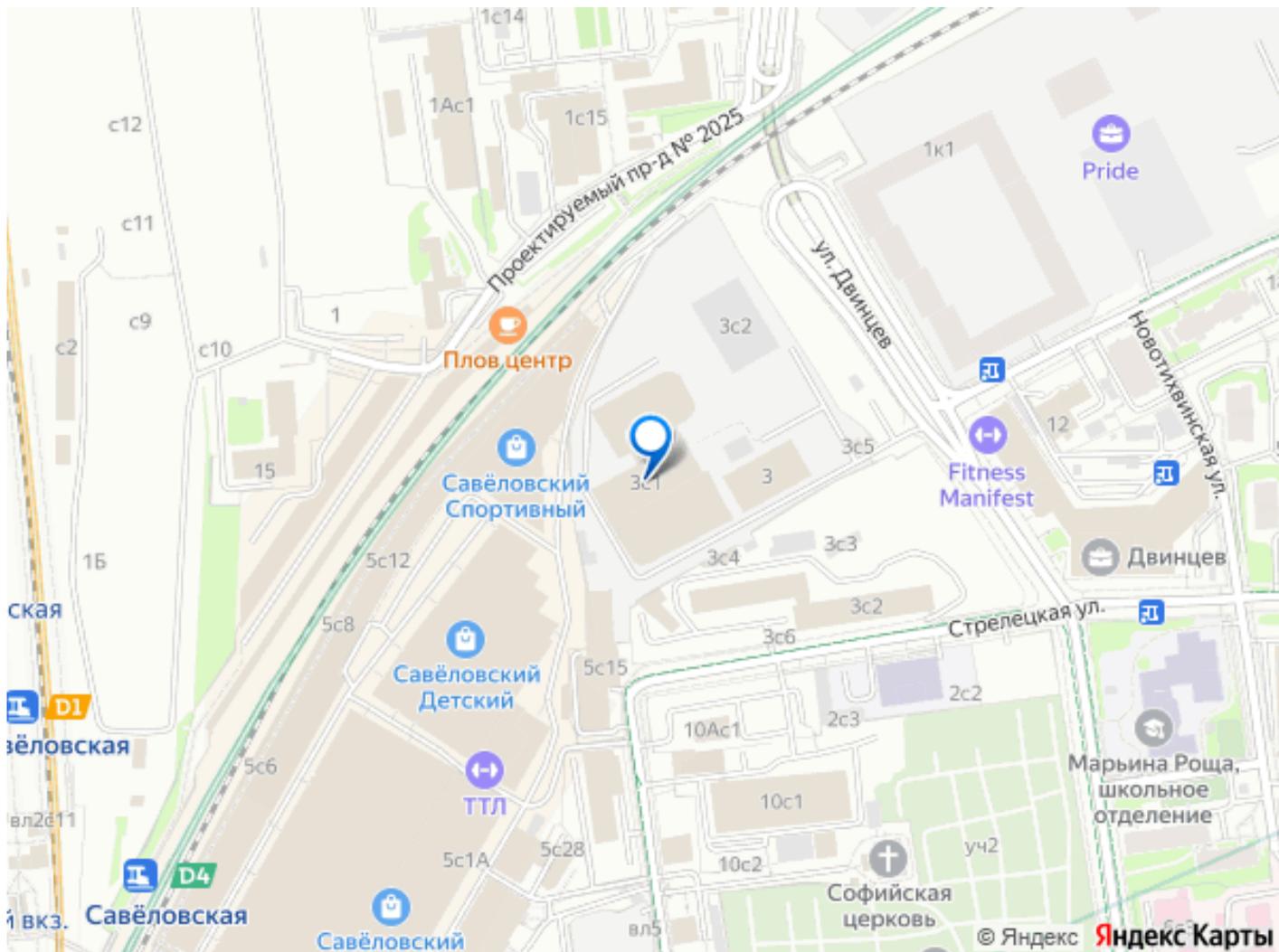
Сдается в аренду помещение под кафе в составе бизнес-центра STONE Савеловская на 10 тыс. человек. Предложение напрямую от девелопера проекта. Общая строительная готовность объекта запланирована на 2024 год. Помещение под кафе - востребованная инфраструктурная составляющая бизнес-центра класса А. Стабильный трафик обеспечат как сотрудники бизнес-центра, так и жители района: вокруг проекта строится 2 крупных жилых комплекса на 5 тыс. человек, в шаговой доступности находятся 4 станции метро - «Савеловская», «Марьино Роща» и

линии БКЛ. Помещение свободной планировки позволит реализовать индивидуальный дизайн-проект. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами. - Вывеска на фасаде - Высокие потолки - 4,1 м - Витринное остекление с видом на благоустроенную территорию - Центральное кондиционирование - Приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.13568







Move.ru - вся недвижимость России