

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:56

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Двинцев, ЗС1

810 000 ₽

Москва, улица Двинцев, ЗС1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162 м²

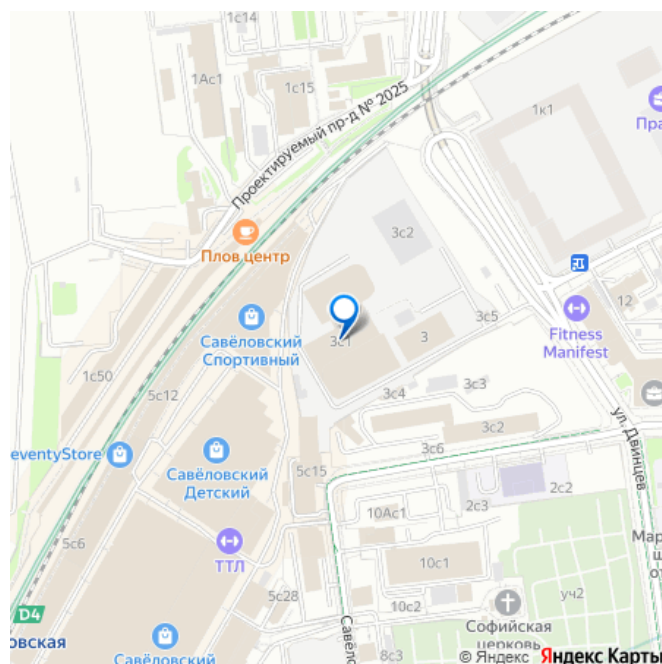
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 63537. Парковка: Подземная, наземная. STONE Савеловская — готовый бизнес-центр класса А. В состав бизнес-центра входят две офисные башни и камерный корпус. В линейке предложений — офисы общей площадью от 488 кв. м, а также крупные лоты от 849 кв. м. . Бизнес-центр STONE Савеловская отличается высокая транспортная доступность благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: радиальные, кольцевые линии метро и ветки МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы. .

Транспортная доступность: . 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) . 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 . 13 мин. пешком до м. «Марьино» . 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок . 500 м от ТТК .

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений — до 10 м, высота потолков — от 3,65 м, шаг колонн — 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. .

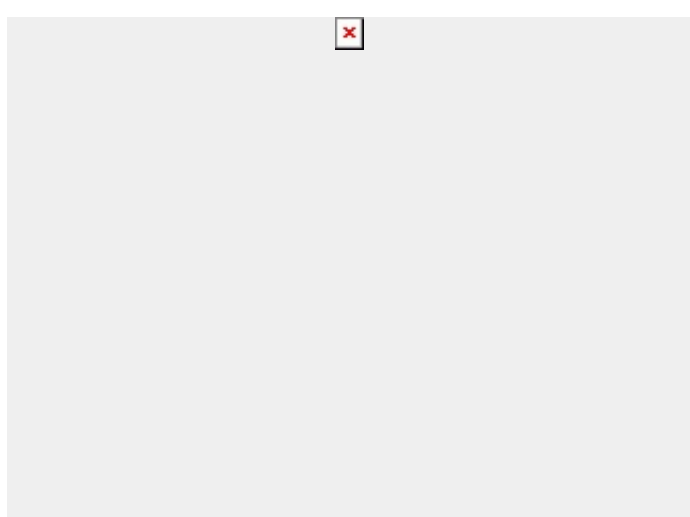
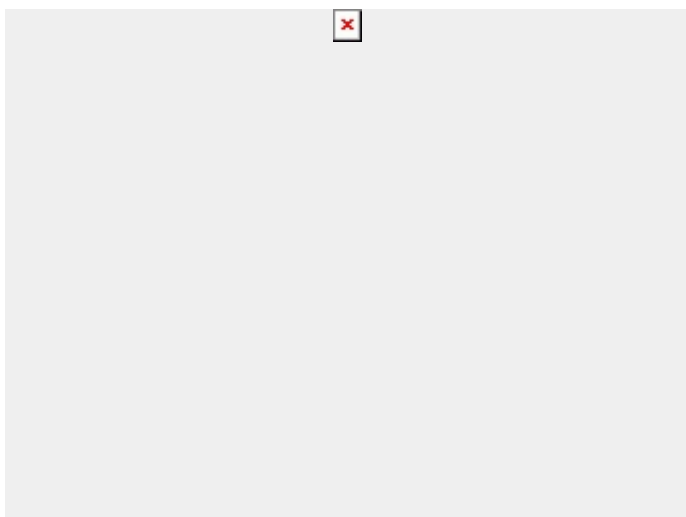
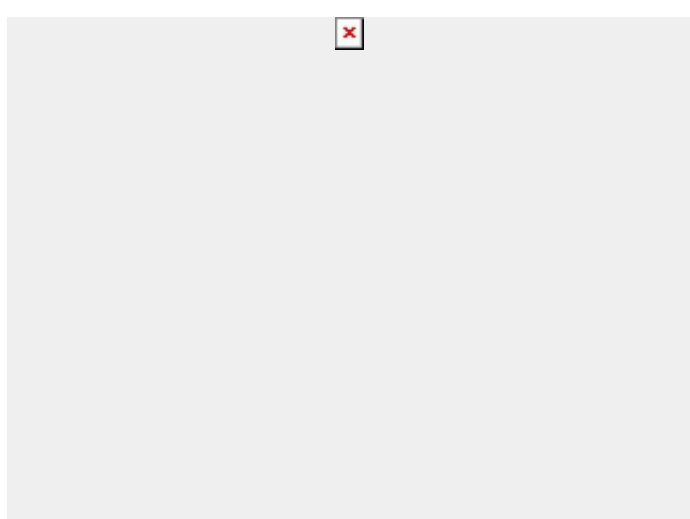
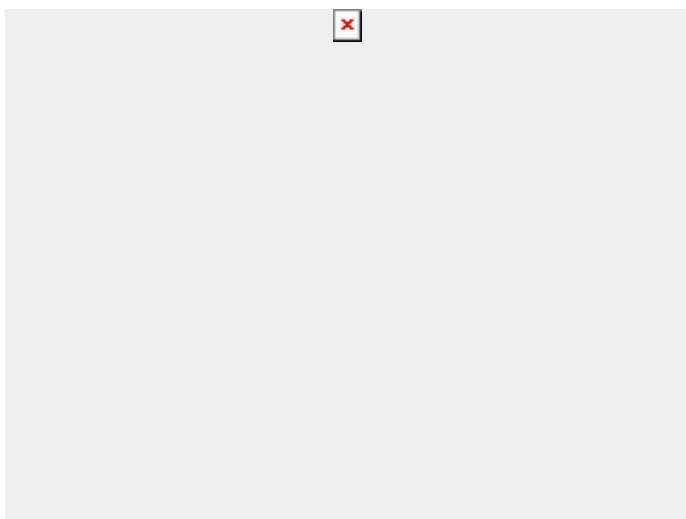
В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, полноценный фитнес-центр. В бизнес-центре также предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов и гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга. . Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры».

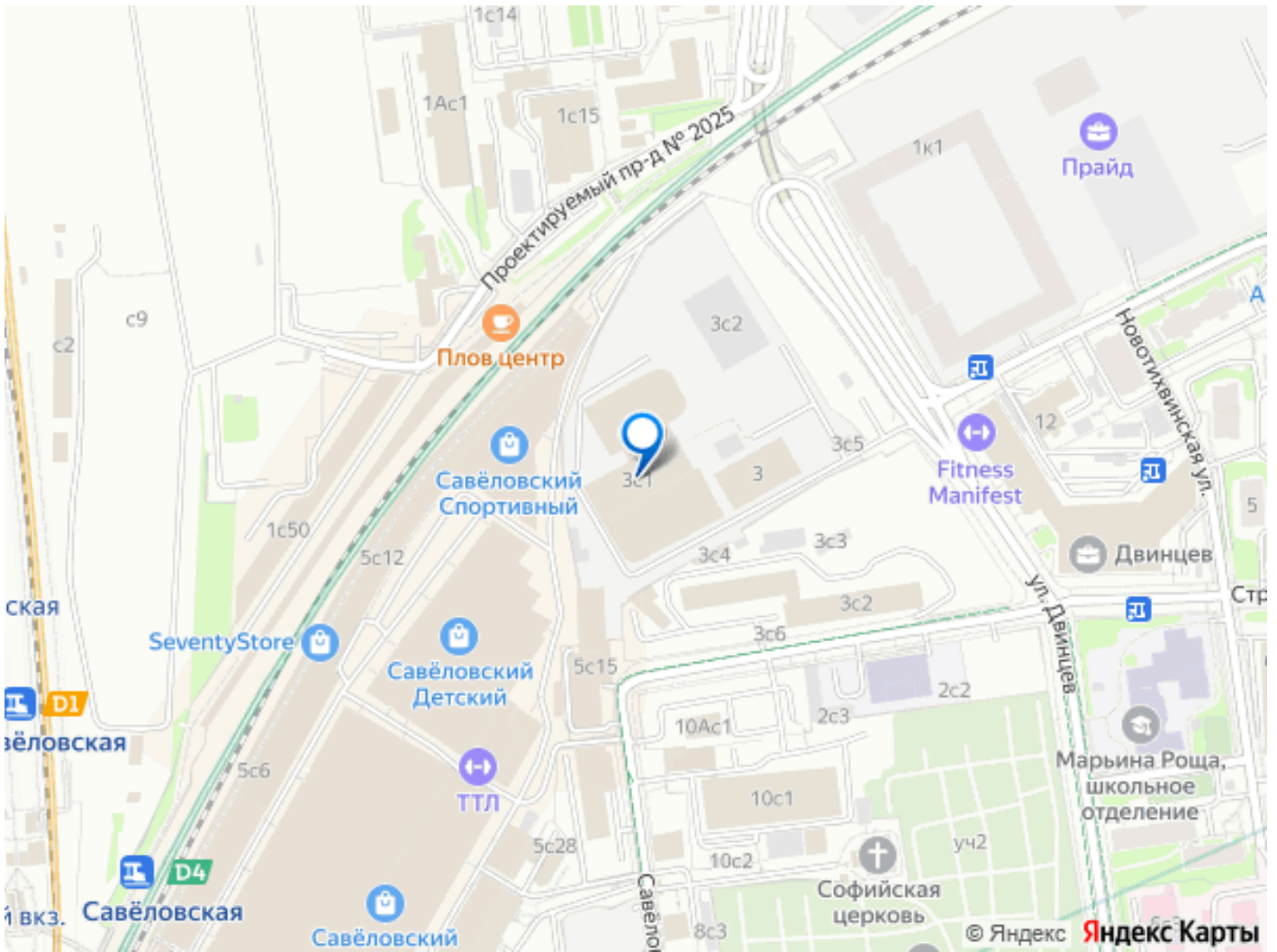
Благоустройство от бюро Basis. Дизайн интерьера от студии KEMELIN PARTNERS.

Общее благоустройство бизнес-центра включает две зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и закрытая территория для резидентов на стилобате с собственным кафе и рабочими зонами на открытом воздухе. .

Сдается в аренду помещение под кафе в составе бизнес-центра STONE Савеловская на 10 тыс. человек. Предложение напрямую от девелопера проекта. Общая строительная готовность объекта запланирована на 2024 год. . Помещение под кафе - востребованная инфраструктурная составляющая бизнес-центра класса А. Стабильный трафик обеспечат как сотрудники бизнес-центра, так

и жители района: вокруг проекта строится 2 крупных жилых комплекса на 5 тыс. человек, в шаговой доступности находятся 4 станции метро - «Савеловская, «Марьино Роцца» и линии БКЛ. . Помещение свободной планировки позволит реализовать индивидуальный дизайн-проект. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами. . - Вывеска на фасаде . - Высокие потолки - 4,1 м . - Витринное остекление с видом на благоустроенную территорию . - Центральное кондиционирование . - Приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России