

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Большая Тульская ул, 2**

**90 000 ₺**

Москва, Большая Тульская ул, 2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

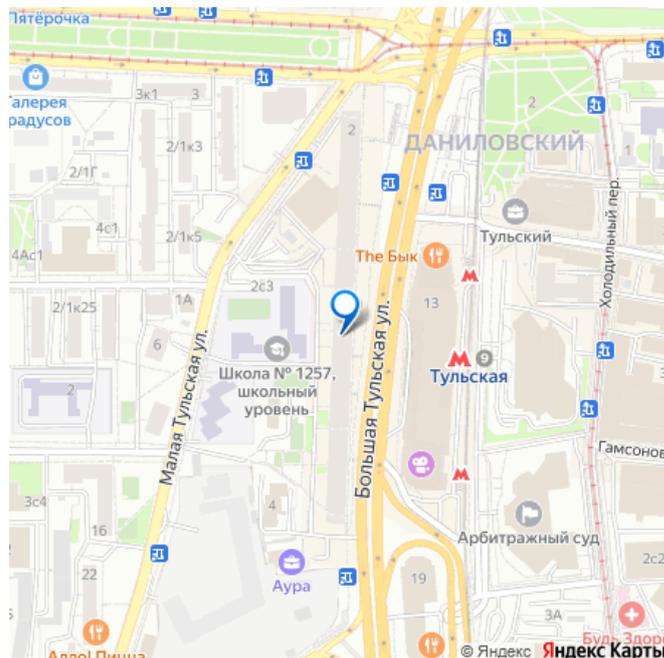
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

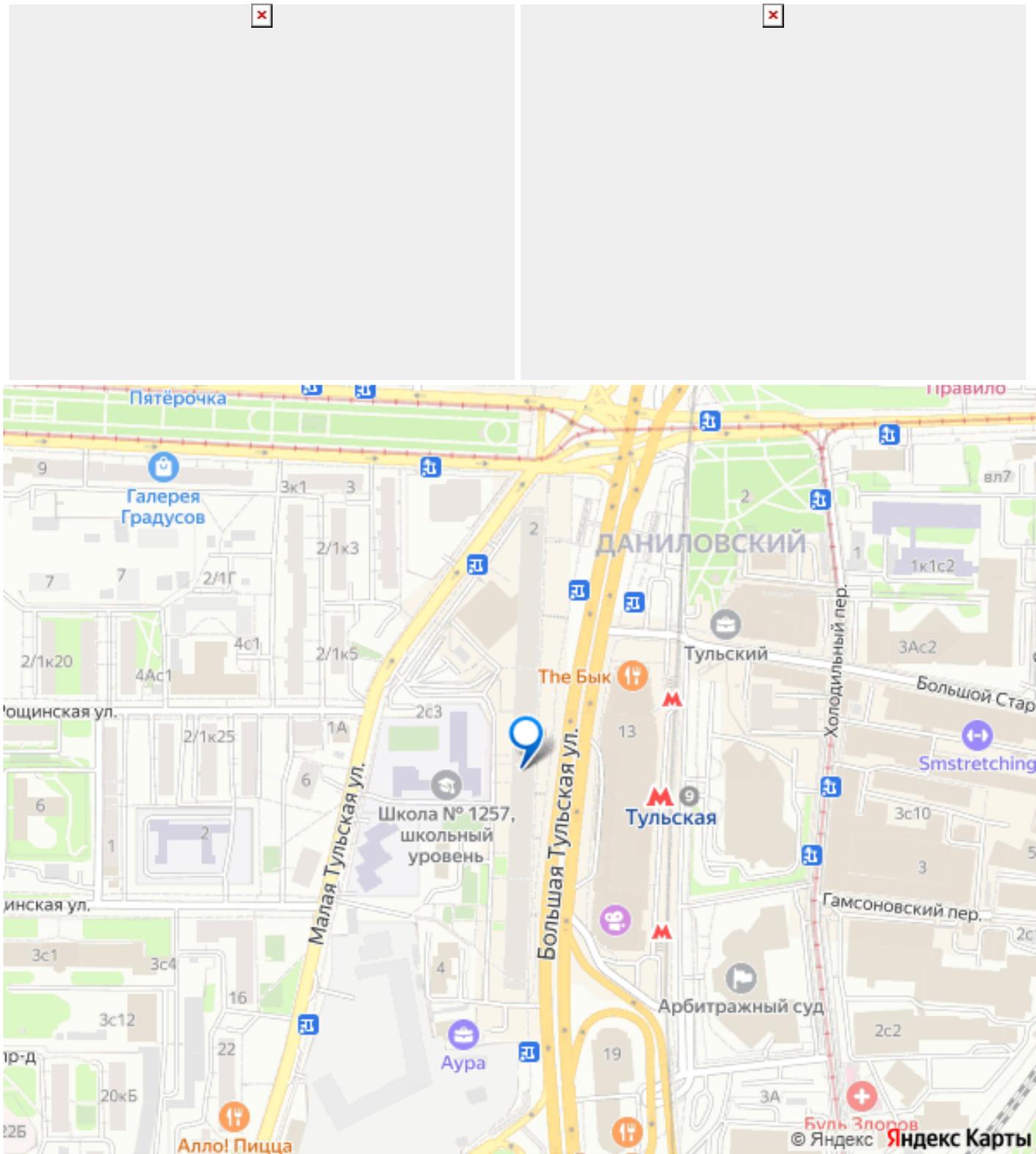
. ТЦ «КОРАБЛЬ»: - ТОРГОВЛЯ; - УСЛУГИ: -  
Павильон - 16,2м2 = 90 000руб.+комм. за  
Мес. Месторасположение: Округ - ЮАО;  
Район - Даниловский; ИФНС - №25. Метро: -  
Тульская 350м; Парковка: городская у здания  
Вход - с улицы Б.Тульская; Первая линия.  
Интенсивный трафик. Торговое окружение.  
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ расположено - на  
1эт. ТЦ. Тип планировки - свободная; Потолки  
-. подвесные; высота потолков 4,2 м.; Стены -  
гипсокартон; Пол - линолеум; Панорамное  
остекление; Вид из помещения:- на торговую  
галерею; Отделка- современный ремонт,  
состояние ХОР. С/у: - общий в коридоре.  
Инженерные системы: Вентиляция -  
приточно-вытяжная; Операторы связи -  
МГТС,; Билайн, Ринет, Энфорта. Пожаро-  
охранная сигнализация - централизованная,

для заметок



Электричество – 5кВт. Доступ к помещению: – 08:00...23:00 Пропускная система Охрана: - ЧОП, круглосуточная охрана здания.  
Коммерческие условия: - Тип договора: прямая аренда (возможна долгосрочная) - Юридический адрес: ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; - базовая арендная ставка – УСНО; - операционные расходы и коммунальные платежи ВКЛЮЧЕНЫ в арендную стоимость. - обеспечительный платеж – 1 месяц арендной платы; - срок аренды – от 11 месяцев; - арендные платежи – ежемесячно авансом;  
Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных - Автоматические системы противопожарной защиты; . . .  
ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ . . .





Move.ru - вся недвижимость России