

Создано: 19.11.2025 в 13:10

Обновлено: 22.12.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9286741114>

Estate4Sale, Estate4Sale

**79151303806, 7915011
7313**

Москва, Люблинская улица, 175

400 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 175

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м²

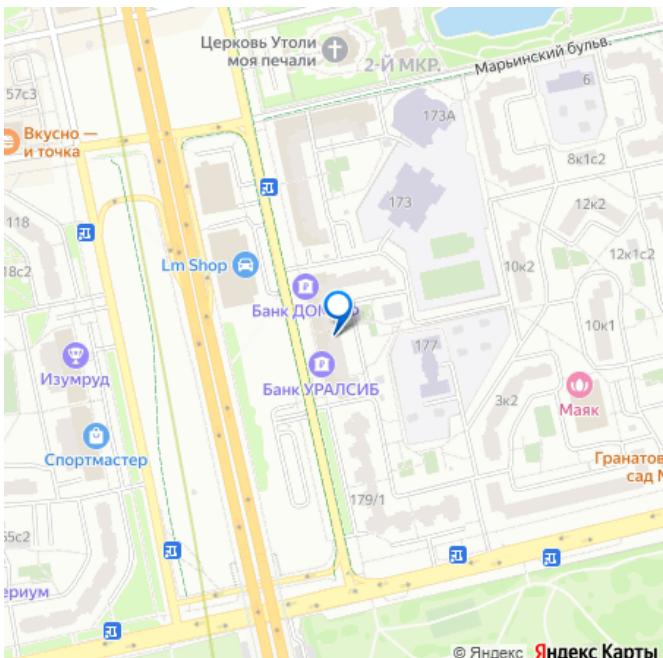
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ключи на руках, показываем фактически в любое время. Наши прямые контакты указаны на банерах. Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 164 м², ЮВАО, м. Марьино (300 метров), ул. Люблинская, д. 175. Описание: Площадь 164 м², 1 этаж жилого 14 этажного дома, 1996г постройки. Торговая площадь 110 м² + комната 16,6 также используется в качестве торговой. Ремонт за выездом арендатора магазин Студия Цвета. Расположен в 3 минутах ходьбы от станции метро Марьино, рядом со

Сбербанком. Отдельный вход и витрины выходят на Люблинскую улицу. Есть выход во двор. Высота потолков 3,15 м. Мощность 33 кВт (возможно увеличение). Центральные коммуникации. Парковка напротив помещения. Аренда: 400 000 рублей/месяц.
БЕЗ КОМИССИИ. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Сдается торговое помещение, сдается помещение свободного назначения, метро Марьино, ПСН, Сдается помещение в шаговой доступности м. Марьино. Помещение на большом трафике возле метро. Торговое помещение с ремонтом у метро, м. Марьино.

