

Создано: 19.01.2026 в 12:56

Обновлено: 19.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9288139902>

WeWall, WeWall

**79804541707**

**Москва, Бумажный проезд, 19с2**

**157 500 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

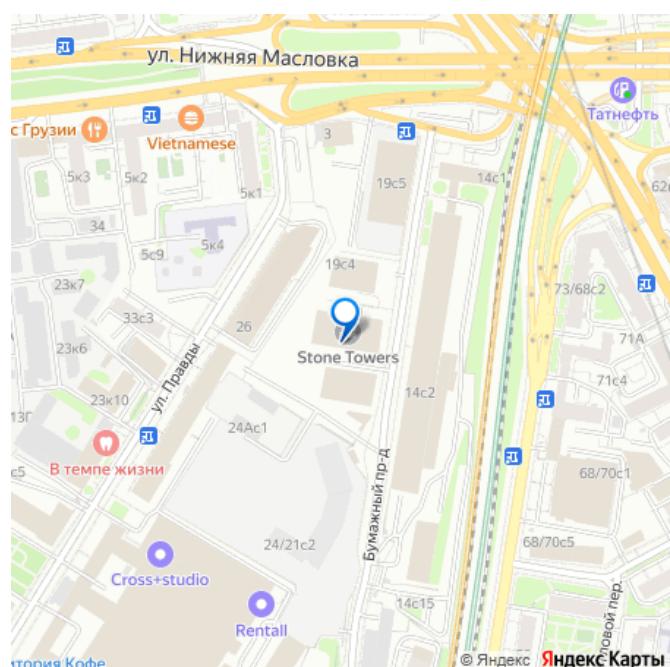
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 96147813 Предлагается в аренду стрит-ритейл с отдельным входом и панорамным остеклением, в бизнес-центре класса А «Stone Towers» (башня С). Это уникальное коммерческое помещение площадью 16,4 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже. Помещение отлично просматривается со всех сторон, а свободный доступ 24/7 позволяет работать в удобное время. Высокий трафик, формируемый 11 000 сотрудниками STONE Towers, жителями района и посетителями соседних бизнес-центров и жилых комплексов, создаёт отличные условия для

привлечения клиентов. Характеристики помещения: - 16,4 м<sup>2</sup> общая площадь помещения; - 1 этаж; - 5 м высота потолков; - отдельный вход с улицы; - панорамное остекление; - мокрая точка; - место под размещение вывески на фасаде здания; - круглосуточная охрана; - доступ в бизнес-центр 24/7. Условия по оплате: 1-й год: 157 500 руб, в т.ч. НДС 5% - 7 500 руб. Со 2-го года: 262 500 руб, в т.ч. НДС 5% - 12 500 руб. Арендные каникулы: 2 недели. Транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ «Савеловская» (2 ветки метро и 2 ветки МЦД); - 12 мин. до м. «Белорусская»; - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок; - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - 12 мин. до Кремля; - 45 мин. до Шереметьево.

Не упустите возможность разместить сезонную веранду и создать уникальное предложение для своих клиентов. Это идеальное место для вашего бизнеса!

Помещение подойдет для продуктового магазина (торговой точки), студии красоты, цветочного магазина, бутика, ПВЗ, мастерской, кофейни, вейп-шопа и тд. (!)

Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами;

- Консультации по решениям отделки офиса;

- Записи на онлайн или офлайн встречу.

Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий

продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.



