

Создано: 19.03.2026 в 14:07

Обновлено: 24.03.2026 в 12:58

**Москва, Люблинская улица, 175**

**400 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 175

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9292254665>

**Юлия Лазарева, Estate4Sale**

**79169720835,7915467**

**1292**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

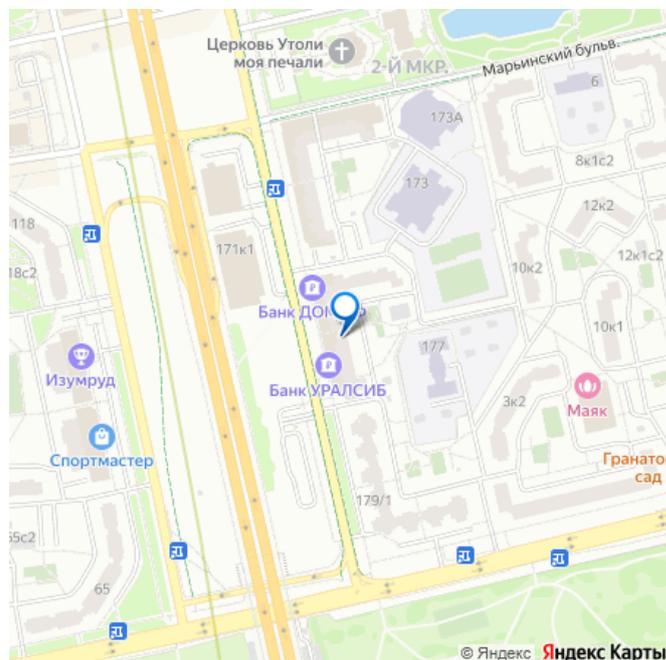
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ключи на руках, показываем фактически в любое время. Наши прямые контакты указаны на банерах. Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 164 м<sup>2</sup>, ЮВАО, м. Марьино (300 метров), ул. Люблинская, д. 175. Описание: Площадь 164 м<sup>2</sup>, 1 этаж жилого 14 этажного дома, 1996г постройки. Ремонт за выездом арендатора магазин Студия Цвета. Расположен в 3 минутах ходьбы от станции метро Марьино, рядом со Сбербанком. Отдельный вход и витрины выходят на Люблинскую улицу. Есть выход во



двор. Высота потолков 3,15 м. Мощность 33 кВт (возможно увеличение). Центральные коммуникации. Парковка напротив помещения (бесплатная). Аренда: 400 000 рублей/месяц. БЕЗ КОМИССИИ. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Сдается торговое помещение, сдается помещение свободного назначения, метро Марьино, ПСН, Сдается помещение в шаговой доступности м. Марьино. Помещение на большом трафике возле метро. Торговое помещение с ремонтом у метро, м. Марьино.



