

Создано: 06.12.2025 в 15:50

Обновлено: 15.12.2025 в 20:44

<https://move.ru/objects/9287332723>

**Location, Location**

**79857167448**

**Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1**

**413 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

165.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

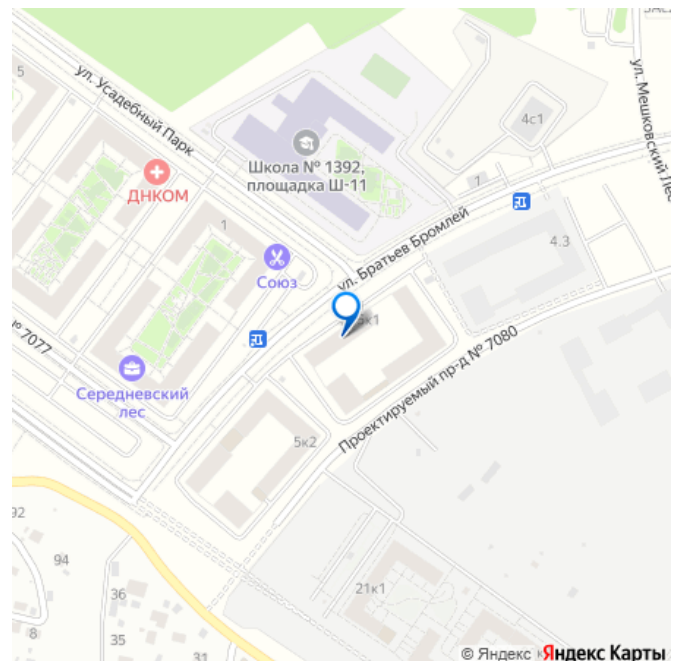
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение, общей площадью 165,2 м2 Стремительно развивающийся район, строящееся метро в районе, большой план застройки. Квартиры в проекте с готовой отделкой от застройщика, корпус заселен. Особенности расположения данного помещения: -Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке. -Трафик направлен в сторону парковки и остановок общественного транспорта, к подъездам дома. -Помещение в обустроенном жилом комплексе, много сданных корпусов и инфраструктуры. - Напротив помещения открытый паркинг,

для заметок



который так же повышают проходящий трафик вдоль помещения. Особенности помещения: -Вход на уровне земли, без лестниц и пандусов; -отсутствие паркинга под корпусом; -Возможность установить видимую вывеску вдоль помещения; - Витражное остекление, много поступающего света в помещение; -Помещение на видном месте, на возвышенности; -Возможно разделение помещения на несколько ЗОН. Заведено в помещение: - ХГВС - Канализационный слив -Мощность электроэнергии (33 кВт), возможность увеличения. включен НДС 20%



