

Создано: 27.11.2025 в 22:22

Обновлено: 19.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9286960759>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

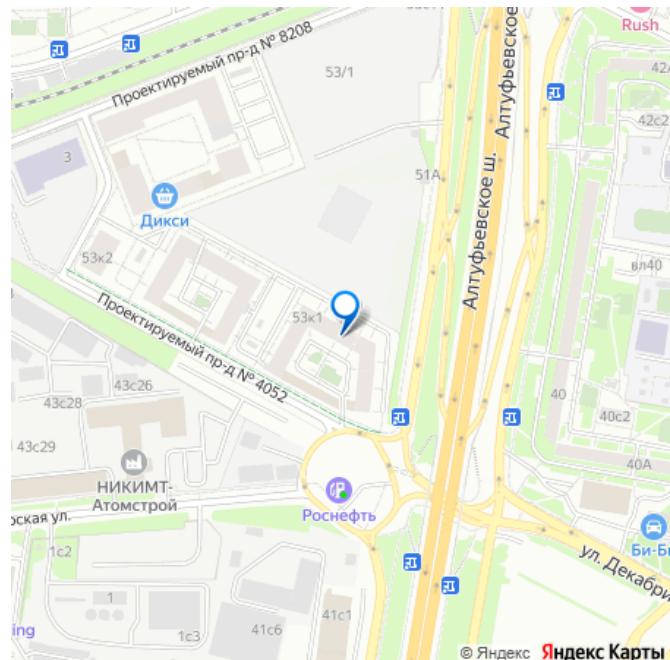
600 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

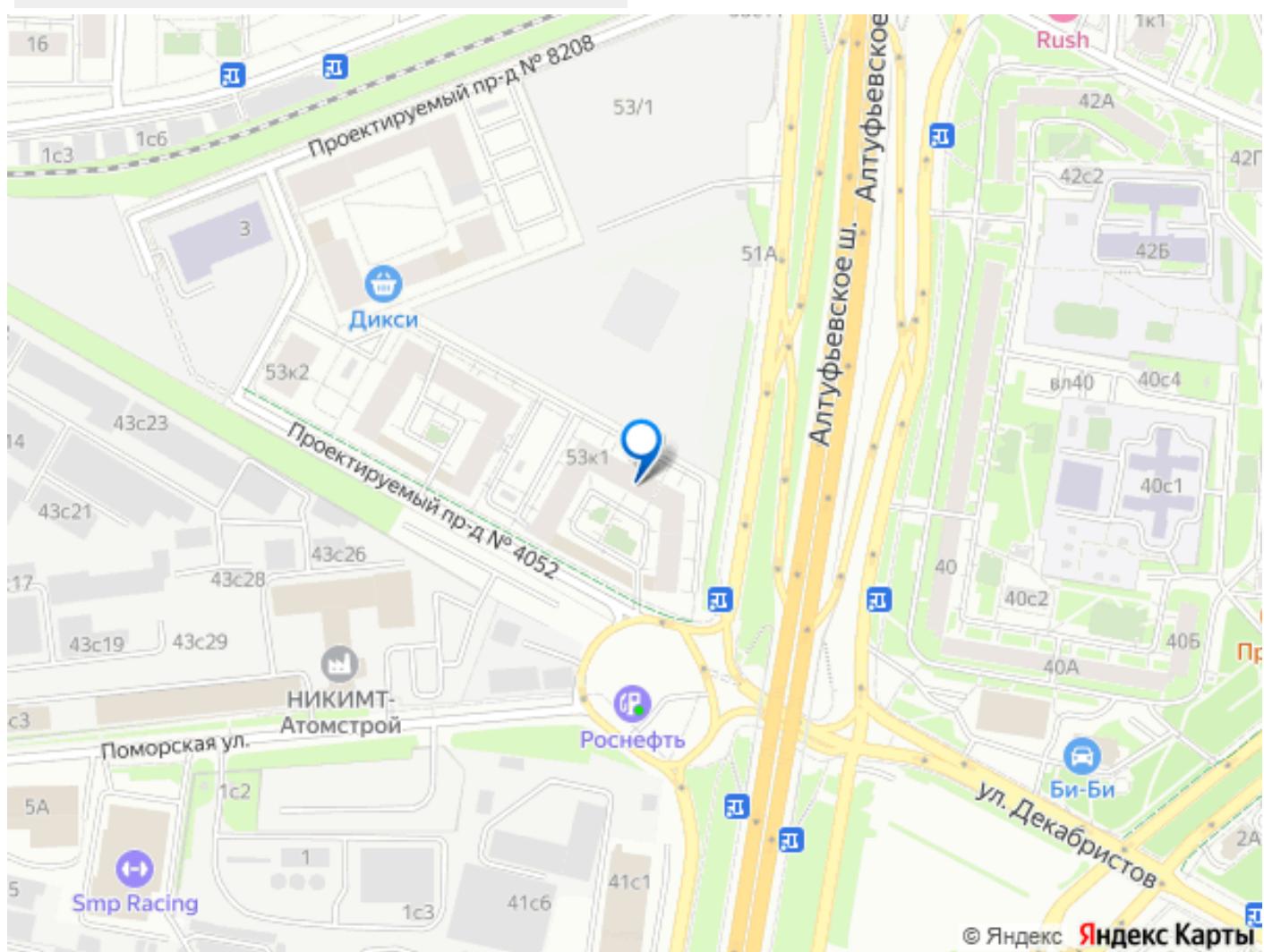
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 164,6 м² на Алтуфьевском шоссе, д. 53к1 (20 минуты пешком от метро Отрадное) 1-я линия дороги! Угловое помещение 164,6 м² располагается на первом этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада и со двора, высота потолка 3,5 метра, электрическая мощность 32 кВт. Суммарное количество квартир в этом квартале будет порядка 4 000. В жилом комплексе «Алтуфьевское 53 - дефицит коммерческих площадей 3,9% от жилой. 3470 сданных квартир, строится еще 980 квартир. Ключи получены. Помещение расположение на заезде в ЖК, весь трафик через это

помещение идет. Арендная ставка 600 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России