

Создано: 22.12.2025 в 19:16

Обновлено: 24.12.2025 в 12:00

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С1

400 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

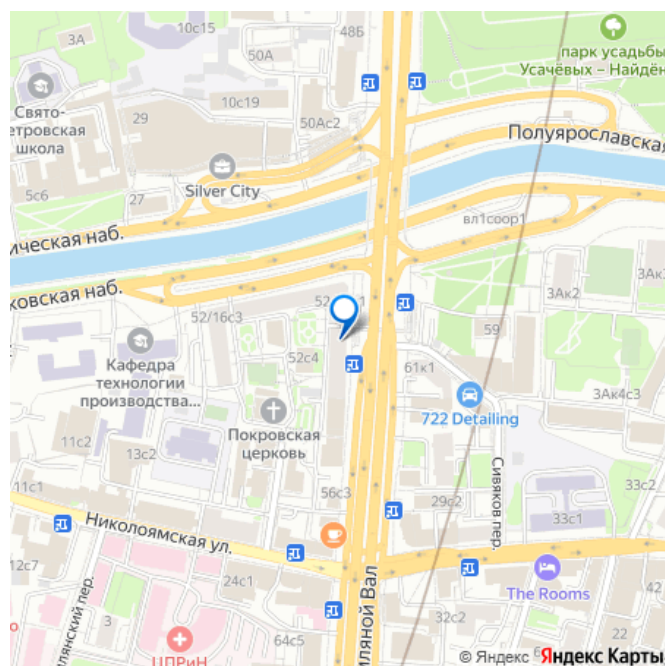
Номер в базе: 10686396.Земляной Вал,
52/16с1 1-я линия Садового кольца Площадь:
165 м? Этажность: 2 уровня Высота потолков:
3 м Электрическая мощность: 40 кВт
Состояние: готовый ремонт Локация • Первая
линия Садового кольца • 5 минут пешком от
м. Таганская • Остановка общественного
транспорта — у входа • Подземный
пешеходный переход — рядом •
Сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик Помещение •
Панорамные витражные окна • Возможность
размещения вывески на витрине •

<https://move.ru/objects/9287606687>

**Семен Денисович Патрикеев, Этажи
Москва**

79230737951

для заметок



Двухэтажное пространство • Эффективная, коммерчески выверенная планировка
Инженерия и инфраструктура • Все мокрые точки • Инженерные коммуникации под
салон красоты • Ранее успешно эксплуатировалось как салон красоты •
Готово к быстрому запуску без капитальных вложений Назначение Идеально под: • салон красоты / бьюти-клинику • медицинские и эстетические услуги • шоурум • премиальный сервисный бизнес Редкое предложение на Садовом кольце: видимость, трафик, готовность к работе. Код пользователя: 196168



