

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Затонная ул, 11к2а

**33 000 ₪**

Москва, Затонная ул, 11к2а

Улица

[улица Затонная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

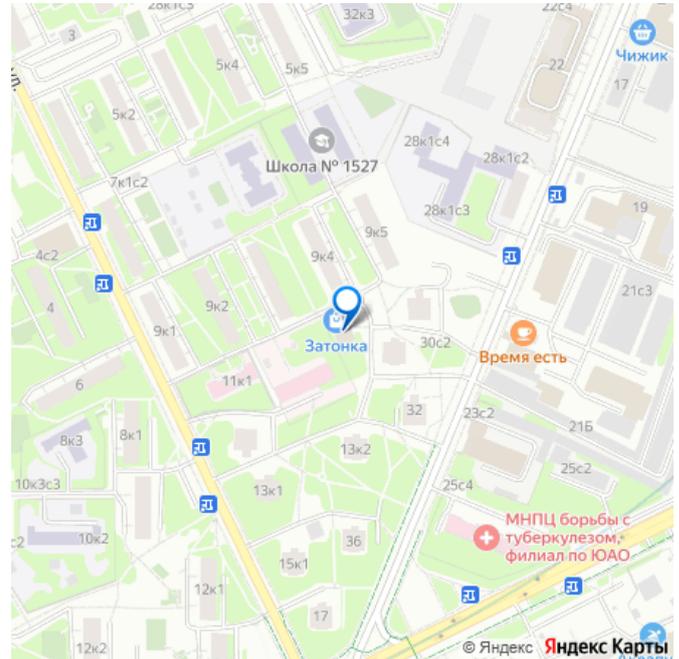
Арт. 91625921. Сдаётся компактное торговое помещение всего 16,5 м<sup>2</sup> на втором этаже ТЦ «Затонка» (Москва, ул. Затонная, 11к2А, 7 мин от м. Кленовый бульвар). Почему маленькая площадь — ваше преимущество: Низкая арендная ставка, быстрый запуск за 1-2 недели, минимальные коммунальные платежи — идеально для старта или тестирования формата без больших вложений. Уникальные фишки этого помещения: • Потолки 3,5 метра — редкость для ТЦ! Создайте эффектное вертикальное оформление: полки до потолка, живая зелень, подвесные элементы — ваша точка будет выделяться среди соседей • Два

<https://move.ru/objects/9290764581>

Соколовская Галина, Vmestate

**89251234567**

для заметок



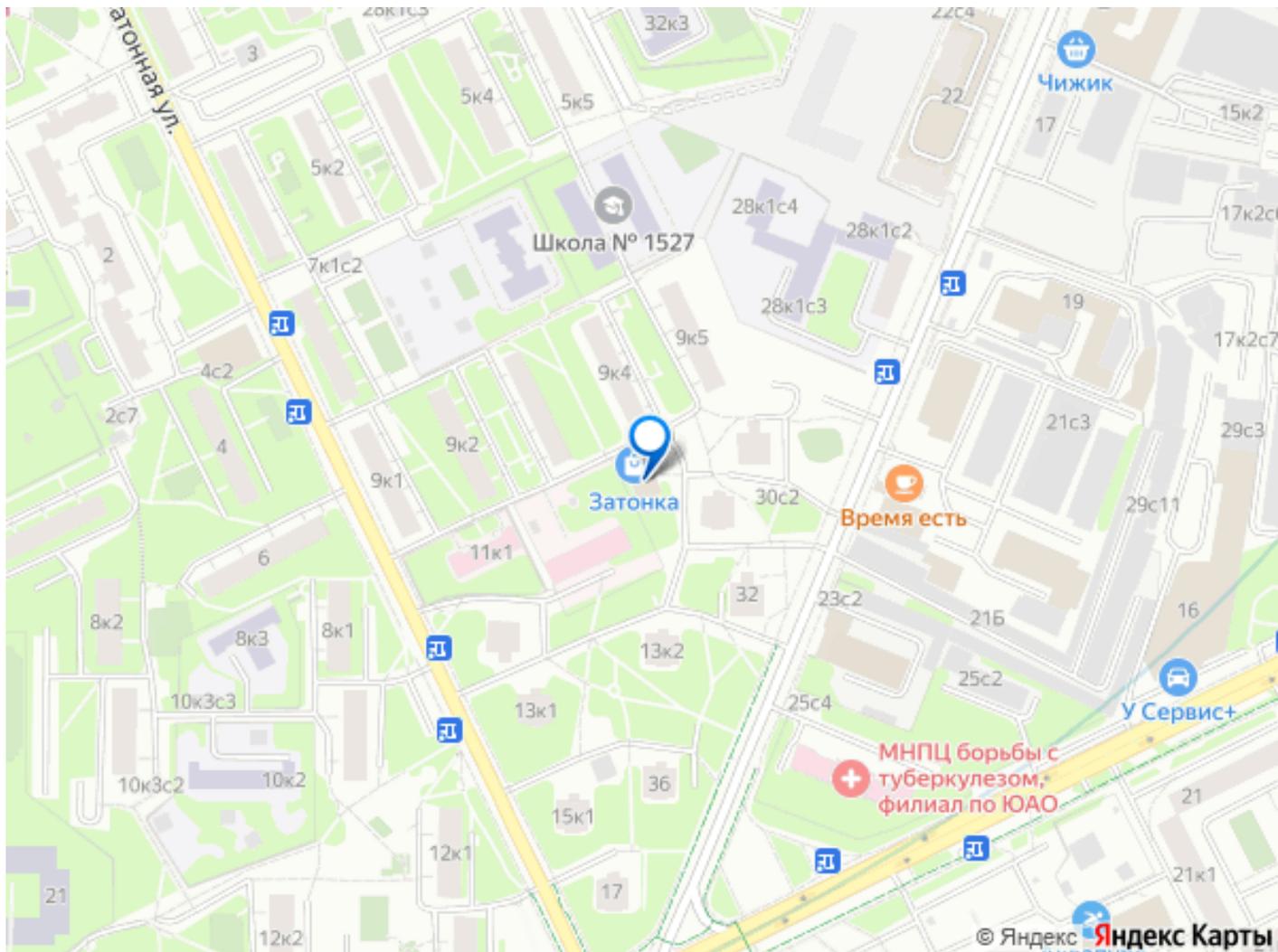
входа/выхода — разделите потоки: клиенты заходят с одной стороны, вы выходите с другой без толкотни. Или сделайте «проходную» точку — люди увидят вас дважды!

- Готовый ремонт — запускайтесь сразу после расстановки оборудования
- 100 кВт электричества — хватит на кофемашину, холодильник, освещение и даже небольшую печь
- Рядом велопарковка — захватите аудиторию велосипедистов: они оставляют транспорт и заходят перекусить или купить аксессуары

Локация работает на вас: ТЦ функционирует с 2009 года в густонаселённом Нагатинском Затоне. Рядом «Красное&Белое», Вайлдберриз, Озон, СДЭК, «Мясницкий ряд», химчистка, аптека — люди ходят сюда ежедневно за самым необходимым. Под кого идеально подходит 16,5 м?: Кофейня на вынос — два входа: один для клиентов с улицы/эскалатора, второй для бариста с ингредиентами. Высокие потолки создадут ощущение простора даже на малой площади. Велосипедисты — ваши постоянные клиенты. Цветочный киоск / мини-флористика — вертикальные стеллажи до 3,5 м вместят десятки букетов. Два входа — удобно для приёма свежих цветов и обслуживания покупателей одновременно. Велосервис мини — рядом велопарковка! Ремонт камер, смазка цепей, продажа аксессуаров (фляги, перчатки, фонари). Велосипедисты оставят транспорт и зайдут к вам «на минутку» — останутся на ремонт. Точка продажи аксессуаров для гаджетов — зарядки, чехлы, наушники. Высокие потолки позволят сделать эффектную витрину «от пола до потолка» с подсветкой. Мини-ПВЗ с примерочной — забираете заказ с основного ПВЗ ТЦ, сразу примеряете в вашем помещении (16,5 м? хватит на узкую примерочную + стойку). Два входа —

клиенты не мешают друг другу. Ателье быстрого ремонта — подшивка брюк, замена молний, ремонт очков. Люди из «Модного гардероба» и «Бомбы» (одежда в ТЦ) придут к вам за срочным ремонтом. Точка сопутствующих товаров — носки, ремни, перчатки рядом с одеждой. Или специи/соусы рядом с «Мясницким рядом» — перекрёстные продажи с соседями. Условия: • Прямая аренда от собственника • Арендные каникулы — запуститесь без платежей первые недели • Условия гибкие, обсуждаемые под ваш бизнес • Рассматриваем всех арендаторов — от продуктов до услуг





Move.ru - вся недвижимость России