

Создано: 23.09.2024 в 12:40

Обновлено: 06.03.2026 в 02:10

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Новинский бульвар, 8

675 880 ₺

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166.2 м²

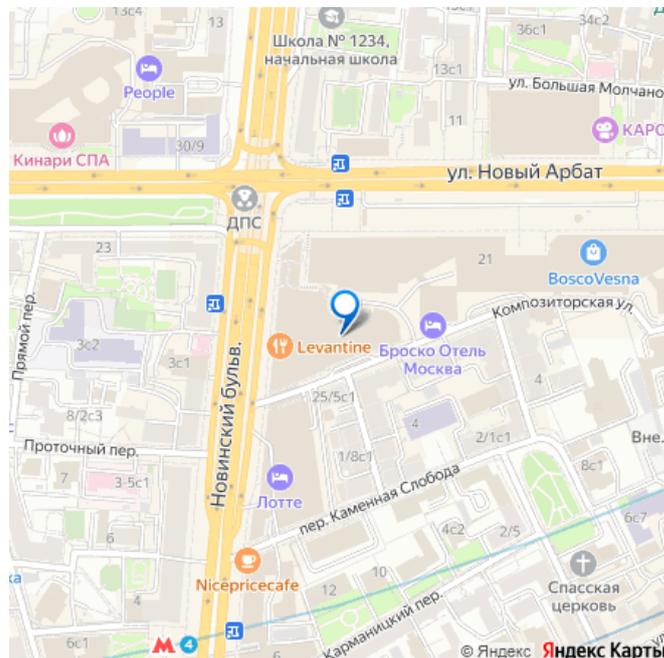
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж - 166,2 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки, в бетоне. Панорамное остекление. Требуется ремонт. Рассматриваем назначение: бытовая техника, парфюмерия, мебель, ювелирка, магазины обуви и одежды, шоу-рум и тд. ПРОДУКТ ПИТАНИЯ, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ

рассматриваем. Дополнительная информация
о ТЦ: - Системы центральной приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования -
Система пожарной безопасности -
Широкополосный интернет, провайдеры:
МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - 3- уровневый подземный
паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,
Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.
- Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Прямой договор с собственником!
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В
арендную ставку входят НДС и
эксплуатационные платежи. 3
обеспечительных платежа. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



