

Создано: 20.01.2026 в 18:32

Обновлено: 21.01.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9288232044>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новинский бульвар, 8

625 120 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166.2 м²

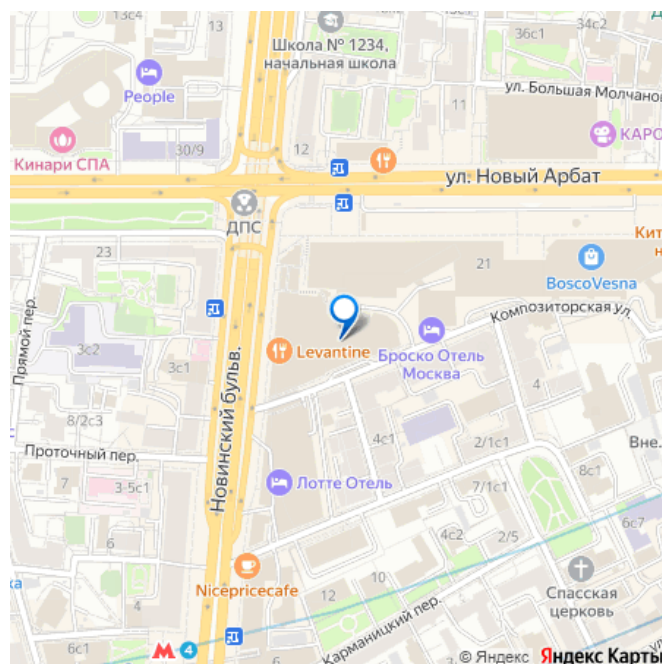
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 7009. Аренда торгового помещения в ЦАО. Торговая галерея престижного бизнес-центра класса А. Помещение напротив эскалатора ведущего на этаж. Первая линия домов по Садовому кольцу Новинский бульвар, дом 8. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Престижный бизнес-центр класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящийся на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. Рядом посольства США и Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины,

рестораны, кафе, развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 2-ом этаже 21-этажного здания престижного бизнес-центра класса А. Общая площадь: 166.2 кв.м., высота потолков 4,5 м. без отделки. Центральные коммуникации, свободная планировка, остекление площади по периметру. На этаж ведут 2 эскалатора. С трех сторон этажа есть выходы в бизнес-центр. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение подходит под: магазин любого направления, аптеки, бытовые услуги, приемный пункт, салоны красоты, иные сферы услуг. Коммерческие условия: Общая площадь: 166.2 кв.м. Арендная ставка: 625 120 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 3 761 руб. Арендная ставка за 1 кв.м в год: 45 132 руб. Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.



