

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, Новинский б-р, 8**

**625 120 ₺**

Москва, Новинский б-р, 8

Улица

[Новинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

166.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

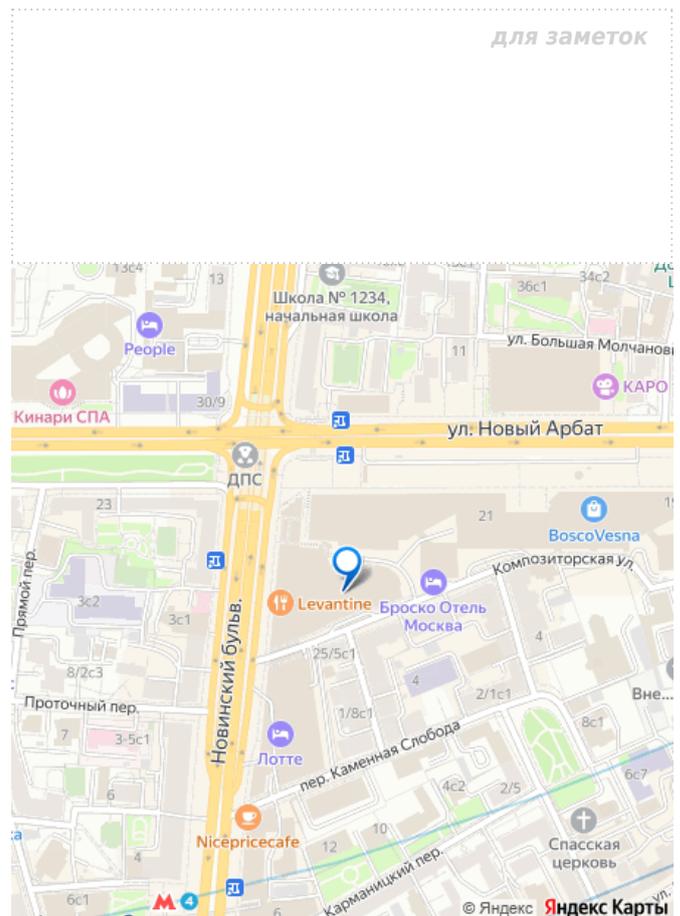
Сдаю

Раздел

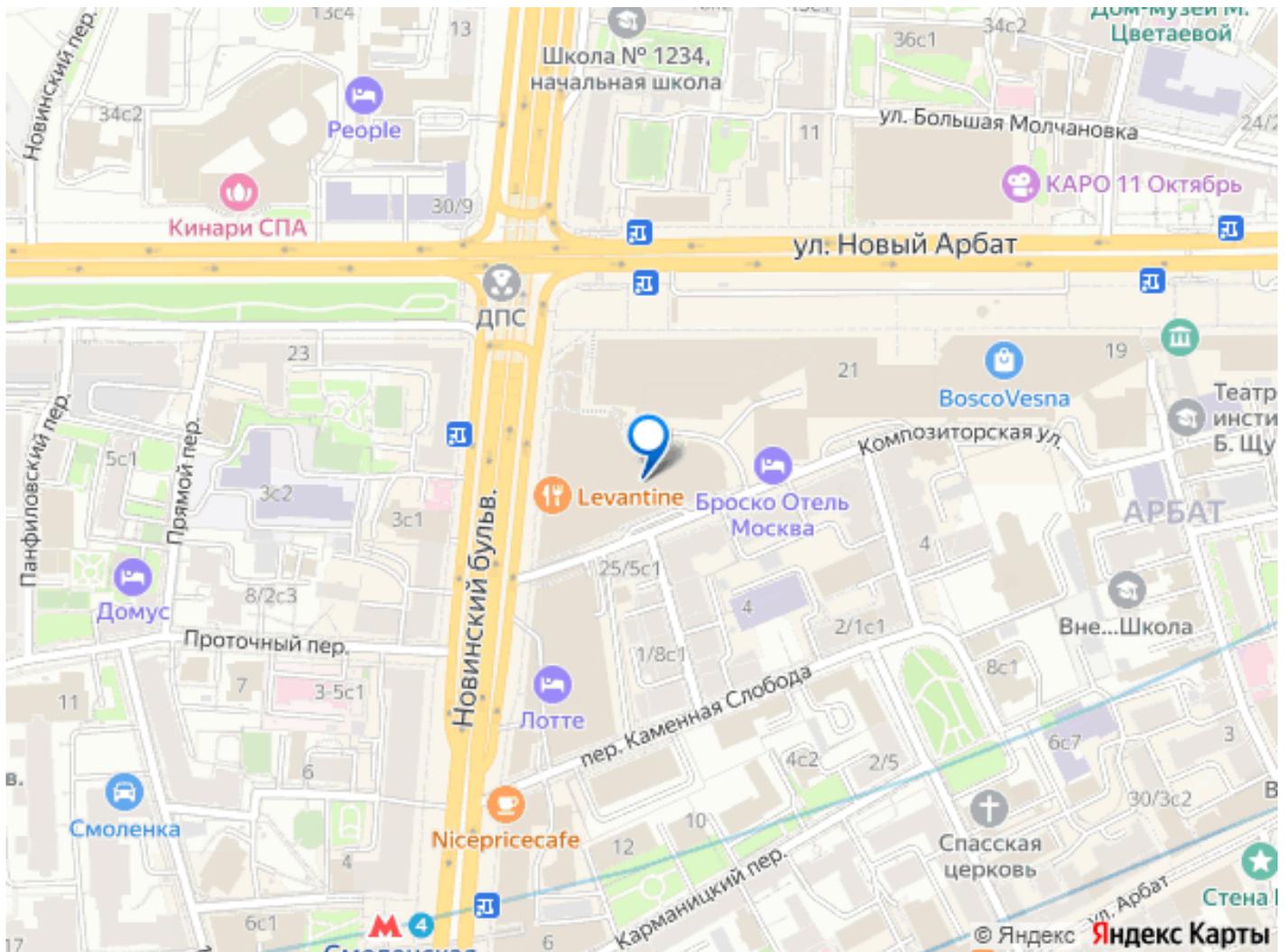
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 7009. Аренда торгового помещения в ЦАО. Торговая галерея престижного бизнес-центра класса А. Помещение напротив эскалатора ведущего на этаж. Первая линия домов по Садовому кольцу – Новинский бульвар, дом 8. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Престижный бизнес-центр класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящийся на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. Рядом посольства США и Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины, рестораны, кафе, развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в



будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 2-ом этаже 21-этажного здания престижного бизнес-центра класса А. Общая площадь: 166.2 кв.м., высота потолков 4,5 м. без отделки. Центральные коммуникации, свободная планировка, остекление площади по периметру. На этаж ведут 2 эскалатора. С трех сторон этажа есть выходы в бизнес-центр. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение подходит под: магазин любого направления, аптеки, бытовые услуги, приемный пункт, салоны красоты, иные сферы услуг. Коммерческие условия: Общая площадь: 166.2 кв.м. Арендная ставка: 625 120 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 3 761 руб. Арендная ставка за 1 кв.м в год: 45 132 руб. Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России