

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:12

**Москва, б-р Скандинавский, 25.6**

**585 000 ₹**

Москва, б-р Скандинавский, 25.6

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

166.7 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

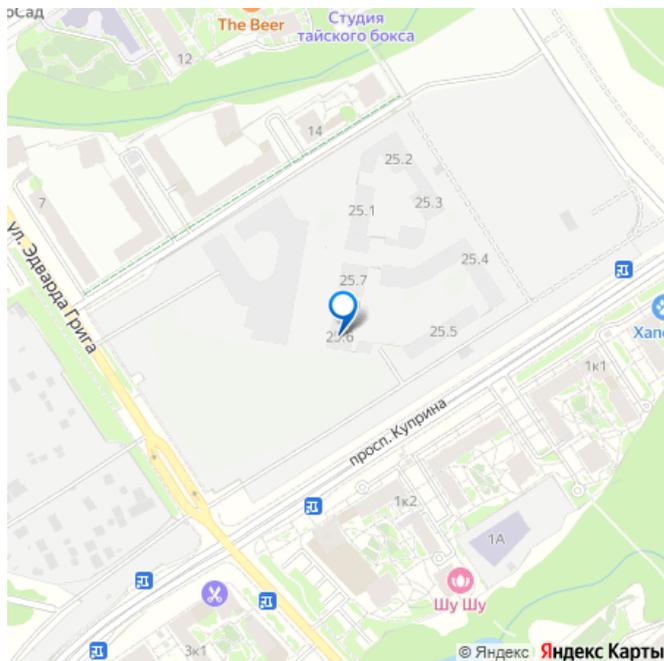
Номер в базе: 11837440. Сдается в аренду 166,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Скандинавия» 874 человека трафика в день. Платёжеспособная аудитория. 1 этаж дома бизнес-класса. 8 минут пешком до метро «Потапово». 70 000 жителей района. Плотность — 9 099 домохозяйств. Средний доход — 309 000 ?. Почему это сильная точка? Два отдельных входа Свободная планировка, правильная геометрическая форма без пилонов Панорамные витрины по всему фасаду (ваша бесплатная реклама) Потолки 4,4 м 33,5 кВт мощности Все коммуникации Без отделки — реализуете свой формат Идеально для бизнеса: ресторана / кафе медцентра сетевого ритейла любого формата стрит-ритейл Локация с высоким трафиком и аудиторией выше среднего дохода. Дом в

<https://move.ru/objects/9290323326>

**Марина Алефтиновна Сушкова, Этажи  
Москва**

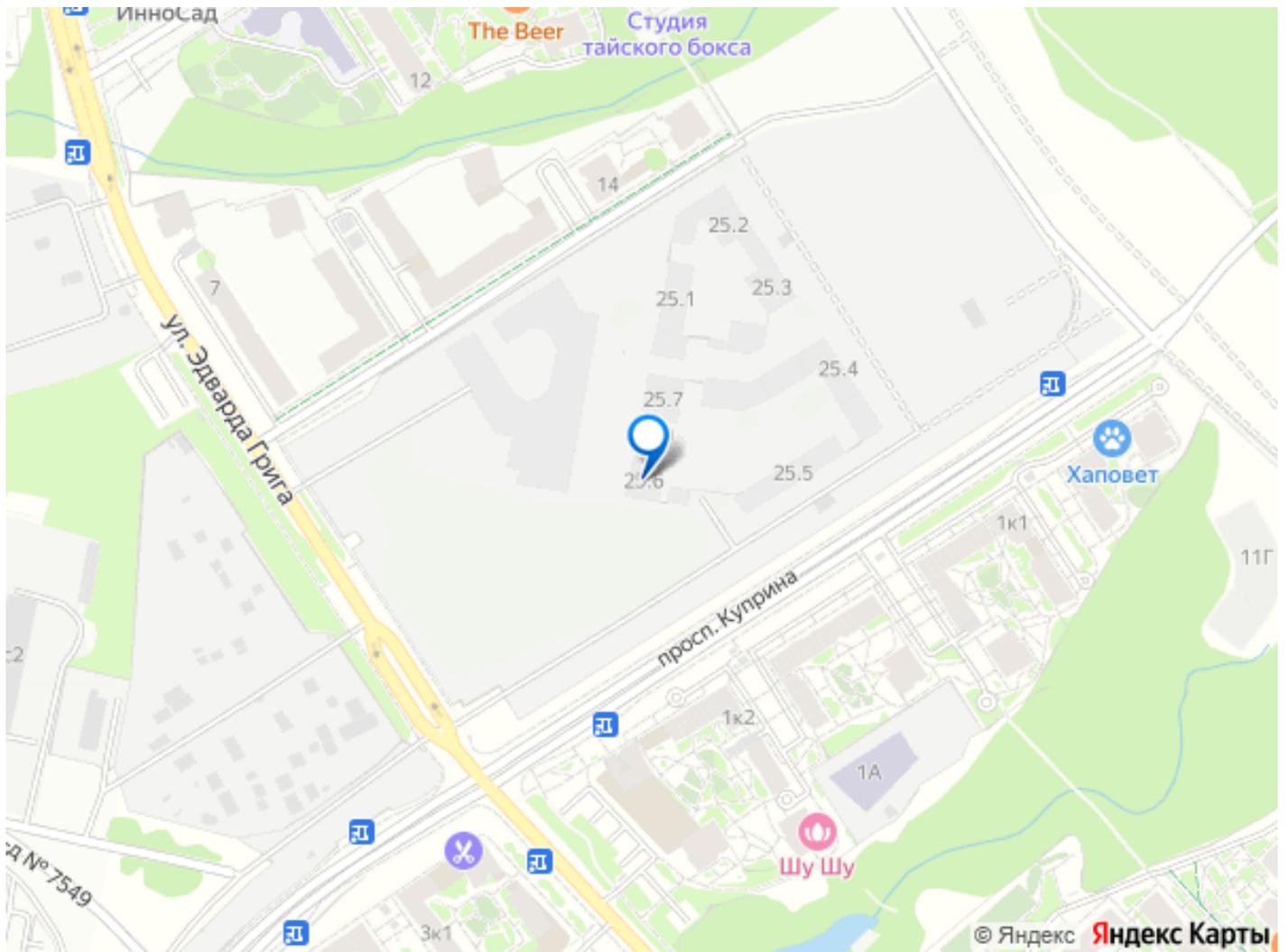
**79154067251**

для заметок



окружении более дорогих корпусов —  
правильный социальный портрет клиентов.  
Аренда: 585 000 ? в месяц Пишите в личные  
сообщения или звоните. Код пользователя:  
114283





Move.ru - вся недвижимость России