

Создано: 12.10.2025 в 15:37

Обновлено: 02.12.2025 в 04:00

<https://move.ru/objects/9285672906>

Александр Континент, Континент-
Недвижимость

79339371291

Москва, Новинский бульвар, 8

697 200 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166 м²

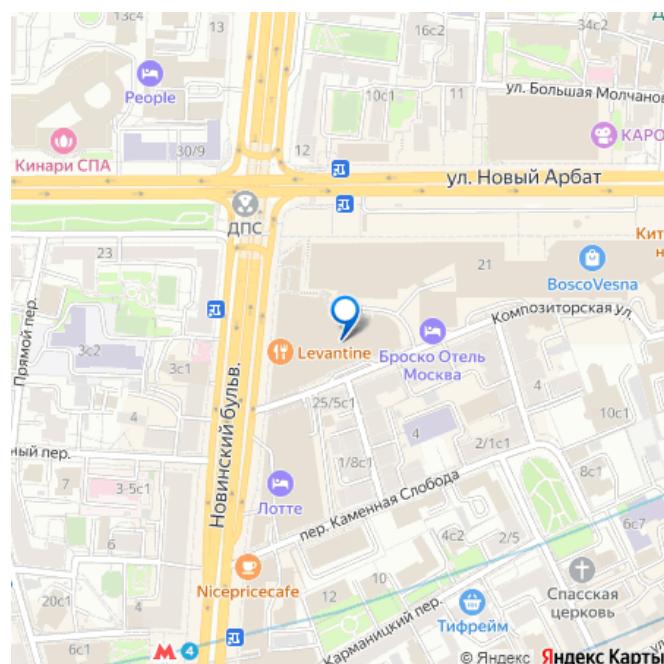
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 417288, бизнес-центр Lotte Plaza. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду торговая
площадь площадью 166 м² на 1 этаже в
бизнес-центре класса А Lotte Plaza,
расположенном в 3 минутах пешком от метро
Смоленская. Планировка: открытая.
Состояние помещения: с ремонтом.
Провайдеры: оптиковолоконные системы
связи, 2 провайдера. Техническое оснащение:
4-х трубная система вентиляции и
кондиционирования, позволяющая
контролировать температуру в помещениях,
вентиляция, отопление, пожаротушение.

Безопасность: сплинкерная система
пожаротушения и противодымная
вентиляция на каждом этаже,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Условия аренды: краткосрочный или
долгосрочный договор аренды в БЦ Лотте
Плаза. В арендную плату включено: НДС,
коммунальные платежи, эксплуатационные
расходы. Залог — 3 месяца. Налоговая 46
Дополнительные вопросы, по телефону.
Звоните, оперативный показ.



