

Создано: 11.02.2026 в 19:57

Обновлено: 16.02.2026 в 14:42

**Москва, улица Кржижановского, 22С1**

**650 000 ₺**

Москва, улица Кржижановского, 22С1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

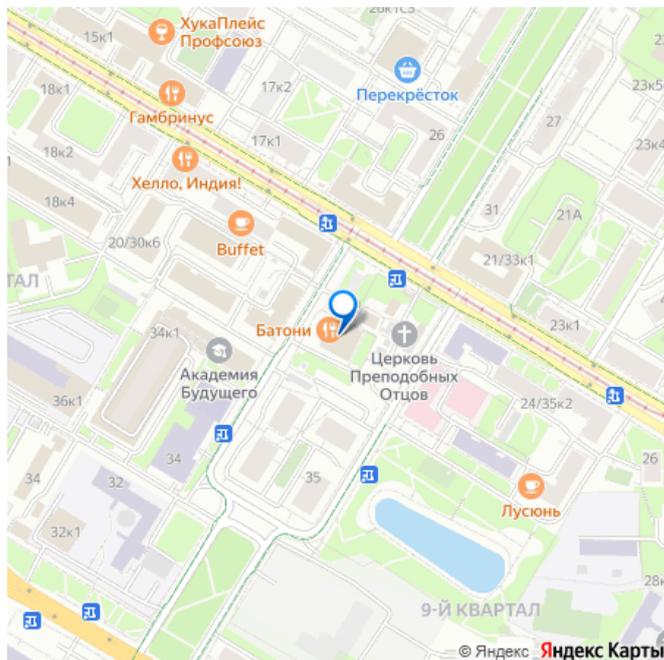
**Описание**

Аренда торгового помещения 166 м2 на ул. Кржижановского, д. 22, стр. 1. Отдельно стоящее здание. Идеально подойдет под ресторан. Помещение 166 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, летняя веранда, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Идеально подходит под ресторан. Помещение расположено в отдельно стоящем здании. Есть полноценная

<https://move.ru/objects/9290078448>

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

для заметок



вытяжка под общепит. Ремонт за выездом арендатора. Ранее располагался ресторан. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Братья Караваяевы, Папа Джонс, сеть грузинский ресторанов Батони. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Каникулы обсуждаются. Арендная плата 650 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

