

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Кржижановского, 22с1

650 000 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 22с1

Улица

[улица Кржижановского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

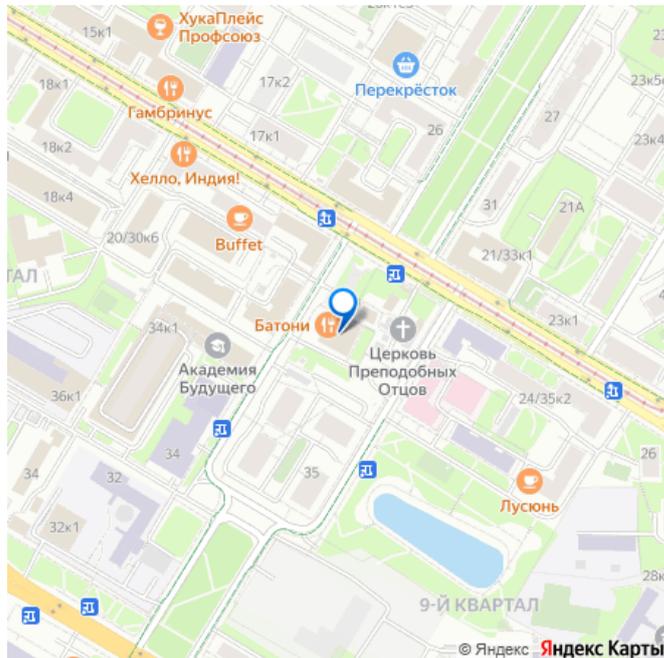
Аренда торгового помещения 166 м² на ул. Кржижановского, д. 22, стр. 1. Отдельно стоящее здание. Идеально подойдет под ресторан. Помещение 166 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, летняя веранда, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Идеально подходит под ресторан. Помещение расположено в отдельно стоящем здании. Есть полноценная вытяжка под общепит. Ремонт за выездом арендатора. Ранее располагался ресторан.

<https://move.ru/objects/9290761492>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Братья Караваевы, Папа Джонс, сеть грузинский ресторанов Батони. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Каникулы обсуждаются. Арендная плата 650 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

