

Создано: 16.10.2025 в 17:05

Обновлено: 08.02.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9285803347>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Рождественский бульвар, 9С1

475 000 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 9С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157148. Аренда торгового помещения на первой линии Рождественского бульвара.

Неподалёку от объекта развернулись Бульварное кольцо. До станций метро «Трубная», «Сретенский бульвар» и «Кузнецкий мост» несколько минут неспешным шагом. Отличная локация исторического и делового центра города.

Технические характеристики: - Цоколь -

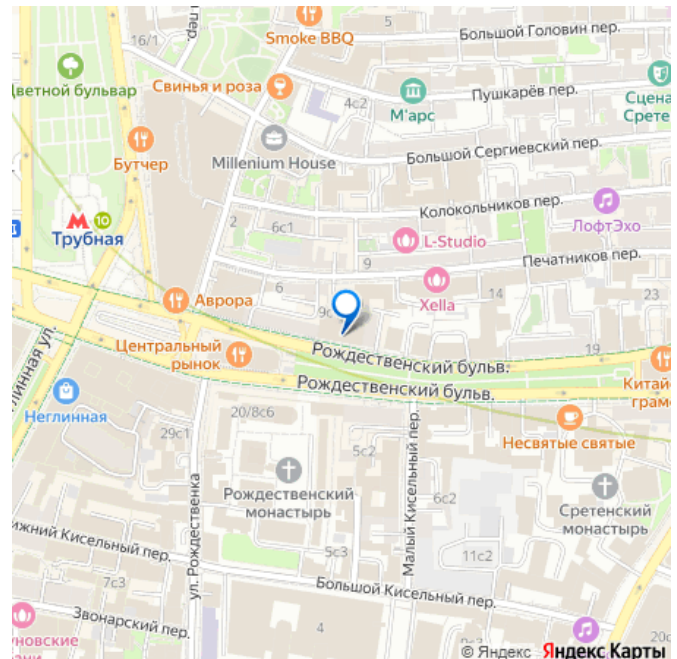
Отдельный вход со двора или через БЦ. -

Ранее располагался Фитнесс. - высота

потолков 3,2м. - Электрическая мощность - 25

кВт. Назначение помещения: Шоурум,

для заметок



магазин. Коммерческие условия: Ставка в
месяц - 475 000 рублей; Ставка за м2/месяц -
2 827 рублей Ставка за м2/год - 33 928,50
рублей; Условия сделки обсуждаются на
переговорах.



Move.ru - вся недвижимость России