

Создано: 14.10.2025 в 16:08

Обновлено: 23.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9286143160>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Иловайская улица, 2

**600 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

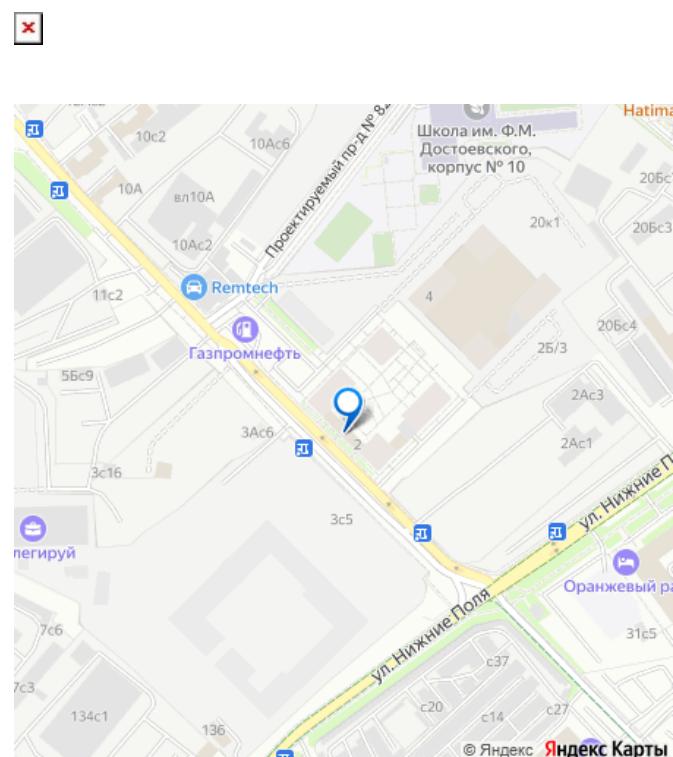
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

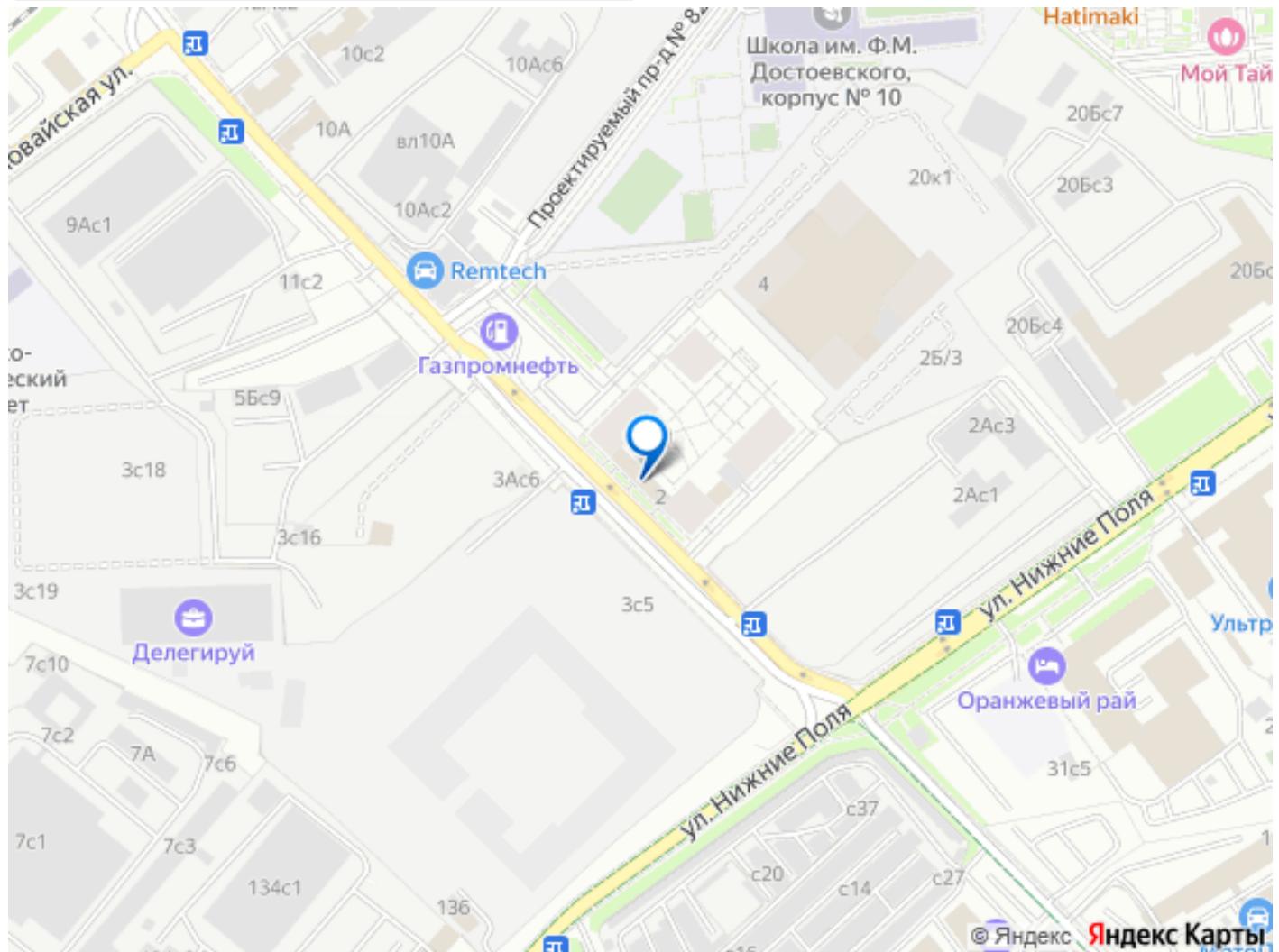


## Описание

Аренда торгового помещения площадью 171,5 м<sup>2</sup> на ул. Иловайская, д. 2 (ЖК «Люблинский парк» корпус 13), 10 минут пешком от м. Братиславская. 1 линия домов. Помещение 167,9 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа в помещение: с первой линии и со двора, высота потолка 4,24 м, витринные окна по фасаду. Увеличенная электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Пешеходный трафик от ст. мцд «Перерва». Помещение располагается на центральной

улице жилого комплекса. Помещение в собственности, прямой договор аренды. Возможны арендные каникулы, гибкие условия для арендатора. Стоимость аренды 600 000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России