

Создано: 28.05.2024 в 18:09

Обновлено: 26.12.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9274659391>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

**79230775196**

**Москва, Бумажный проезд, 19С1**

**160 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16.99 м<sup>2</sup>

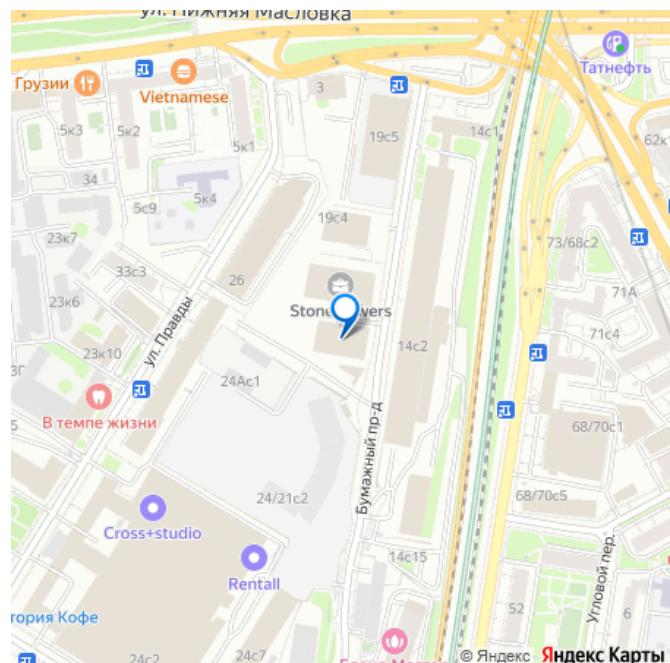
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ на 1 этаже в БЦ класса А в окружении престижного делового квартала в центре столицы. Характеристики помещения: - расположено в центре первого этажа бизнес-центра; - повышенный трафик; - высокие потолки; - электрическая мощность: 7 кВт О бизнес-центре: STONE Towers - премиальный офисный квартал в Белорусском деловом районе. Состоит из четырех офисных зданий на разной стадии строительства общей площадью - 106 000 м<sup>2</sup>. Внешняя среда бизнес-квартала состоит из

благоустроенной территории и собственного парка площадью 5 000 кв. м с павильонами для работы на открытом воздухе, планируется реализовать насыщенную инфраструктуру. В офисном квартале предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей.

Расположение: Офисный квартал отличает высокая транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ Савеловская (2 ветки метро и 2 ветки МЦД) - 12 мин. до м. Белорусская - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект - 15 мин. до Кремля - 45 мин. до Шереметьево

Условия сделки: прямой договор с собственником



