

Создано: 12.11.2025 в 15:25

Обновлено: 28.12.2025 в 13:36

<https://move.ru/objects/9286582664>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47**

**420 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

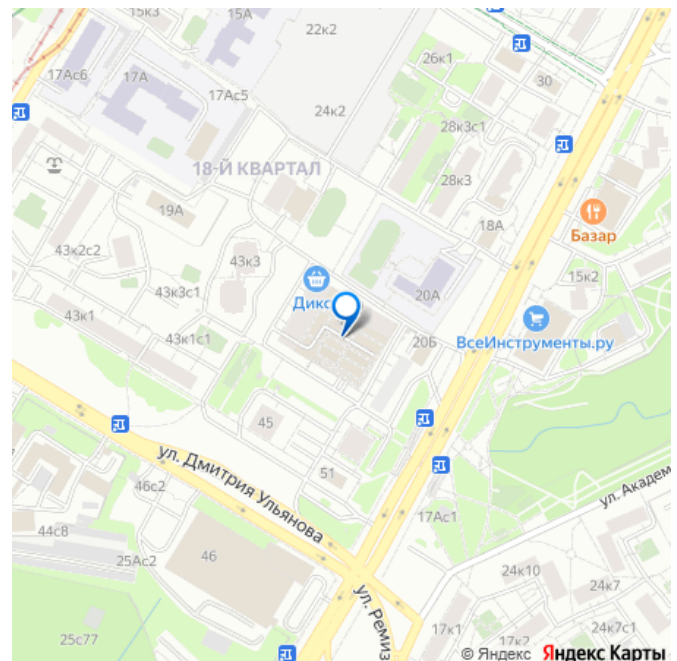
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

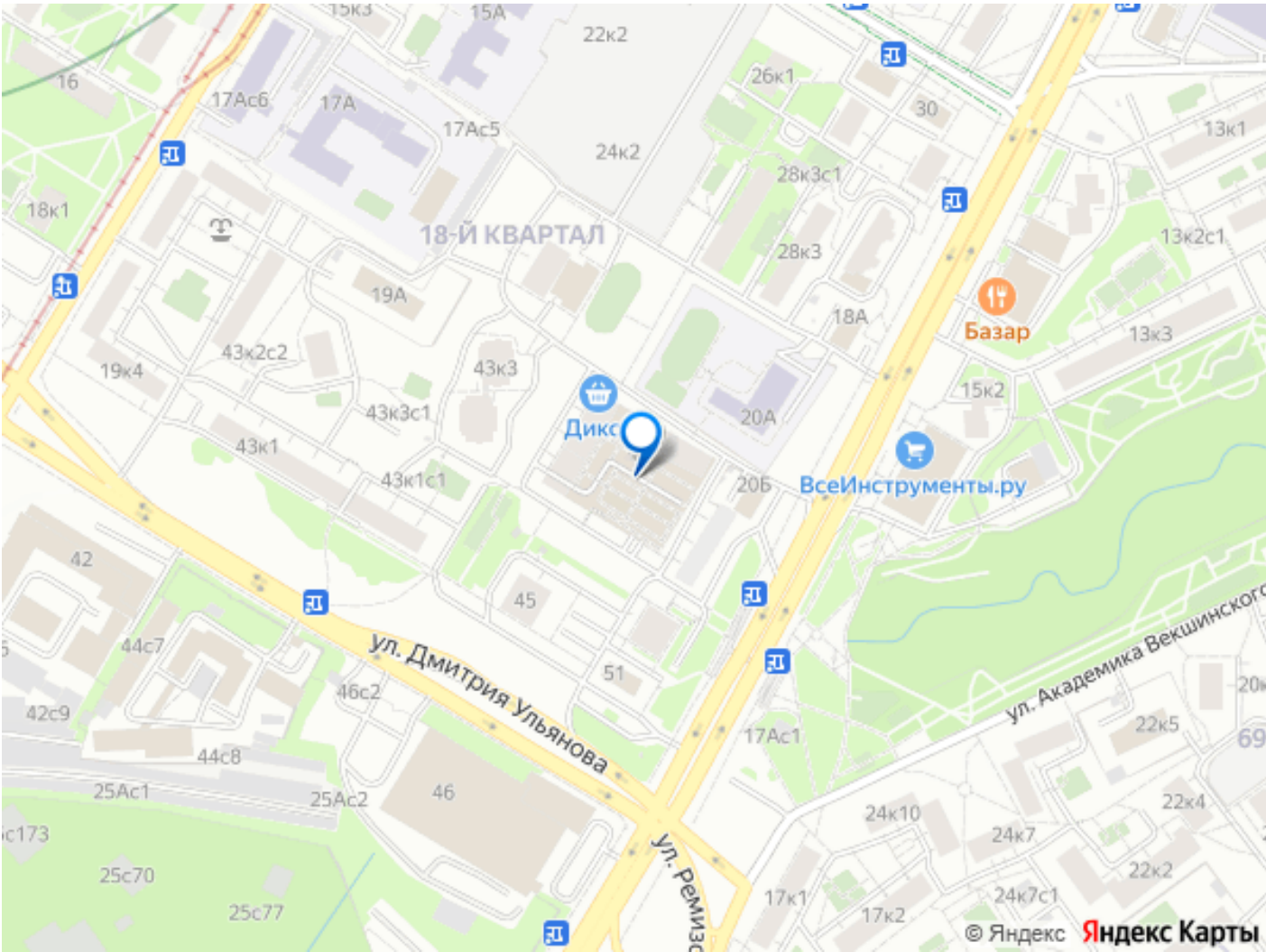
Аренда торгового помещения 169 м2 на ул. Дмитрия Ульянова, д. 47 (20 минут пешком от метро Крымская). Помещение 169 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

для заметок



Арендная плата 420 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России