

Создано: 14.11.2025 в 17:34

Обновлено: 02.02.2026 в 05:42

<https://move.ru/objects/9286610445>

Гута Недвижимость, Группа Гута

**79855082202**

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

**988 000 ₽**

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсеневский переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

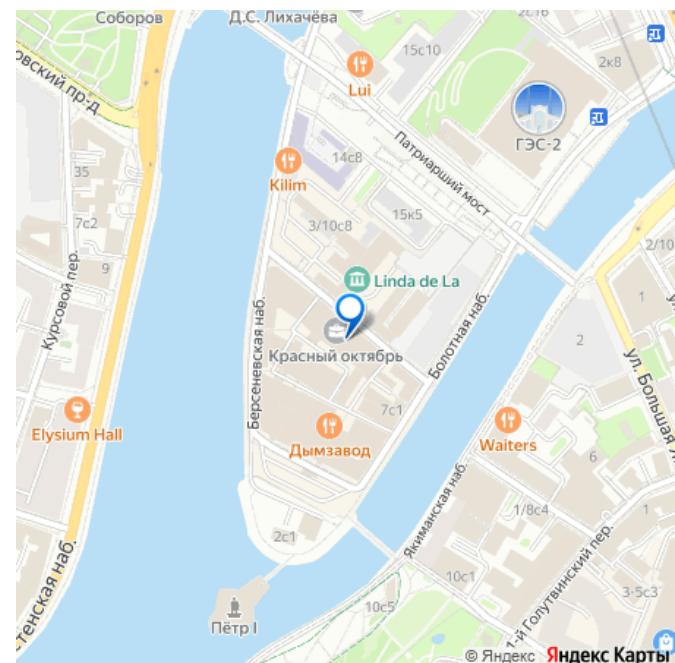
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АКЦИЯ. При подписании договора до 30.12.25 предоставляемся 1 рекламное место в подарок на срок договора. - Предоставляем арендные каникулы на переезд - Разбиваем обеспечительный платеж на 3 месяца В аренду предлагается уникальное ресторанное пространство в самом сердце Красного Октября - одном из самых посещаемых гастро-кластеров Москвы. Помещение полностью готово под работу: открытая кухня с профессиональной вентиляцией, продуманная технологическая планировка, комфортная посадочная зона на

50 гостей, высокие потолки. По периметру расположена стильная антресоль, создающая эффект второго уровня и позволяющая увеличить вместимость или организовать приватные столы. Локация пользуется устойчивым спросом у аудитории с высоким уровнем дохода, а плотный поток гостей формируется за счет известных ресторанных концепций, офисов и арт-пространств квартала. Сейчас помещение занимает ресторан «Медуза» возможен быстрый выход на объект. Аренда от собственника, юридический адрес предоставляет-ся. Отличное решение для гастропроекта, который хочет работать в центре городской жизни.

