

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:58

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

# 390 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

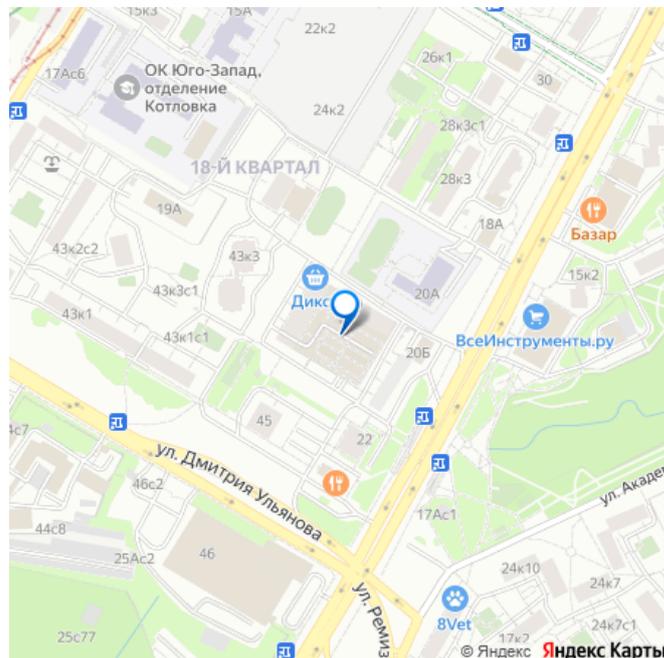
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

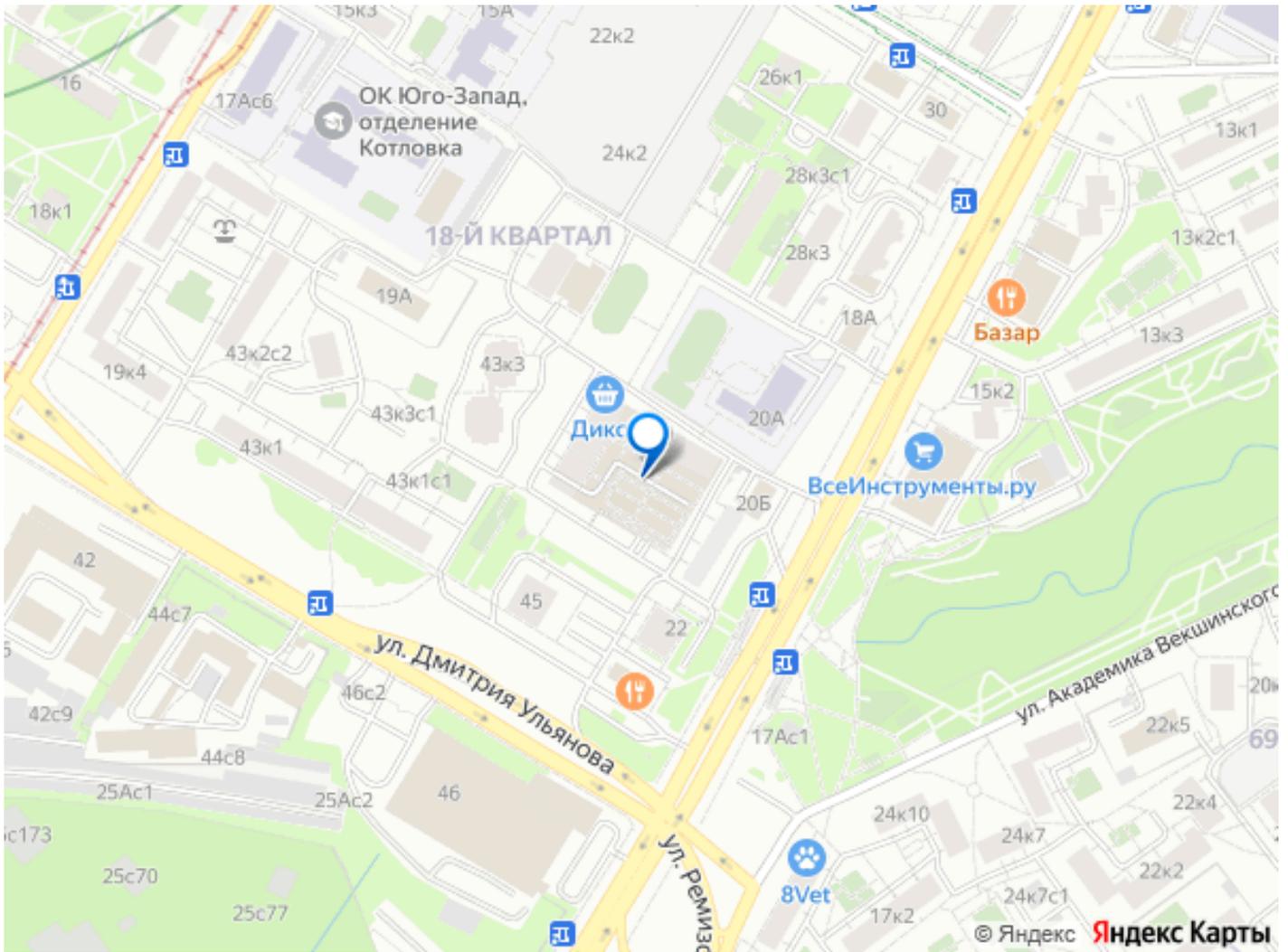


### Описание

Аренда торгового помещения 169 м<sup>2</sup> на ул. Дмитрия Ульянова, д. 47 (20 минут пешком от метро Крымская). Помещение 169 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 390 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России