

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567

Москва, 3-я Парковая ул, 24

160 000 ₽

Москва, 3-я Парковая ул, 24

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

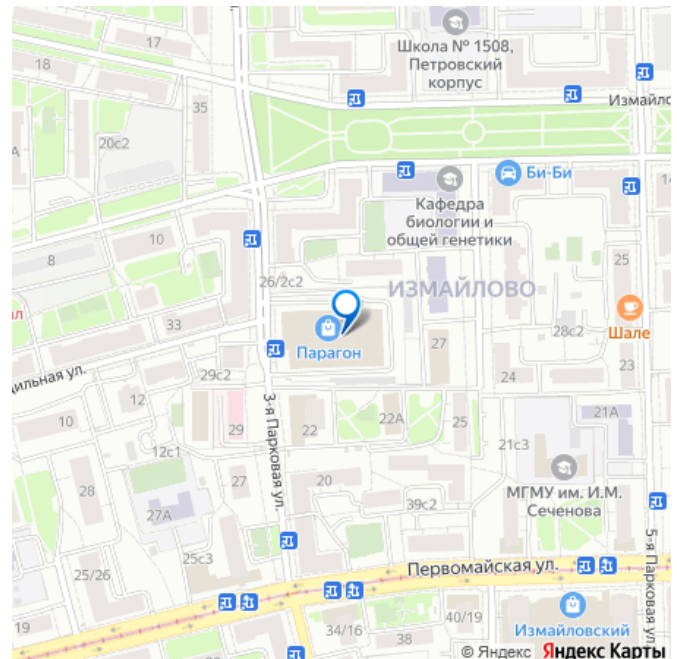
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

омещение, располагается в Восточном административном округе города Москвы, в районе «Измайлово» на первом этаже ТЦ «Парагон». ТЦ располагается в 7 минутах ходьбы от станции метро «Измайловская». Окружающий район обладает развитой инфраструктурой ТЦ находится в густонаселенном жилом районе, одна из центральных локаций района «Измайлово». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Якорные арендаторы ТЦ супермаркет «Перекресток», зоомагазин «Динозаврик», кафе «Вкусно и точка», аптека «Ваша № 1», салон красоты «Точка красоты», МФЦ «Мои документы», магазин одежды «Эконом маркет» и другие. Помещение располагается в центре первого этажа, напротив арендаторы - «Вкусно и Точка» и

для заметок



супермаркет «Перекресток» ? Площадь и
арендная ставка: - 16м² за 160 000 рублей в
месяц с учетом НДС. ? Возможны иные
варианты площади; ? Электрическая
мощность по запросу; ? Потолки 4.5 кв.м ?
Два входа ? Предоставляются арендные
каникулы на ремонт; ? Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно; ? 11
месячный договор с возможностью
пролонгации; ? Аванс 1 месяц; ? Депозит 1
месяц.



