

🕒 Создано: 03.04.2026 в 04:24

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:13

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, Реутов, ул.

Дзержинского, 1

256 200 ₽

Московская область, Реутов, ул. Дзержинского, 1

Улица

[улица Дзержинского](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170.8 м²

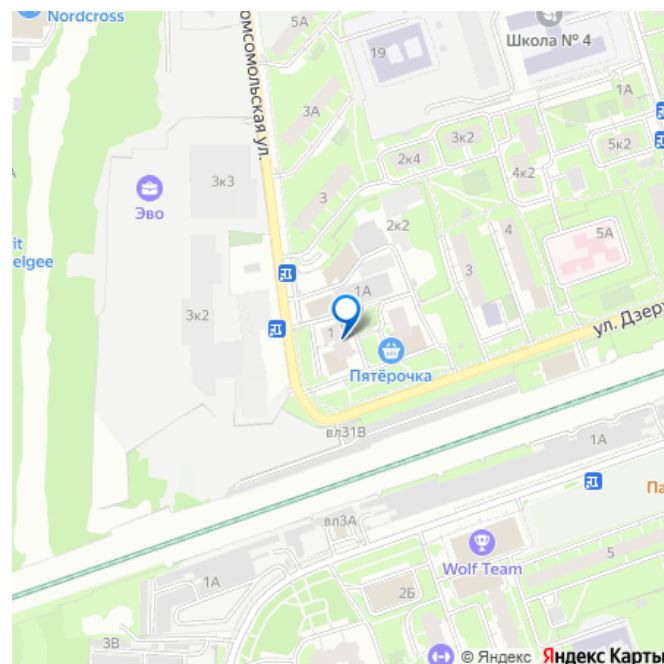
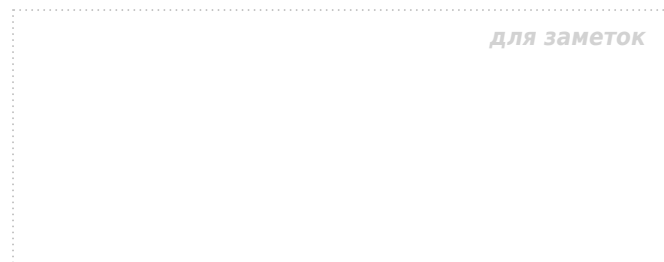
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Собственника! Встроенно-пристроенное помещение на первой линии ул.

Дзержинского. Отдельный вход. Витринные окна во всю длину фасада, хорошая видимость с улицы и с тротуара.

Пристроенная часть — открытая планировка, сетка колонн, под любое зонирование без капитальных вложений в перепланировку.

Электричество, отопление — центральное.

Парковка вдоль фасада. Прямо напротив строится ЖК «Эво» (Dogma) — 5 корпусов, 1 509 квартир. Ввод поэтапный: с II кв. 2026 по

I кв. 2028 года. Единственный пешеходный маршрут от ЖК до станции «Реутов» проходит вдоль витрин помещения. Это ближайшая коммерческая площадь к ЖК за пределами самого комплекса — с заселением трафик будет предсказуемо увеличиваться. На сегодняшний день в ЖК распродано более 90% квартир. Сдаём на долгий срок!

