

🕒 Создано: 21.05.2024 в 21:38

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 11:30

**Агент**

**79834701285**

**1 600 000 ₺**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

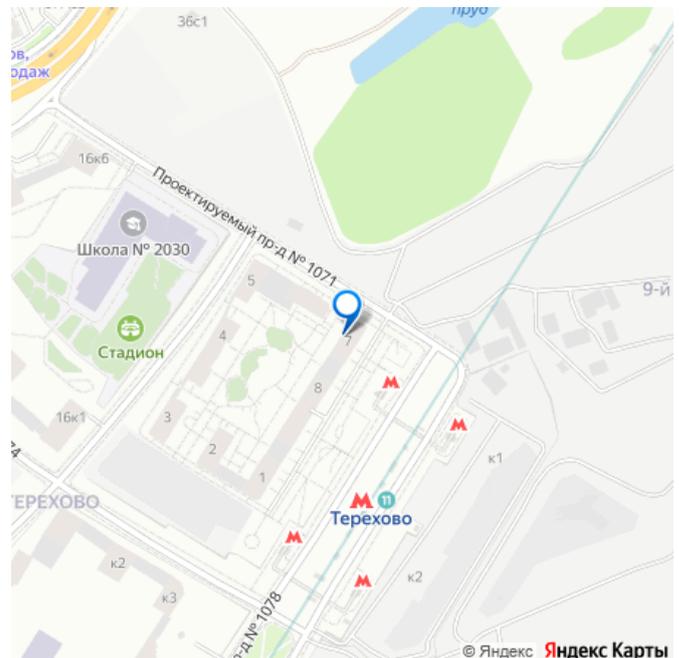
Сдаю

Раздел

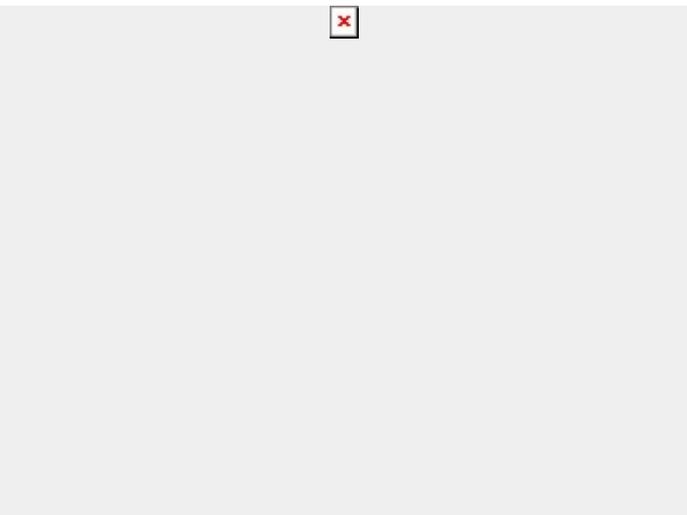
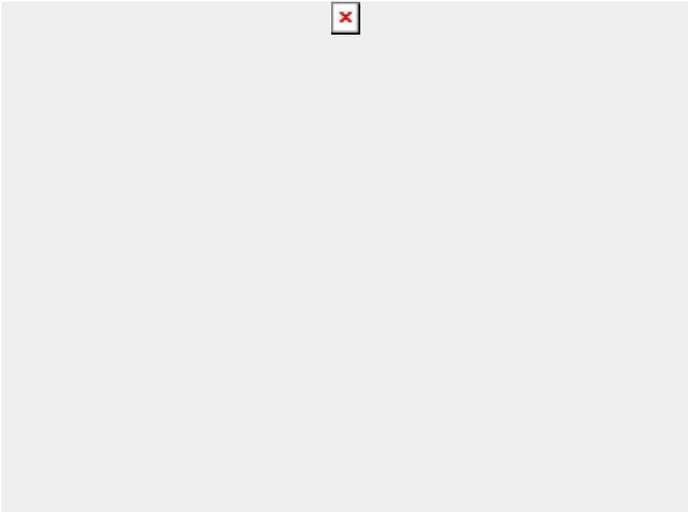
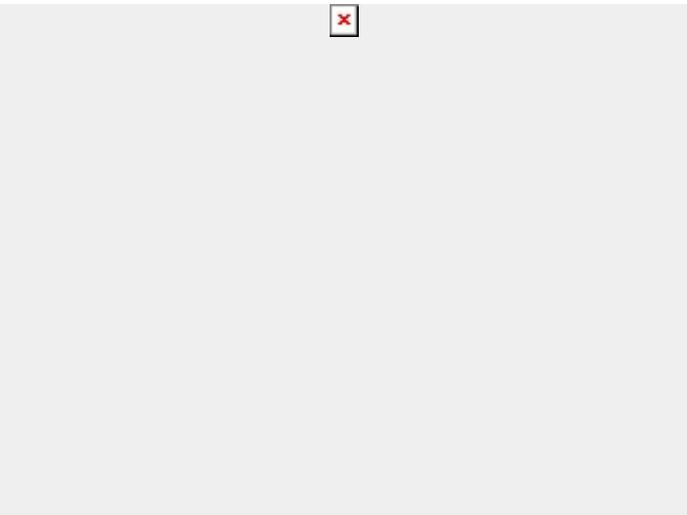
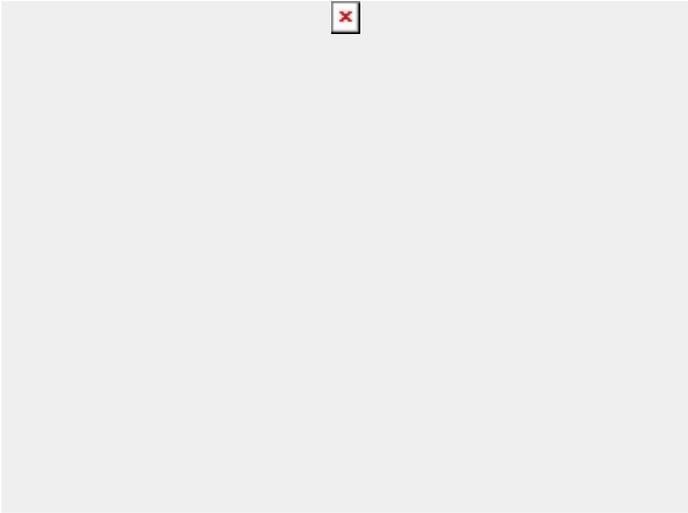
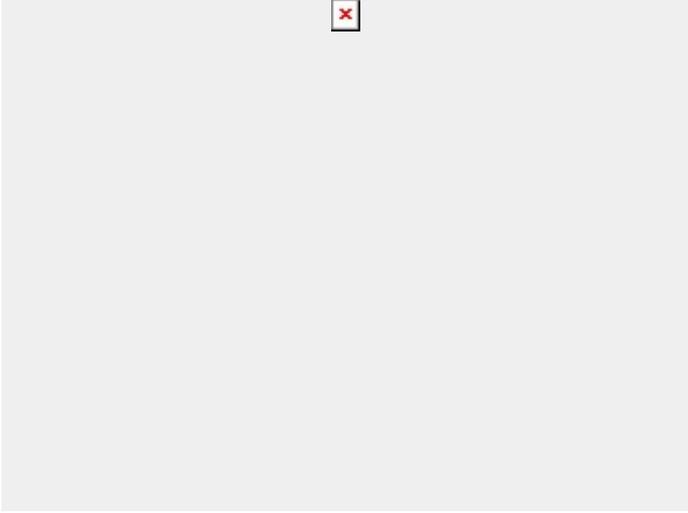
[Коммерческая недвижимость](#)

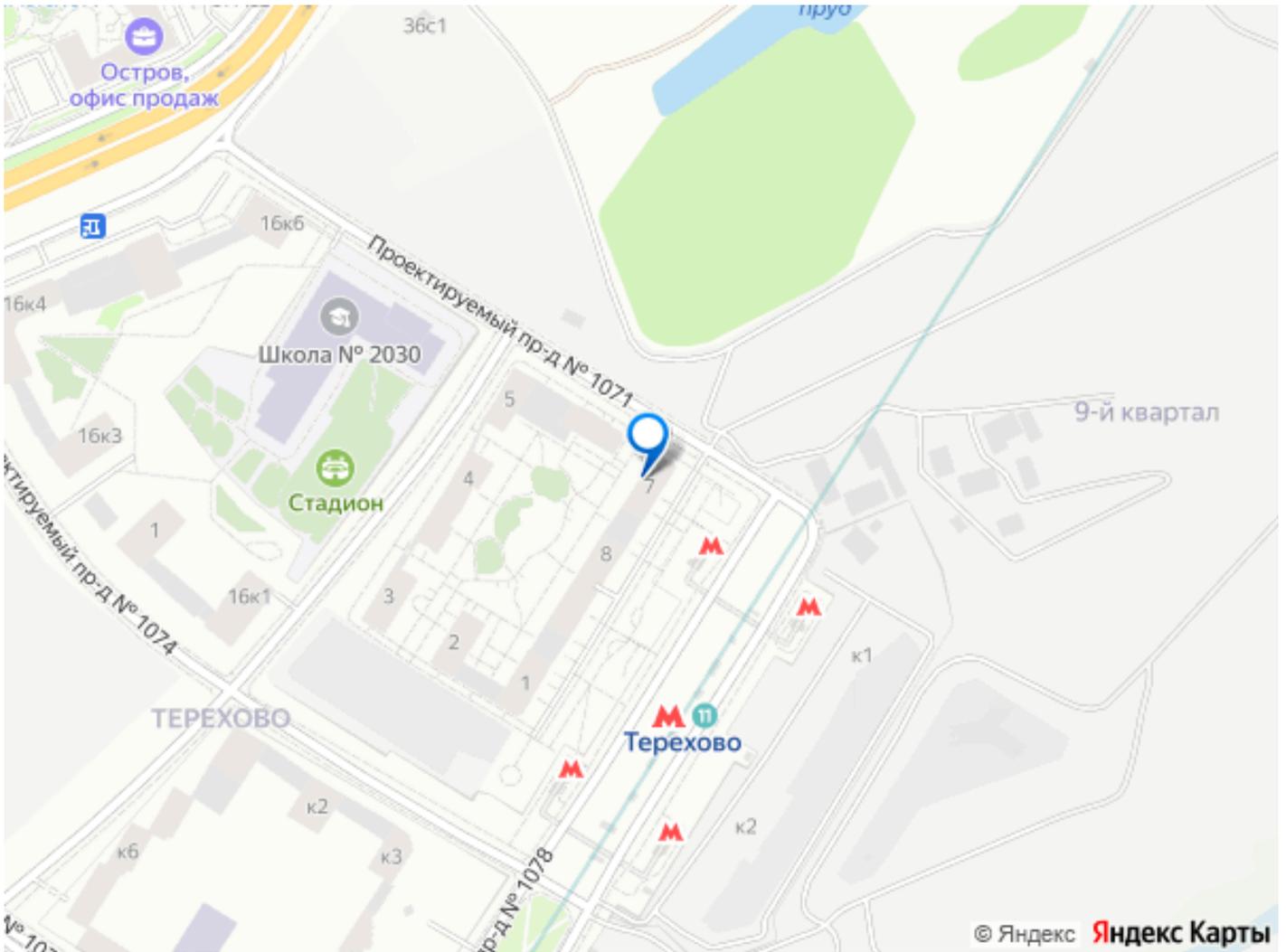
## Описание

Аренда уникального торгового помещения в центре ЖК Остров на выходе из метро Терехово. Основные параметры: - Площадь: 170 м<sup>2</sup> - Планировка: свободная - Этаж: 1-й, 1-я линия домов - Высота потолков: 6 м - Электроснабжение: от 60 кВт - Витринное остекление, возможность размещения вывески Локация: - Напротив выхода из метро Терехово - В центре нового жилого комплекса Остров (сдан в эксплуатацию август 2025 г.) - Пересечение ключевых пешеходных потоков: метро спортивный кластер и БЦ STONE Мневники Окружение и трафик: - Потенциал метро Терехово — более 500 000 пассажиров ежемесячно - Население ЖК Остров — более 26 000 человек к 2028 г. - Бизнес-центр STONE Мневники (33,5 тыс. м<sup>2</sup>, 6500 рабочих мест) - Крупный спортивный кластер: 15 объектов, включая СК ЦСКА, академию хоккея А. Овечкина, ледовую арену



Т. Навки, МФЦ пляжных видов спорта и новый Московский Цирк





Move.ru - вся недвижимость России