

🕒 Создано: 06.02.2025 в 11:17

Обновлено: 04.02.2026 в 11:07

**Москва, Варшавское шоссе, 282к2**

**510 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

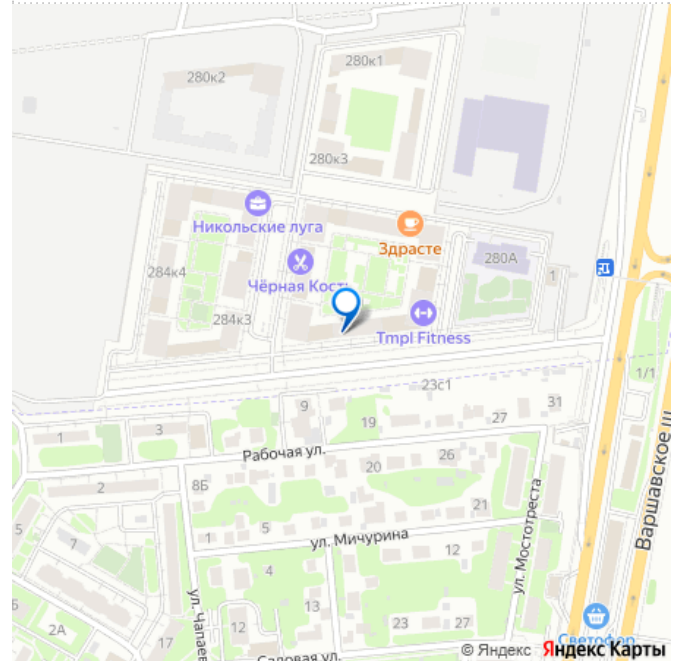
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

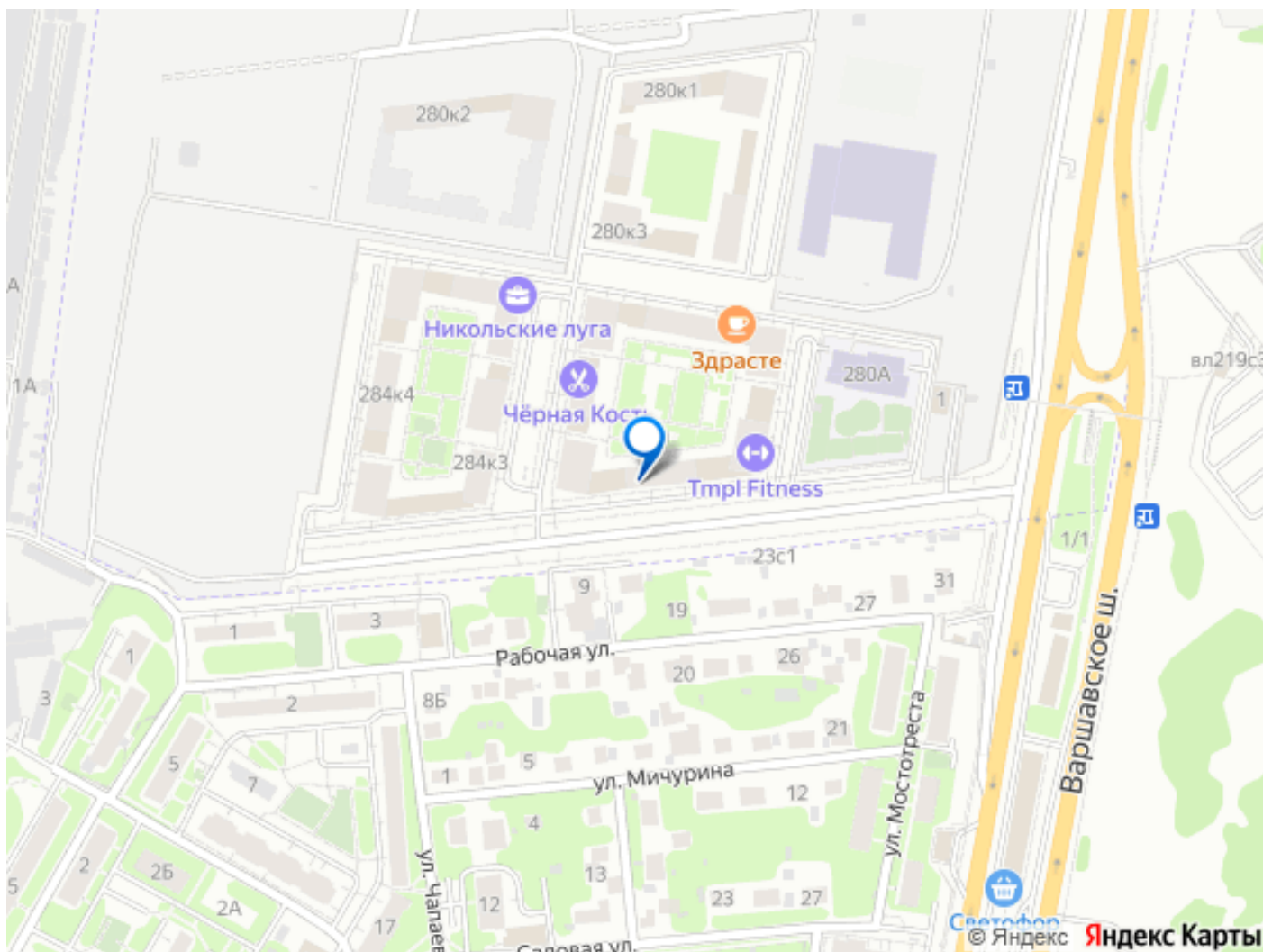
**Описание**

Аренда торгового помещения 169,5 м2 в ЖК «Никольские луга», Варшавское шоссе д.282к2 (13 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). Помещение 169,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Никольские луга» на въезде, соседнее помещение занимает супермаркет «Магнит». Самая лучшая локация в комплексе. На первой линии жилого комплекса где будет

для заметок



весь авто и пешеходный трафик. Помещение отлично просматривается со всех сторон. - Общее количество квартир в жилом комплексе 11 500. - Количество жителей по завершении строительства около 28 750 человек. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 510 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России