

Создано: 06.02.2025 в 19:26

Обновлено: 02.12.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287091421>

3R Consulting, 3R Consulting

79164468559

Москва, Широкая улица, 29

580 000 ₽

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

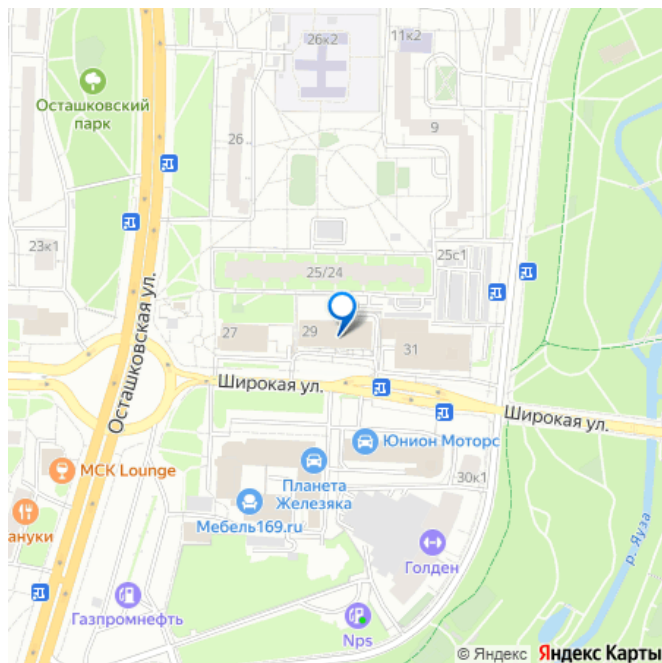
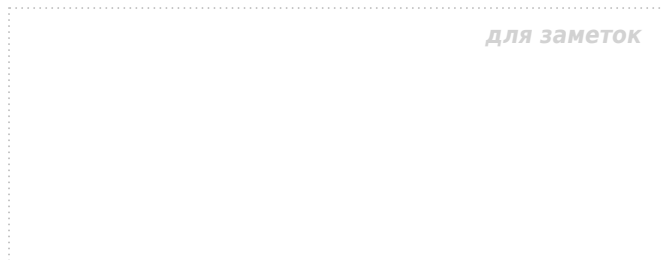
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения (street retail) площадью 170 кв.м, расположенное на первой линии ул. Широкая в густонаселенном жилом районе Северное Медведково. Отличная транспортная доступность, наличие парковки перед зданием. Пешеходный трафик. Соседство с супермаркетом Пятерочка, Мята Лаунж, Винлаб, Wildberries и аптека, рядом остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура и плотный жилой массив создает высокий клиентский поток.

Помещение правильной прямоугольной формы (открытое планировочное решение) имеет два отдельных входа: с фасада и запасной выход со двора (может использоваться как зона разгрузки-погрузки). За выездом арендатора. Центральные коммуникации тепло, холодное водоснабжение. Эл-во 38 квт. УСН. Прямой договор аренды. Коммунальные платежи отдельно по счетчикам. Эксплуатация отдельно.

