

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:32

Москва, Тагильская улица, 5АС6

550 000 ₺

Москва, Тагильская улица, 5АС6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

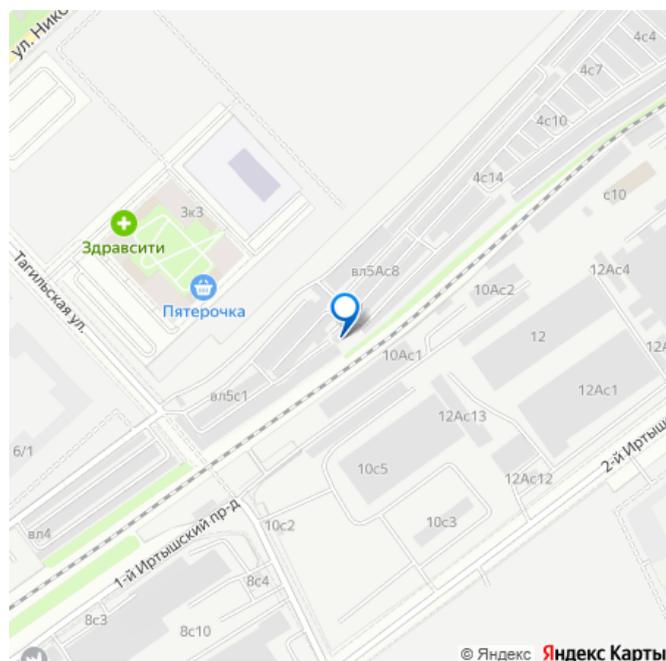
Арт. 131977006 Аренда коммерческого помещения в ЖК «Открытый парк» — высокая проходимость и максимум возможностей для вашего бизнеса! Адрес: г. Москва, ул. Тагильская, д. 3, корп. 1, пом. 4 Зеленый район Метрогородок Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии при въезде в жилой комплекс. Расположение при въезде в ЖК — естественный трафик жителей Два отдельных входа (с улицы и со двора) — удобно для клиентов и разгрузки 1 этаж — безбарьерный доступ Подходит для

<https://move.ru/objects/9290611409>

Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс Москва

79863143030

для заметок



различных форматов: магазин, супермаркет, аптека, кафе, пекарня, салон красоты, медцентр, ПВЗ и др. Благоустроенная территория: дворы, детские и спортивные площадки Удобный подъезд на авто и доступность общественного транспорта

Технические характеристики: Площадь — 170 кв.м Высота потолков — 4,24 м

Электрическая мощность — 56 кВт 2 входа: 1 — с улицы, 1 — во двор

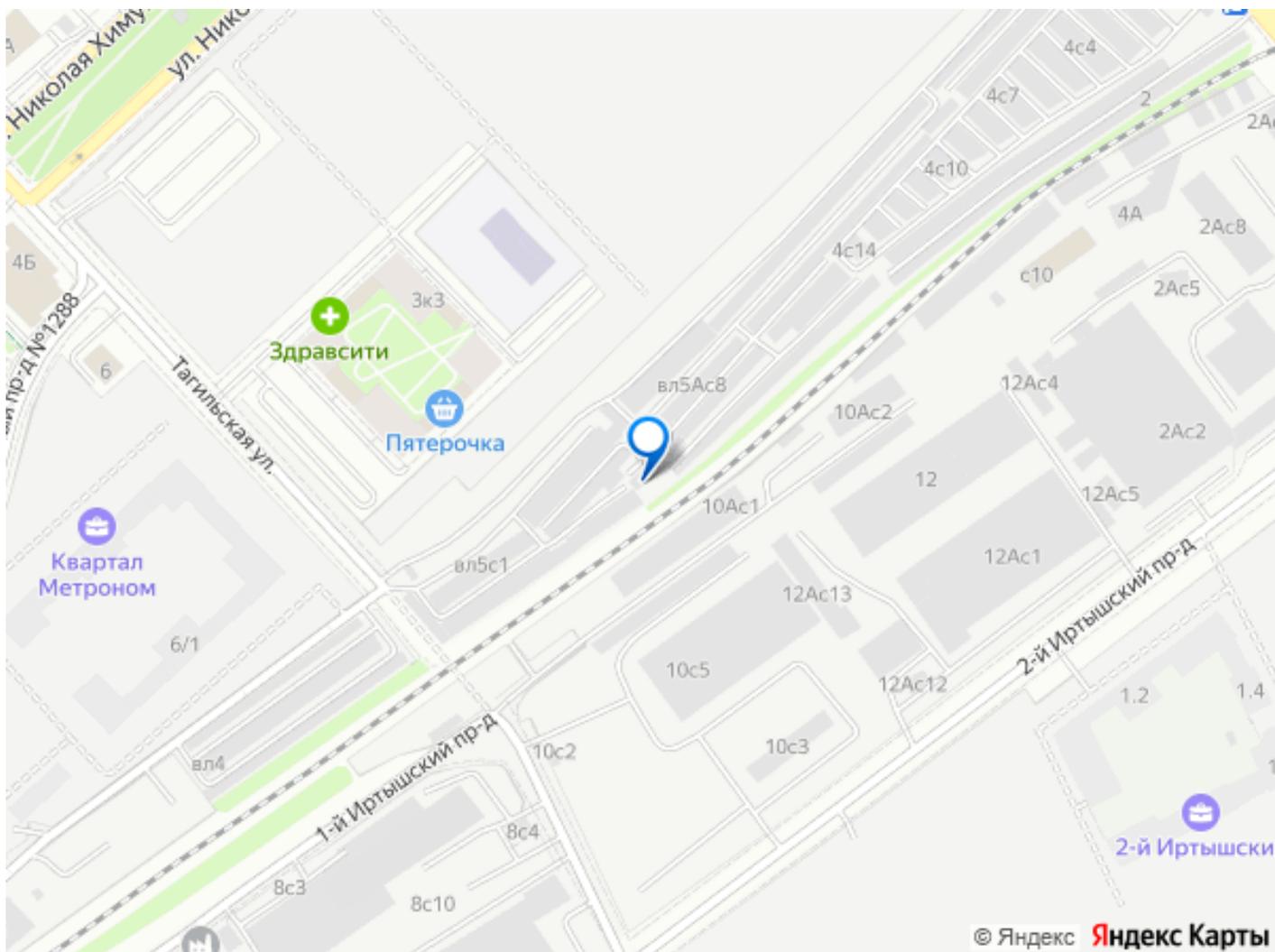
Коммерческие условия: Арендная ставка — 550 000 руб./мес. без НДС (УСН) Срок договора — от 11 месяцев

Индексация — по ИПЦ РФ Обеспечительный платеж — 1 месяц аренды Коммунальные и эксплуатационные платежи — по приборам учета Арендные каникулы — обсуждаются индивидуально

Это редкая возможность занять сильную локацию в активно развивающемся жилом массиве с платежеспособной аудиторией. Свяжитесь с нами — и откройте бизнес в месте, которое будет работать на вас!







Move.ru - вся недвижимость России