

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Аня, I-CORP**

**89251234567**

**Москва, Хабаровская ул, 12/23**

**165 000 ₽**

Москва, Хабаровская ул, 12/23

Улица

[улица Хабаровская](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

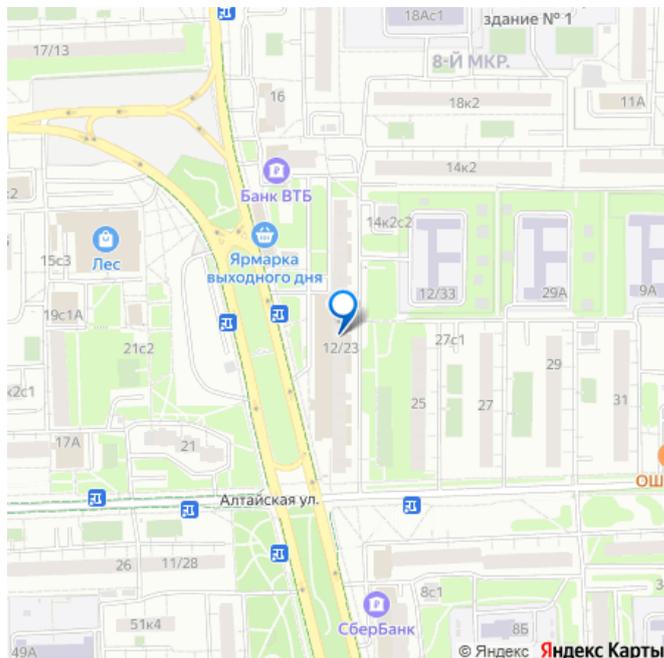
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

-1 линия - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - рядом остановка #  
Нежилое помещение \*\*Местоположение:\*\*  
Москва, ул. Хабаровская, д. 12/23 (подвал)  
\*\*Общая площадь:\*\* 471,1 кв. м \*\*Торговая площадь:\*\* 415,0 кв. м \*\*Подсобные помещения:\*\* 56,2 кв. м \*\*Коммунальные платежи:\*\* по счетчикам \*\*Высота потолков:\*\* 2,8 м ## Описание торгового центра Это встроенно-пристроенное здание, расположенное на первой линии домов, где пешеходное и автомобильное движение особенно интенсивны. Объект находится на одной из самых оживленных улиц района, недалеко от перекрестка, рядом с школами,



детскими садами и остановками  
общественного транспорта. ###

Арендаторы: \* На первом этаже: магазины  
обуви, одежды, фото, табачных изделий, а  
также представительства крупных  
маркетплейсов, таких как Ozon, Wildberries,  
аптека Ригла, магазин Отдохни и мясной  
магазин. \* На цокольном этаже:

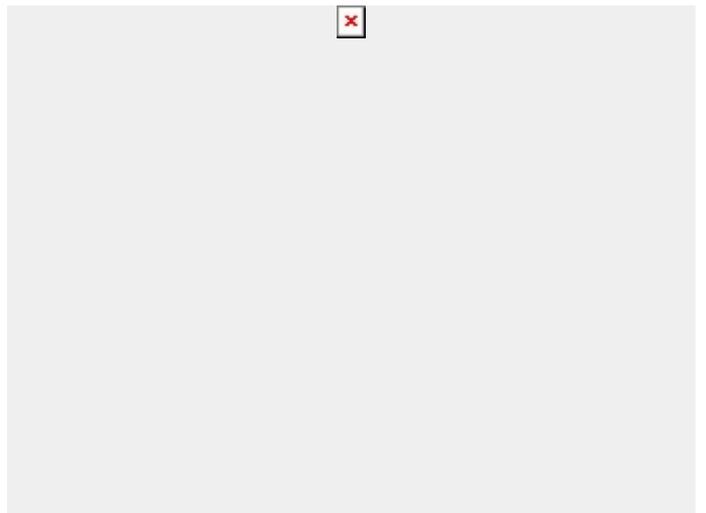
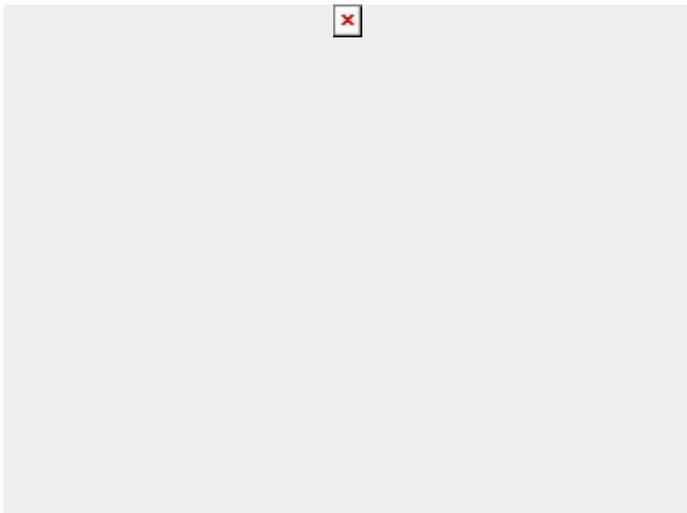
парикмахерская, логопедический кабинет и  
книжный магазин. ## Особенности  
помещения Две входные группы.

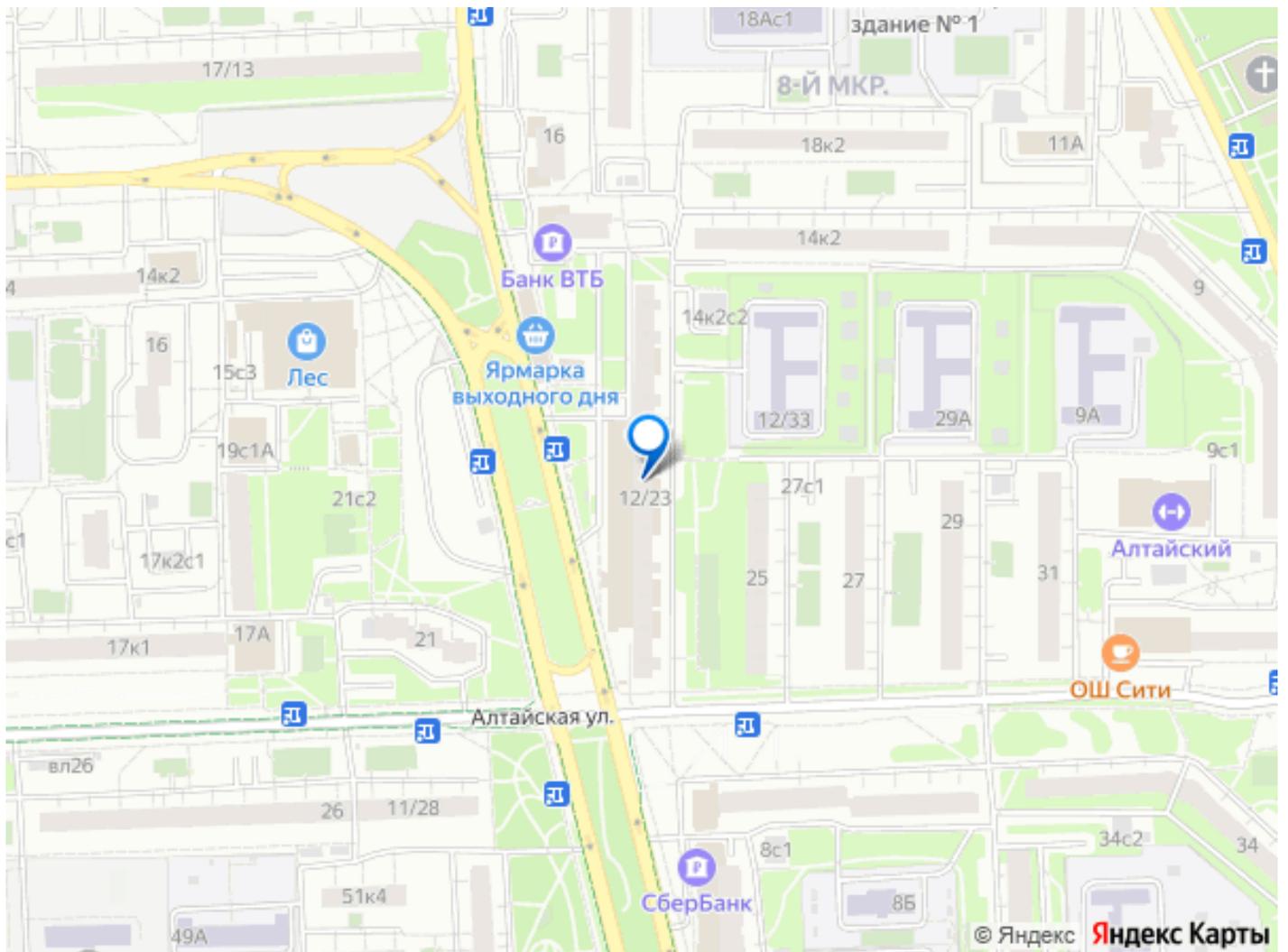
Центральные коммуникации: отопление,  
водоснабжение, канализация и вентиляция.

Мощность: 30 кВт. Тип помещения:

встроенно-пристроенное к жилому дому.

НДС: 5%. Возможно деление. Номер объекта:  
#2/547180/14628





Move.ru - вся недвижимость России