

Создано: 23.09.2025 в 11:56

Обновлено: 18.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9287935373>

**TPI Company, TPI Company**

**79858553112**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**200 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171.1 м<sup>2</sup>

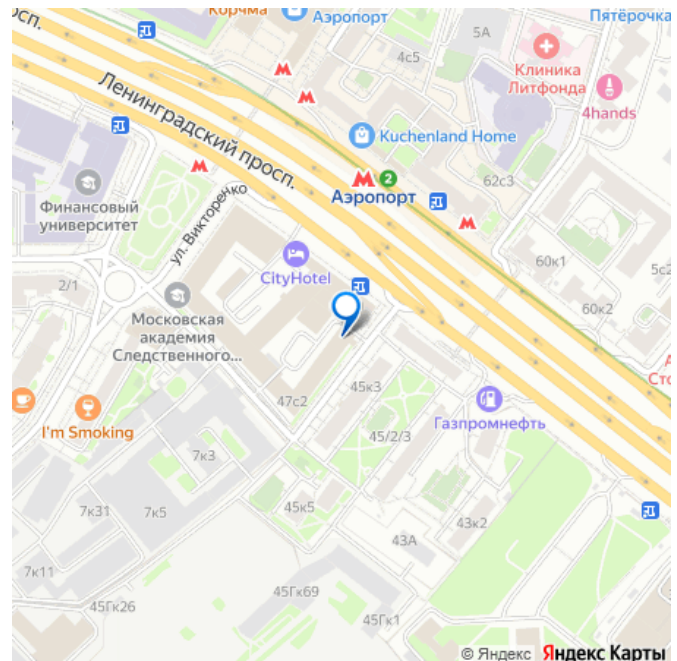
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



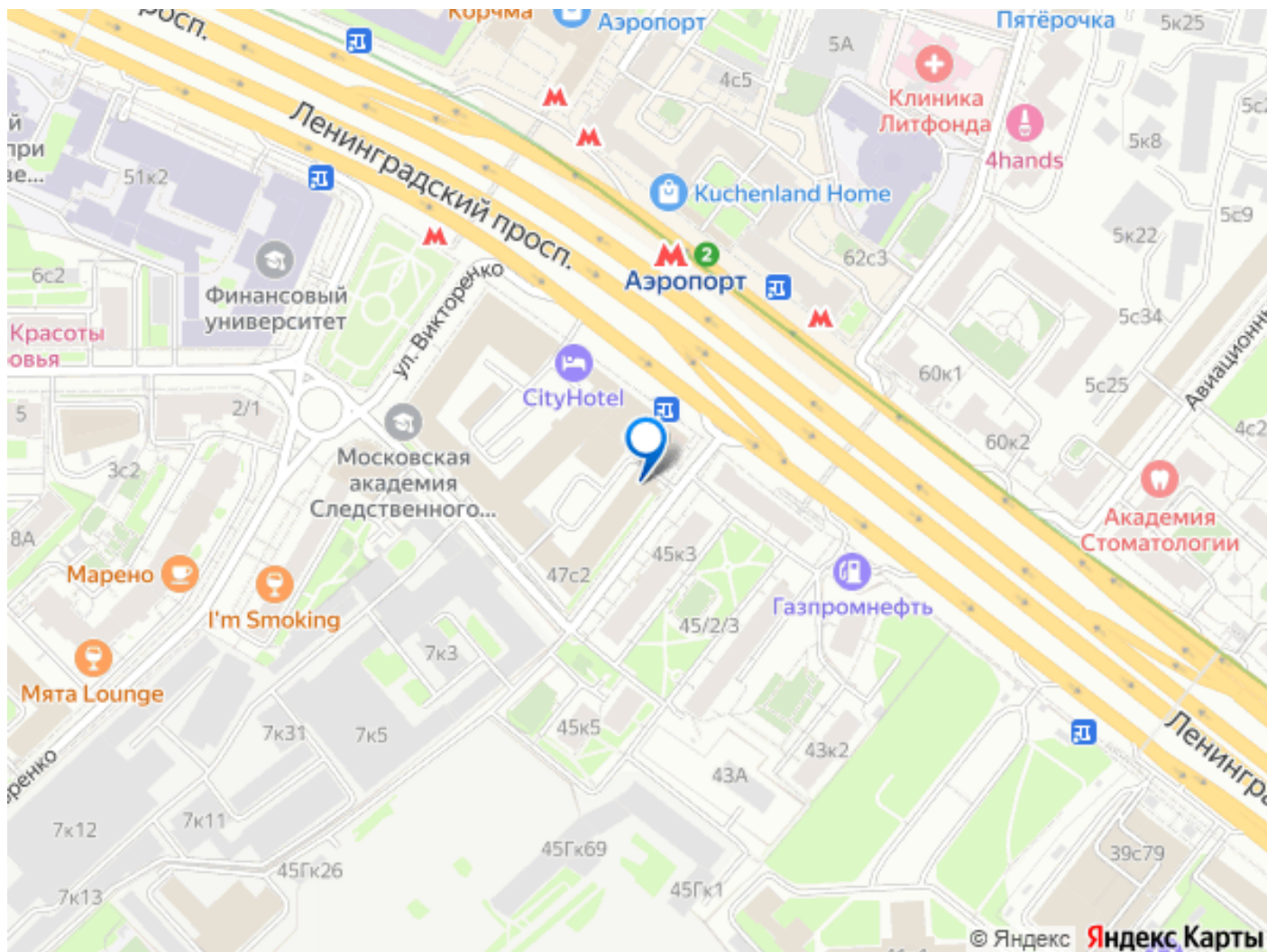
**Описание**

Собственник! Street-retail с отдельным входом 171.1 кв. м. в комплексе Air Space. Панорамное остекление, на первой линии Ленинградского проспекта, в одной минуте ходьбы от станции метро Аэропорт. Блок находится на цокольном этаже. Последнее свободное помещение в зоне ритейла. Стоимость указана без эксплуатации. Хорошо просматривается с Ленинградского проспекта. Удобная транспортная доступность: 129 м до станции метро Аэропорт, 25 м до ближайшей остановки общественного транспорта. Наличие

поблизости ключевых городских магистралей: 1-ая Линия Ленинградского проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца. Высокий пешеходный трафик: В радиусе 500 метров постоянно проживает: 7 950 человек, рядом расположен 8-ми этажный бизнес-центр, сотрудники которого обеспечивают высокий интерес к объектам ритейла. Комплекс Air Space - это проект редевелопмента здания на первой линии Ленинградского проспекта. Современное пространство, которое объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека: Торговая галерея на улице, офисы с разной нарезкой планировок, коворкинг, собственная развитая инфраструктура. AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимерязевский парк и Ходынский бульвар. Предоставляем скидку на 2 первых месяца аренды.







Move.ru - вся недвижимость России