

Создано: 08.07.2025 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9282724958>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

1 200 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

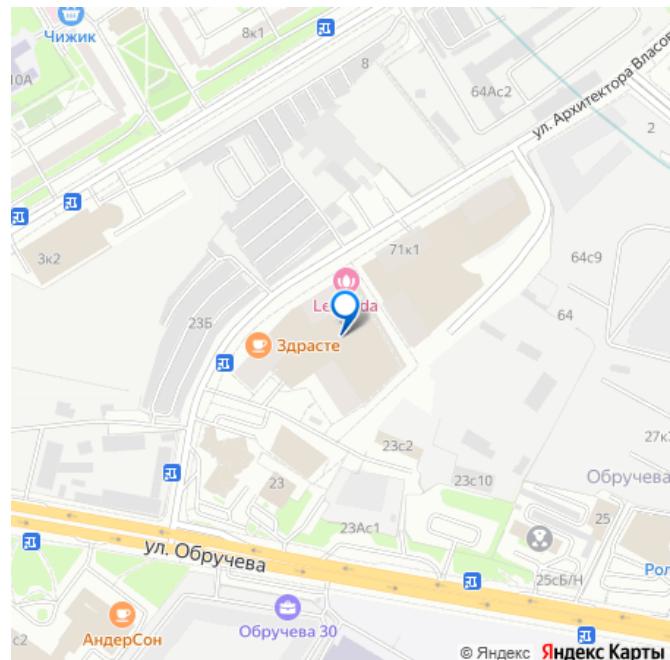
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 171 м² в новом жилом комплексе «EVER-2» (2-я очередь строительства) на ул. Архитектора Власова д.71к2 (5 минут пешком от метро Калужская /Воронцовская). Помещение на 1-й линии ЖК.

На 1-й линии ограниченное количество помещений. По ряду помещений уже подписаны договоры с сетевыми арендаторами. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место

для размещения рекламы. Возможно использовать под любой вид деятельности. Жилой комплекс бизнес класса и рассчитан на 6000 жителей. Малое количество коммерческих помещений относительно количества жителей комплекса. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая станция метро «Воронцовская». Рядом идет строительство 3х новых бизнес центров, что придаст трафик у помещения. Вторая очередь строительства, первая очередь была сдана в эксплуатацию в октябре 2023 года (с опережением срока на пол года), ввод в эксплуатацию второй очереди планируется в сентябре-октябре 2025 года. Стоимость помещения 1 200 000 рублей в месяц. Без комиссии.



