

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:03

Обновлено: 05.12.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9286549270>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Ломоносовский проспект, 23**

**850 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

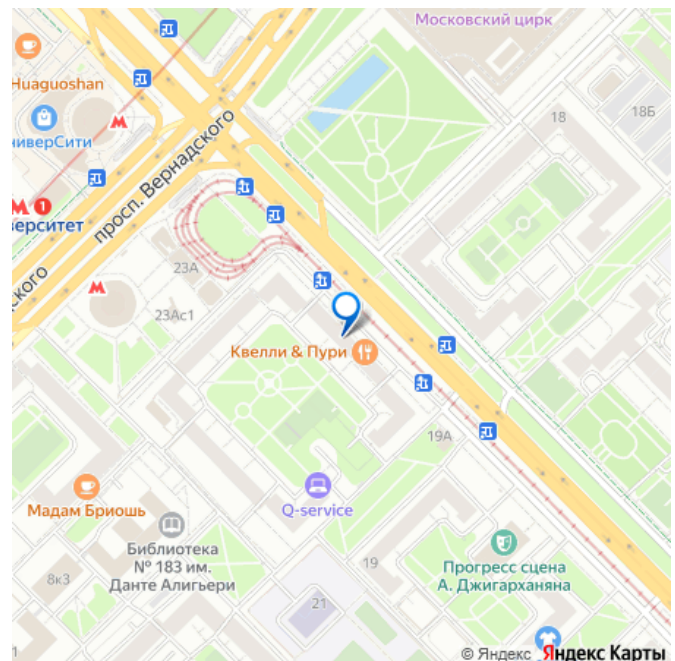
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

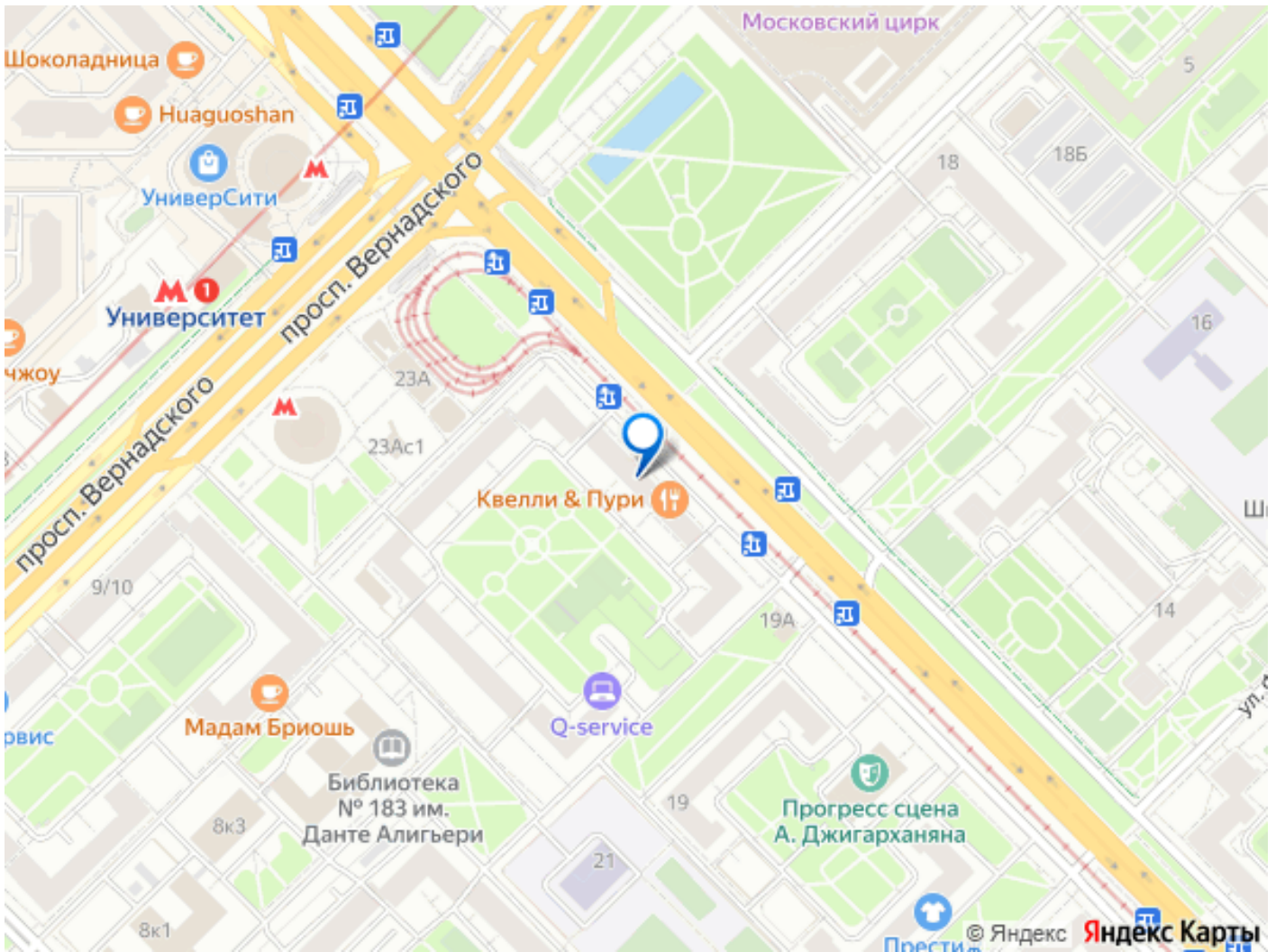


**Описание**

Аренда торгового помещения 171 м2 на Ломоносовском проспекте, д. 23 (5 минут пешком от метро Университет). 1-я линия домов. Помещение 171 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Имеется 2 санузла. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В доме 514 квартир и 70 торговых организаций и услуг. Прямая

аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 850 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России