

Создано: 19.02.2026 в 18:14

Обновлено: 24.02.2026 в 08:11

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Щелковское шоссе, 12К3

513 000 ₹

Москва, Щелковское шоссе, 12К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

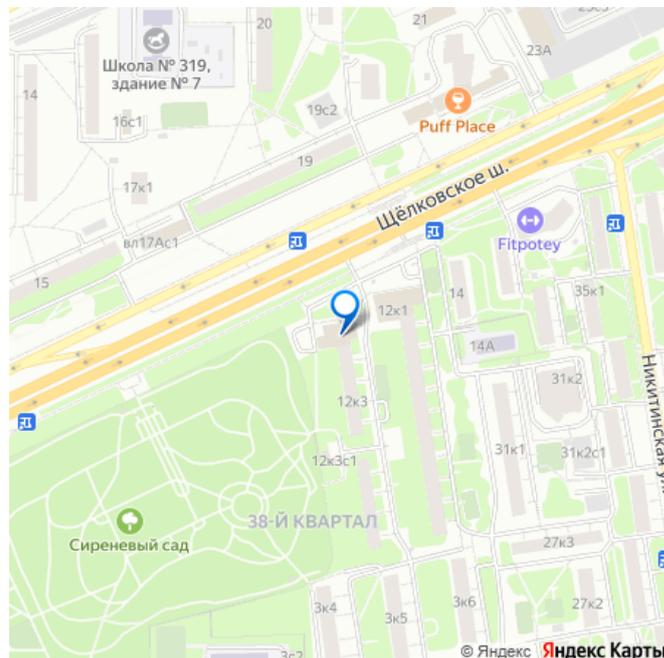
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159189. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ВАО, Щелковское шоссе, д. 12, корп. 3. Объект расположен на первой линии домов Щелковского шоссе. Удобная транспортная доступность, выезд на Щелковское шоссе. До метро Щелковская, МЦК Локомотив и до метро Черкизовская 10 мин. транспортом. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Наземная парковка вдоль фасада объекта. Отличные рекламные возможности и визуализация объекта. В непосредственной

для заметок



близости объекта расположен вход в парк - Сиреневый сад, который является объектом культурного наследия регионального значения. Технические характеристики
Одноэтажное пристроенное здание к жилому дому. Витринные окна. Общая площадь: 171 м?. Зальная планировка. Высота потолков - 3 метра. Несколько входов, с улицы и с торца. Все коммуникации городские. Парковка перед зданием. Коммерческие условия
Ставка аренды в месяц - 513 000 рублей.
Ставка аренды за м? - 3 000 рублей. Ставка аренды за м? - 36 000 рублей.



