

Создано: 21.01.2025 в 03:54

Обновлено: 03.12.2025 в 04:34

Москва, Кутузовский проспект, 36С38

430 500 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36С38

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

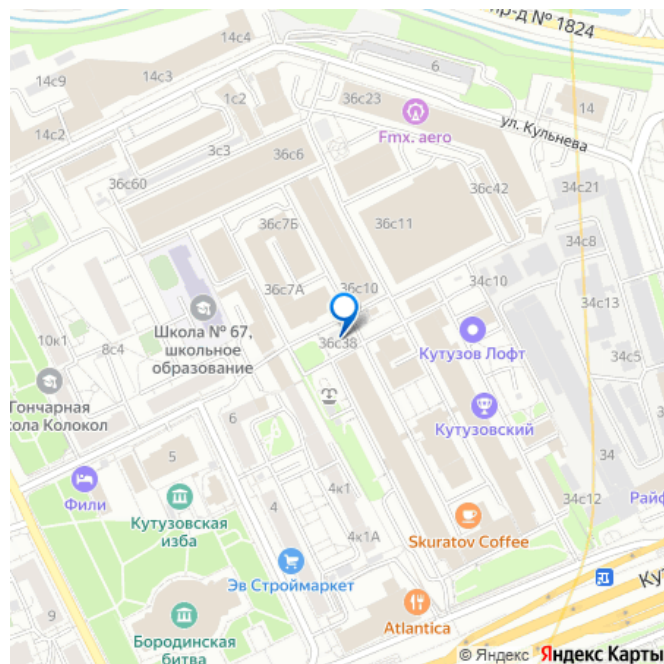
Сдаётся помещение от собственника под офис в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения:
Площадь: 172,2 кв.м 1-й этаж Высота потолков: 3.0 м. Назначение офис/ритейл
Планировка: смешанная Состояние помещения: готово к въезду Преимущества квартала: отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ландшафтный дизайн и

<https://move.ru/objects/9272080235>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79858680173

для заметок



благоустроенные зоны отдыха; огороженная и благоустроенная территория; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); большое количество кафе, ресторанов и столовых; три интернет провайдера на выбор; круглосуточный доступ арендаторов в помещения. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; почасовая и бесплатная гостевая парковка; медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: 30. Лот 000004558



