

Создано: 12.12.2025 в 18:30

Обновлено: 31.01.2026 в 21:20

Москва, Отрадная улица, 4А

861 000 ₽

Москва, Отрадная улица, 4А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

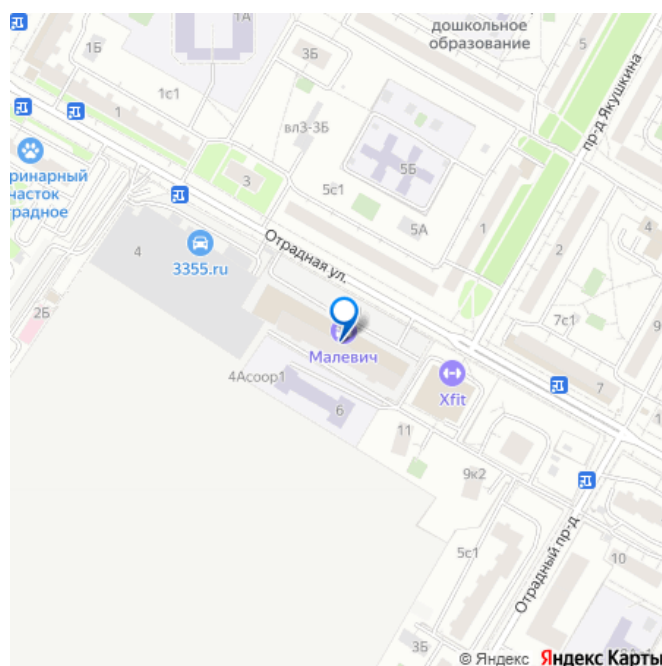
Описание

Арт. 124682220 Сдается торговая площадь, 172,2 м?, на 1 этаже стилобатной части легендарного дома `МАЛЕВИЧ` Москва, СВАО, р-н Отрадное, Отрадная ул., 4А Площадь: 172,2 м? Этаж: 1 из 28 Помещение: Свободно Метро: Отрадное (10 мин.), Владыкино (23 мин.), Ботанический сад (5 мин.), Отрадное (10 мин.), Владыкино (23 мин.), Ботанический сад (5 мин.) Торговое помещение в аренду площадью 172,2 кв.м. на 1 этаже стилобатной части легендарного дома `МАЛЕВИЧ` Характеристики: Отдельная входная группа. В помещении панорамные

<https://move.ru/objects/9287387256>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



окна, высокие потолки. Дом `МАЛЕВИЧ` находится в сердце уютного и обжитого московского района Отрадное. 800 м до метро `Отрадное`. Расположение в густонаселенном жилом массиве с населением более 15 000 жителей в радиусе менее 500 метров, развитая инфраструктура Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Тип аренды: прямая. Стоимость 861.000 /мес. руб. В арендную ставку включен НДС, операционные расходы не включены. Предоставляются арендные каникулы. Оперативный показ.



