

Создано: 25.02.2026 в 17:15

Обновлено: 25.02.2026 в 18:05

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к20**

**79 521 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к20

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

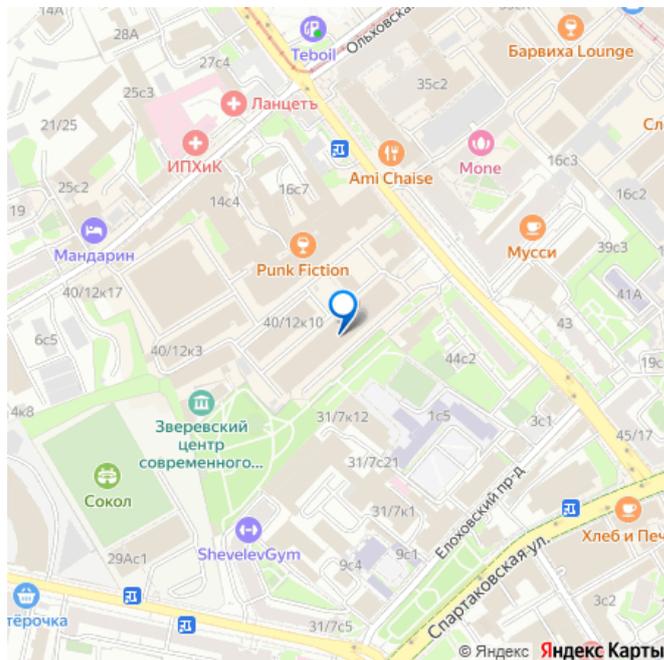
Помещение 17,35 кв.м. на 1м этаже бизнес-центра, под небольшой магазин, шоу-рум, мини-маркет и т.п. От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Хорошая транспортная доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-24:00. Возможность аренды мебели, есть своя служба клининга. Юридический адрес (ИФНС 1). Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Для безопасности на территории организован пропускной режим,

<https://move.ru/objects/9290525448>

**Новь, Новь**

**79230783568**

для заметок



установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана. Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшен, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м<sup>2</sup> размещается современный фитнес центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа зоной, банным комплексом и йога центром). Помещение готово к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса.

