

Создано: 24.03.2026 в 13:50

Обновлено: 25.03.2026 в 02:08

Агент

79851244702

Москва, улица Кузнецкий Мост, 7

4 876 828 ₺

Москва, улица Кузнецкий Мост, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Кузнецкий Мост](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

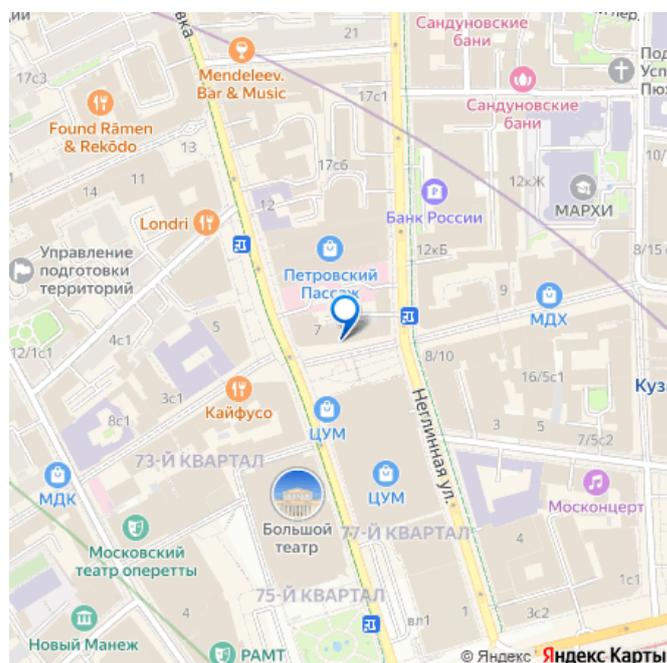
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

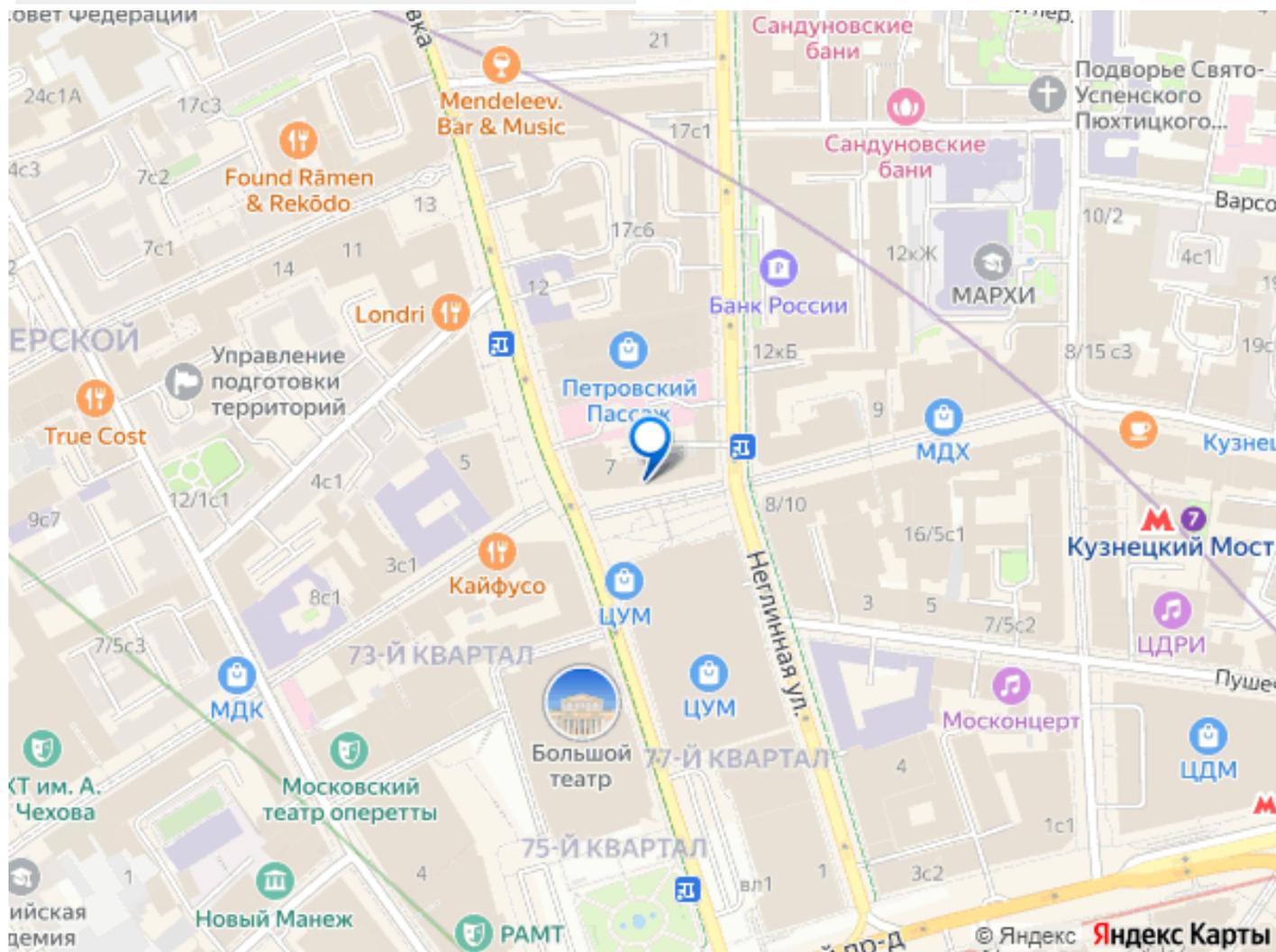
Уникальное двухуровневое торговое помещение (бывший бутик Omega), расположенное на самом престижном участке - пересечении ул. Кузнецкий Мост и ул. Петровка, напротив Универмага ЦУМ. Общая площадь помещения составляет 173,8 м², из которых: 1 этаж - 88,4 м²; 2 этаж - 85,4 м². Высота потолка: 1 этаж - 3,53 м; 2 этаж - 3,13 м Эл. мощность: 43,7 кВт Помещение передается в состоянии «как есть», а именно: с отделкой предыдущего арендатора, включая полностью смонтированные инженерные системы. Арендная плата

для заметок



включает в себя операционные расходы и НДС (22%). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Назначение: ювелирный бутик, магазин часов, аксессуаров. Размещение общепита не рассматривается.





Move.ru - вся недвижимость России