

Создано: 15.01.2026 в 15:33

Обновлено: 26.03.2026 в 05:14

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79157712327**

**Москва, Новослободская улица, 20**

**470 000 ₺**

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

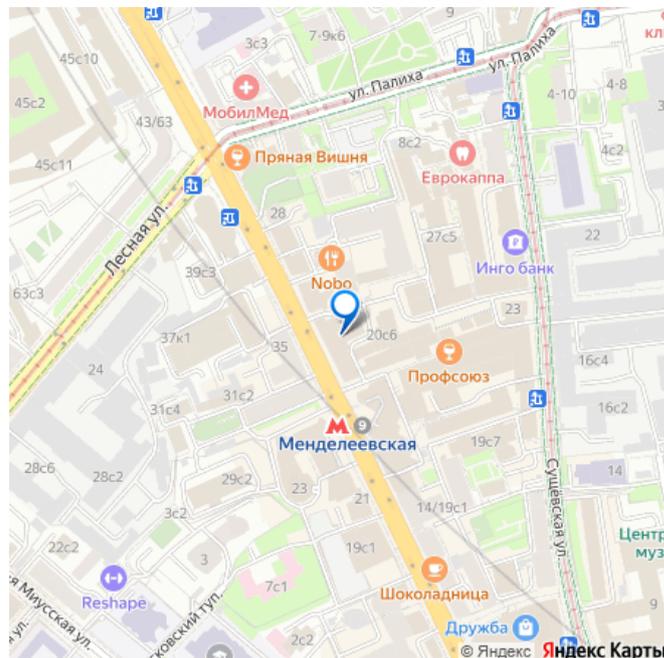
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение 17.3 м2 на интенсивном трафике по адресу: Новослободская д20 Объект расположен на первом этаже, на первой линии. В шаговой доступности от ст.метро «Менделеевская» и «Новослободская». Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки.  
СОСТОЯНИЕ Помещение с внутренней отделкой. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельный вход с первой линии. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все центральные городские инженерные коммуникации. Возможность организации вытяжки. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ

Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ Арендная плата в месяц:

коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) ОКРУЖЕНИЕ Развитая инфраструктура, зона высокой деловой и торговой активности, офисные здания, учреждения, магазины, гостиницы, рестораны. В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Реномэ» и «Maison Rouge», банки, а также крупные торгово-деловые и бизнес-центры.



