

Создано: 07.04.2026 в 12:16

Обновлено: 08.04.2026 в 05:11

Агент

79853936760

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4с1кА

1 400 000 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4с1кА

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

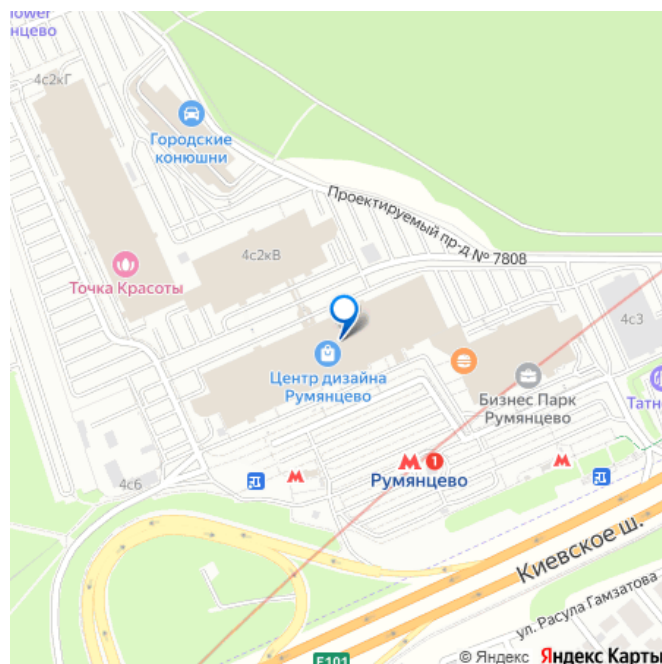
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. БЕЗ КОМПРОМИССОВ. 173 м², которые работают на вас, пока вы пьёте кофе
ВНИМАНИЕ Давайте честно: вы видели сотни объявлений. Это — не одно из них. 1 этаж, корпус А, Бизнес Парк Румянцево САМЫЙ ПРОХОДНОЙ ВХОД в ТЦ — не рядом с потоком, а В ПОТОКЕ 850 000+ человек в месяц — да, это не опечатка. Это ваша потенциальная аудитория. P.S. Если ваш текущий адрес не генерирует такой трафик — у нас есть разговор. ИНТЕРЕС Факты, а не обещания: Локация, которая продаёт за вас:

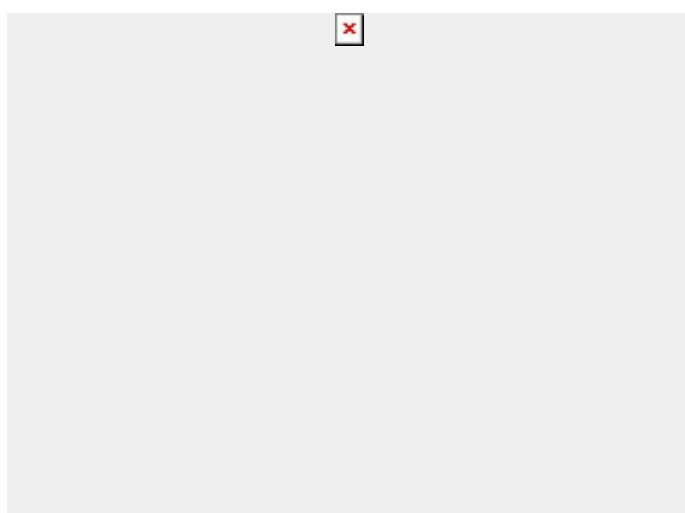
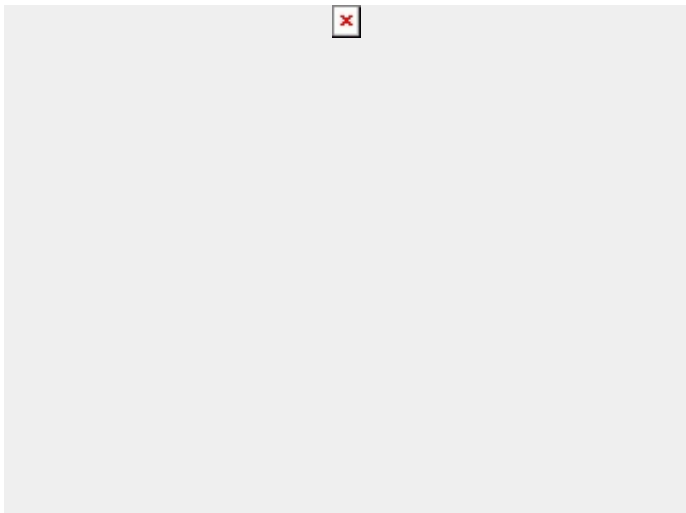
- Главный вход = первый взгляд = первый шанс на покупку
- Специализация этажа:

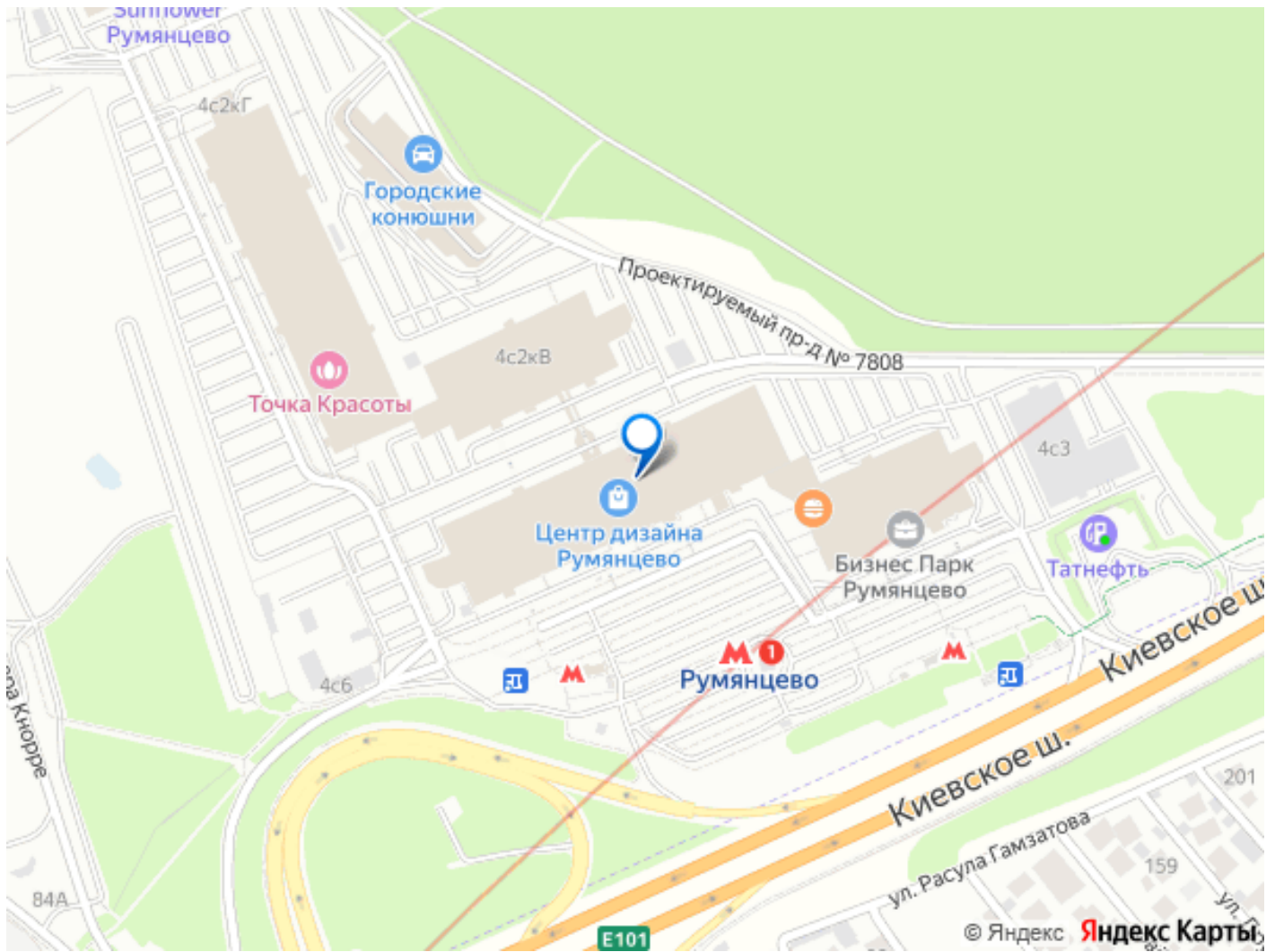
для заметок



техника, интерьер, фуд — ваш клиент уже в нужном настроении • Супермаркет
Перекрёсток по соседству — да, те самые люди с тележками. Они уже привыкли покупать. Масштаб, который впечатляет даже скептиков: • Крупнейший в Москве ТЦ для дома и дизайна • 1000+ магазинов, 4 корпуса, 125 000 м² • Да, здесь действительно можно потеряться. Хорошо, что ваши клиенты будут теряться рядом с вами. Инфраструктура уровня без оправданий: • Метро на территории • 7000 парковочных мест — ваши сотрудники не будут кружить в поисках места • Рестораны, кафе, фитнес — потому что работа — это не только продажи ЖЕЛАНИЕ Представьте сценарий: Утро. Ваш магазин открывается. В 10:03 — первая группа посетителей. В 12:30 — обеденный пик от офиса рядом. В 18:00 — поток после работы + покупатели из Перекрёстка. Ваш бренд видят те, кто уже пришёл покупать, а не просто прогуливаться. Вы не тратите бюджет на привлечение трафика — он уже здесь. Просто откройте дверь. Это не возможно. Это — статистика. Но ведь аренда в такой локации стоит дорого? Дороже — не работать в такой локации, пока конкуренты уже подписывают договор. ДЕЙСТВИЕ Суровая реальность: топовые лоты уходят быстрее, чем круассаны в Перекрёстке по утрам. Варианты развития событий: Сценарий А: Вы звоните сейчас смотрите помещение обсуждаете условия запускаете бизнес в локации мечты. Сценарий Б: Вы подумаете, через неделю пишете, а помещение уже занято, ищите что-то похожее (спойлер: не найдёте). Выбор, как говорится, за вами. Просмотр — сегодня, решение — завтра, запуск — через неделю. Первый звонок — без обязательств. Действуйте. Потому что успешный бизнес

начинается не с идеи. А с правильного адреса. ЦД Румянцево. Корпус А. 1 этаж. 164 м?. Ваш следующий шаг.





Move.ru - вся недвижимость России