

Создано: 15.05.2025 в 20:10

Обновлено: 21.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9279402757>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва****1 300 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

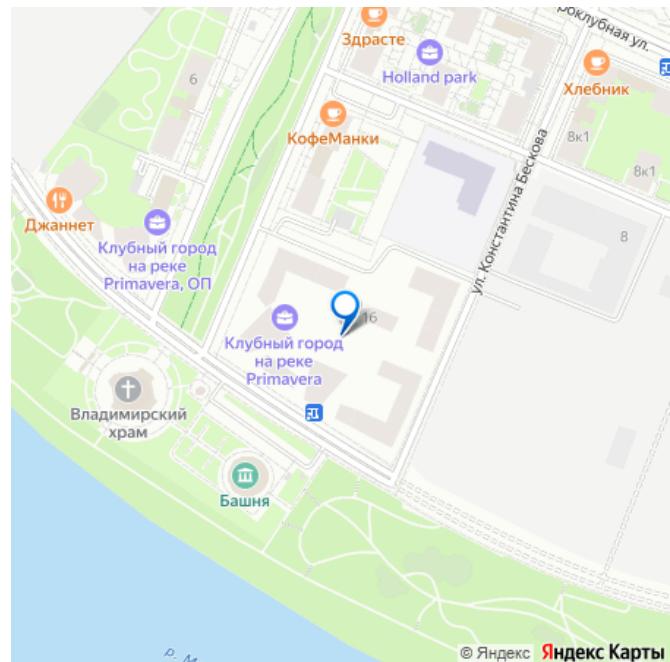
Общая площадь

174 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 173,7 м² в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение на 1-й линии ЖК с выходом на набережную. ЖК «Примавера» - комплекс премиум класса, строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на

Третье транспортное кольцо — порядка 25 минут езды по Ленинградскому проспекту. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Ограниченнное количество торговых помещений. Сдача ЖК в эксплуатацию 3 кв. 2025 года. Арендная плата 1 300 000 рублей. Без комиссии.



