

Создано: 17.12.2025 в 11:31

Обновлено: 11.02.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9287506822>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****500 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

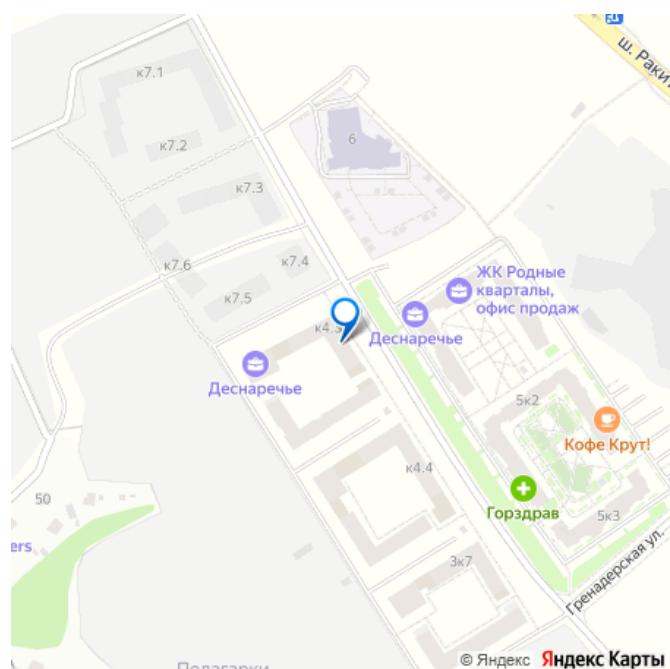
Общая площадь

174 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 173,9 м² в новом ЖК «Деснаречье», корпус 4.1 (12 минут транспортом от метро Ольховая).

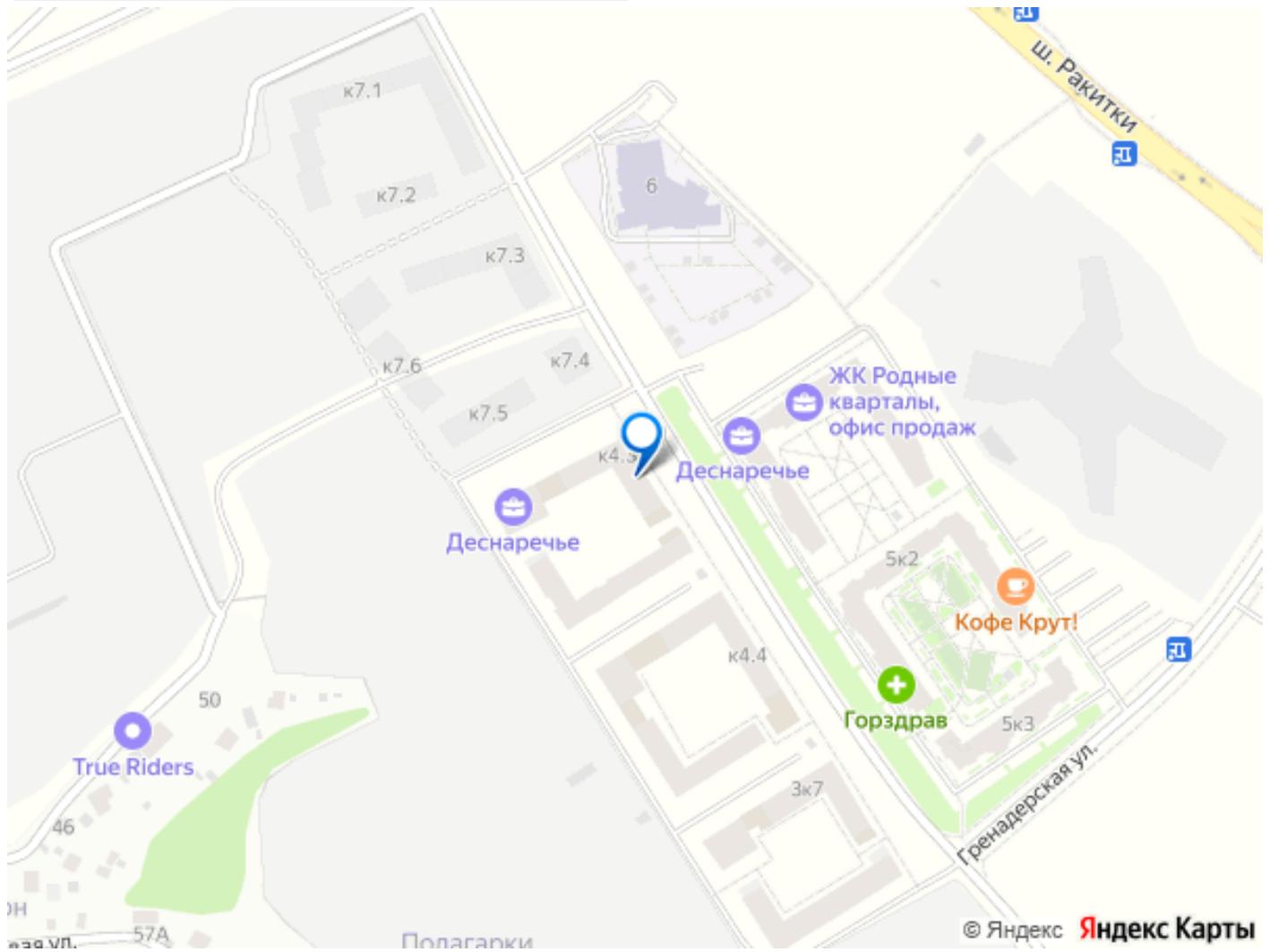
Помещение 173,9 м² (2 блока) располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде.

Масштабный проект на юго-западе Москвы включает три новых района («квартала»). Они объединены общей идеей: воплотить в реальность мечты современных жителей об интересном, удобном и разноплановом городском пространстве в окружении лесов и рек, словно сошедших с полотен живописцев. Помещение располагается в 8 минутах от

строительной станции метро «Десна» открытие запланировано в 2027 году. До Калужского шоссе 730 метров, Киевского шоссе 11 км, МКАД 12 км. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России