

**500 000 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

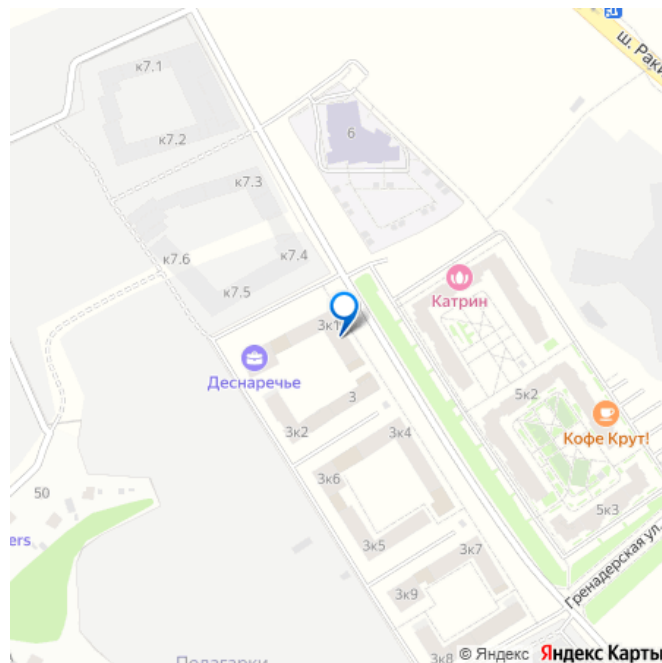
## Описание

Аренда торгового помещения 173,9 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Деснаречье», корпус 4.1 (12 минут транспортом от метро Ольховая). Помещение 173,9 м<sup>2</sup> (2 блока) располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Масштабный проект на юго-западе Москвы включает три новых района («квартала»). Они объединены общей идеей: воплотить в реальность мечты современных жителей об интересном, удобном и разноплановом городском пространстве в окружении лесов и рек, словно сошедших с полотен живописцев. Помещение располагается в 8 минутах от

<https://move.ru/objects/9287506822>

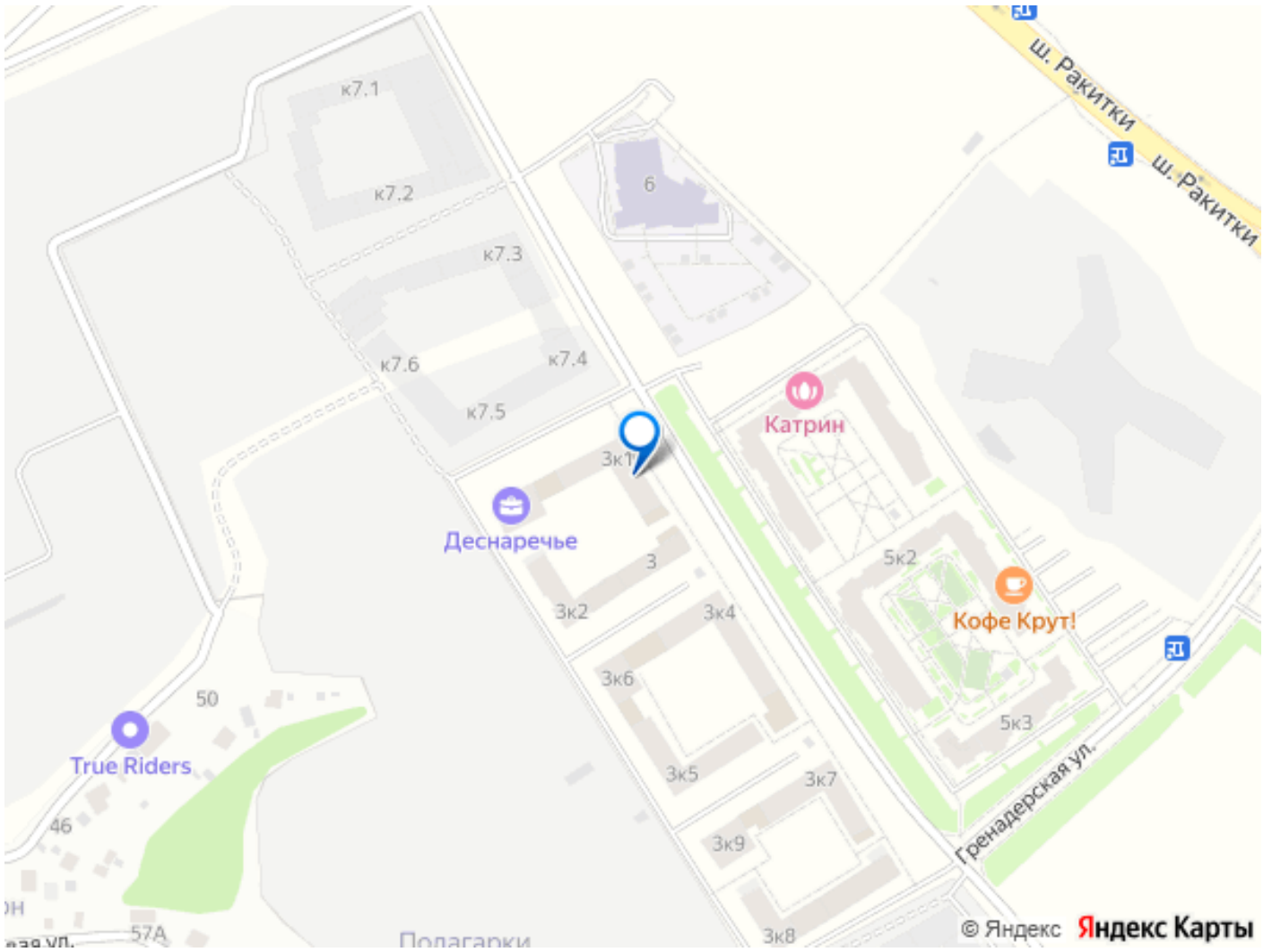
**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

для заметок



строящейся станции метро «Десна» открытие запланировано в 2027 году. До Калужского шоссе 730 метров, Киевского шоссе 11 км, МКАД 12 км. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России